

存量房贷七折争市场

申请优惠须过“四道关”

本报综合消息 新年伊始，中、农、工、建四大银行均表示，只要2008年10月27日前执行基准利率0.85倍优惠、无不良信用记录的优质客户，原则上都可以申请七折优惠利率。

对于谁可申请存量房贷优惠利率，建设银行表示，原先就享受建行0.85倍房贷基准利率、在建行个人住房贷款两年内拖欠期数在两期以内的该行房贷客户可向该行提出申请。建行相关人士还表示，只要符合条件的客户，就可以从现在起到2月22日向建行申请七折房贷，过期则视为弃权。

中国银行相关人士表示，中国银行下属的各个分行具体实施政

策可能不尽相同，但总体要求必须是第一套住房，原来就享受0.85倍优惠，且2008年10月份以前申请的住房贷款。另外，客户还必须符合以下条件之一：提供一年内公积金详单，每月公积金必须达到750元以上、提供客户个人的工资详单，每月工资收入必须8000元以上或者房贷客户在中国银行存有大额定期储蓄，中国银行将根据储蓄金额的不同确定不同的优惠额度。

而工商银行、农业银行的相关人士表示，该政策的具体细则已经下发各房贷部门，但估计1月份就实行优惠利率的可能性不大。

四大银行的实施细则出台，也

使沪上各中小银行“蠢蠢欲动”。兴业银行上海分行相关人士近日表示，无不良还款记录的首套普通住房客户，原则上可享受七折优惠利率；而对于非普通住房客户，则会视情况实行利率上浮。

上海银行对于享受七折利率优惠的客户要求，则是在上海银行的商业贷款超过30万元、存款超过30万元的VIP客户，或购买上海银行理财产品超过30万元，或其综合资产超过30万元。

另外，中信银行相关人士表示，将根据客户在该行的贷款金额、家庭净资产或综合授信度等指标来确定客户可享受房贷的优惠度。其中，在中信银行贷款500万元以上且家

庭净资产达100万元的可享受最高30%的优惠度，而贷款和家庭净资产达50万元的则只可享受存量房贷20%~30%的折扣。

在申请优惠利率的实际操作上，相关人士则表示，要成功申请七折优惠房贷其实并不容易，因为房贷存量客户要想成功申请必须跨越“首套、普通自住、贷款余额、信用记录”四座大山，另外还必须满足房贷发放行的其他具体条件。相关分析人士也认为，申请的过程将非常冗长繁复，并且将前期享有0.85倍基准利率房贷优惠作为前置条件，使可享受新政优惠的存量房贷客户大大减少。

(夏羽)

■精简资讯

国际油价涨至每桶48美元之上

本报综合消息 受到中东局势以及俄罗斯、乌克兰天然气纠纷等因素影响，国际油价昨日继续走高，纽约、伦敦两地市场油价均涨至每桶48美元之上。

当天，纽约商品交易所2月份交货的轻质原油期货价格上涨2.47美元，收于每桶48.81美元，涨幅达到5%。伦敦国际石油交易所2月份交货的北海布伦特原油期货价格上涨2.40美元，收于每桶49.31美元。

(陈刚)

偿付能力不达标 多家保险公司业务被叫停

本报综合消息 近日，保监会再次挥出偿付能力监管之剑。

据知情人士透露，保监会之前发文要求各保险公司偿付能力必须在2008年12月31日之前达标，但截至去年底时仍有多家保险公司的偿付能力没有达标，因而这几家公司部分省市的部分业务近期相继被叫停。其中，主营财险业务的天安保险于上月下旬被暂停五个省市的非车险业务。

(李乐)

经济寒冬下 79.6%的人欲理性采购年货

本报综合消息 上周，腾讯网对4038人在线调查显示，最近减薪的人占了51.5%，没有减薪的占35.2%，还有13.3%的人幸运地加薪了。同时，多达44.3%的人习惯搜寻打折、优惠信息来省钱，14.4%的人减少了在大商场购物，转而投奔更省钱的网络购物。

本次调查发现，分别有18.1%和17.2%的人表示外出就餐和购买服装支出已受到影响。

采购年货是中国人的老习惯，本次调查发现，79.6%的人愿意理性购买年货。其中，41.7%的人表示今年采购的标准是保证日常需要，减少奢侈一点儿的享受，23.0%的人表示会少买一点年货，14.9%的人打算选购便宜些的年货。另外，12.2%的人的采购计划和去年一样，还有8.2%的人比去年支出更大。

(李涛)



银行称计算机故障 拒绝客户取出巨额存款

本报综合消息 辽宁省沈阳市一家银行以“计算机有故障、工作人员不在”等为由，拒绝支付巨额存款，被储蓄单位告上法庭。沈阳市中级人民法院日前终审判决，银行的行为已经构成违约，赔偿储蓄单位不能及时转款相对应的经济损失。

2006年3月17日至3月23日，沈阳天地有限公司先后分4次在沈阳一家银行存入人民币共计2000万元，该存款系活期存款。然而从2006年4月开始，当沈阳天地有限公司去银行办理转款时，银行却以“计算机出了故障、工作人员不在等”为由，拒绝支付存款，并为此一直拖至同年5月18日才给

予办理。

据沈阳天地有限公司的负责人介绍，公司将2000万元资金存入银行50余天，银行仅支付4天共计881.52元活期存款利息，公司利益因此受损。后在与银行交涉时，双方因存款利息及不能转款带来的损失发生争执，互不让步。无奈之下，2008年7月14日沈阳天地有限公司将这家银行告上法庭，请求法院判令银行支付相应的利息并赔偿损失。

法院审理后认为，银行作为金融机构，根据存、取款自由的原则，应当保护每位储户的合法储蓄存款的利益不受侵犯。本案中，银行应保证储户的存款安全和能正常自由转

款、取款的便利条件。但银行因内部管理原因，致使储户不能随时转款，同时银行也未能合理支付该储户在存款期间的利息，银行的行为已构成违约，对此应按存款约定和按国家规定的利率向储户支付相应的存款利息并要承担赔偿责任。银行的不当行为，影响了原告正常经营和运作项目的开展，造成一定经济损失，对此也应承担责任。

最后，法院终审判决，银行须支付原告2000万元存款的活期存款利息，同时赔偿不能按时给原告转款的损失（以2000万元为基数从2006年4月5日至2006年5月18日止按中国人民银行同期贷款利率计付利息）。

(范春生)

投保家财险应避免“四个误区”

误区一：所有家庭财产都可以投保家财险。 保险专家说，家财险的保障范围涵盖房屋、房屋附属物、房屋装修及服装、家具、家用电器、文化娱乐用品等，而金银首饰以及古玩字画等贵重物品，保险公司一般不提供保险保障。

误区二：超额投保家财险可以得到更多赔偿。 “家财险作为财产保险的一个险种，遵循补偿性原则，对于超额投保的部分，保险公司不负赔偿责任。”保险专家说，消费者在投

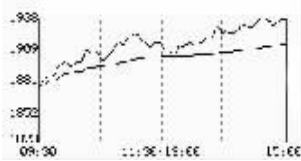
保家财险时应事先和保险公司沟通，最好的投保方法就是原值投保。

误区三：投保家财险也有犹豫期。 “投保家财险没有犹豫期。”保险专家说，如果家庭里的大部分财产出现了变更，一定要到保险公司进行保单内容的变更，保费按天计算，多退少补；如果发生意外事故或自然灾害，造成损失的，特别是在自己不能确认保险责任的情况下第一时间通知保险公司，并要求保险公司上门查勘定损。

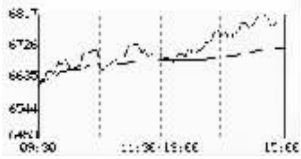
误区四：投保家财险后可以“高枕无忧”。 “财产保险合同规定，投保人有维护财产安全的义务。”保险专家说，如果发生自然灾害或意外，投保人应采取有效措施将财产损失降到最低，否则，保险公司会对因施救而产生的费用进行单独补偿。此外，投保人还应妥善保管所投保物品的原始发票，一旦出险，被保险人可以向保险公司提出理赔申请，提供损失清单，由保险公司派专人清点损失。

(程正军)

■沪深股指



昨日上证综指开盘1878.83点，最高1938.69点，最低1871.97点，收盘1937.15点，涨幅3.00%，成交690.13亿。



昨日深成指开盘6631.18点，最高6820.08点，最低6600.27点，收盘6795.34点，涨幅2.42%，成交362.04亿。

■沪A涨幅前五

股票	价格	涨幅
凯诺科技	2.81	10.20%
长力股份	3.25	10.17%
华夏建通	3.69	10.15%
东方银星	3.80	10.14%
常林股份	3.81	10.12%

■深A涨幅前五

股票	价格	涨幅
大冶特钢	5.23	10.11%
华菱钢铁	5.03	10.07%
宝商集团	3.39	10.06%
中联重科	13.26	10.04%
金陵药业	5.81	10.04%

■沪A跌幅前五

股票	价格	跌幅
恒瑞医药	37.49	-2.37%
银座股份	16.10	-2.31%
用友软件	21.41	-1.56%
国药股份	28.38	-1.29%
小商品城	51.07	-1.18%

■深A跌幅前五

股票	价格	跌幅
盐湖钾肥	46.20	-9.99%
ST科苑	4.28	-5.10%
ST盐湖	22.79	-5.00%
双汇发展	32.70	-3.00%
格力电器	18.15	-2.89%

■板块涨幅前五

行业名称	日涨幅
煤炭石油	7.62%
钢铁	4.77%
外贸	4.61%
通信	4.52%
供水供气	4.50%

■环球股指(截至昨日18时)

名称	点数	涨跌幅
恒生指数	15444.16	-0.77%
日经指数	9080.84	0.42%
伦敦指数	4579.64	0.39%
道琼斯	8952.89	-0.91%
纳斯达克	1628.03	-0.26%

■人民币汇价

币种	中间价
1美元	6.8384元人民币
1港元	0.88196元人民币
100日元	7.3425元人民币
1欧元	9.2927元人民币
1英镑	10.0258元人民币

征稿启事

欢迎提供财经、理财类稿件，
电子信箱：zkwb@126.com