

保存量房贷

四大行酝酿更大优惠

“你的房贷打折了吗?”新年伊始,购房人云集的焦点房地产网论坛里,这句话成为不少贷款买房的房奴互相问候的开场白。而不少办不下来七折房贷优惠的业主则联合谋划打一场集体贷款“搬家”的“银子保卫战”,把贷款转到条件更优惠的银行去。

由于去年央行宣布“自2008年10月27日起将商业性个人住

房贷款利率的下限由贷款基准利率的0.85倍扩大为0.7倍”,不少在上述时间线之前购房的业主一算账,如果从银行贷款50万元,还贷期为20年,新政策下每月就能省下700元,全下来总共能省16.8万元。大家都为能搭上政策便车享受房贷七折优惠而欣喜。但时至今日,四大行房贷细则仍迟迟未能宣布,部分中小银行开始推出优惠条

款,抢占存量房贷市场。

据了解,这种“平转贷”是指正处在住房按揭期间的借款人,在贷款金额不变的情况下,通过担保公司担保等手段将住房按揭从一家银行转到另一家银行,而购房人其后就可享受第二家银行的房贷利率。虽然同样不发生买卖关系,但“平转贷”与此前被叫停的同名转按揭中的“转加按”业务不同,其转

换过程中仅发生贷款利息的改变,贷款总金额及年限须保持不变。这样可避免对银行产生风险。

眼下,工商银行总行尚在制定房贷细则,中、农、建三大行则把权力下放给各分行,要求根据市场情况自行作出细则规定。但从已经公布的部分条文来看,四大行的政策或许比中小银行苛刻得多。

(中商)

流行趋势

2009 用好这些家居元素

新年伊始,家居设计师预言,2009年,家居饰品依然是耀眼的家居亮点。怎样才能让你的家居风格变得时尚、不落伍?以下家居元素不可不知。

无框画 立足于观赏的角度,无框装饰画避开了框架装饰画玻璃面反射、框架繁琐、易变形等缺点,体现出无框画面简洁大方,色彩鲜艳明快,墙面装饰立体感强,做工精良,画芯众多等诸多方面的优势。既有体现时代感的现代画,又有各种风格的简洁生动的写意画。墙壁上挂不挂无框装饰画,房间的气氛绝对有天壤之别。一张好的无框装饰画,既是一件装饰品,又是一件艺术品。

手绘家居 室内手绘是近几年才流行起来的,其实室内手绘包括的范围很多,可以对室内空间墙面以及顶面进行绘制,也可以对室内家具进行绘制,家居的小饰品也可以,还包括软装。

原有的室内装饰手法在墙面的处理上,大多只是简单的处理,没什么品味性可言。有些家庭会贴一些有纹样的壁纸,但是好点的壁纸每卷价格不菲。而手绘墙面除了能给室内空间独有的风格特性以外,且价位相对壁纸来说要低。手绘墙面选用的材料,一般的可以保障5~10年之内不会褪色,而且防水抗油,很环保。

懒人家具 所谓懒人家具,字面上是指适合懒人用的家具用品,其实是指一切具有方便实用以及人性化设计的先进的新型生活家具用品。这种“懒人家具”足以给工作忙碌的您带来一份居家生活的好心情,它们可以让您花最少的时间、使最少的力气拥有同样精致的生活。

创意灯具 灯饰与家具、装饰巧妙地搭配,造型上可以有天马行空的创意,在简约之风依旧盛行的今天,灯饰的设计也体现出追求简洁而个性的特点。灯光所营造的氛围就像人的表情,光影投射在家具、饰品上,烘托材料的肌理、质感与氛围,带来魔力般的视觉效果。

创意小品 日常生活中总是充满了创意,家居设计领域虽然没有太多的高科技,但是一些细节的改动却也体现了与众不同的创意思想。

韩式田园家居 韩式田园风格可能是大多数年轻女孩比较喜欢的,它的重要元素是色调以柔和浪漫的粉色为主,浪漫的蕾丝、绿色的植物、随处可见的卡通娃娃、毛绒地毯等装饰。

(大宝)



居家宝典



隔断让家更实用精彩

实体隔断

模块隔断墙用于室内分隔,通常要和顶、地、其他墙面做牢固连接。需同时满足高层防火要求、抗震级要求、抗侧撞击要求、长期使用要求、高雅美观要求、可重新拆装要求、室内环保要求等,是真正专业的室内非承重隔墙。真正的成品模块隔断墙一定由专业生产厂家在严格管理体系下生产的,完全不能混同于办公家具类和

其他隔断类。

家具隔断

家具的品种很多,能起隔断作用的即为隔断式家具。家具中的桌、椅、沙发、茶几、高低柜,都能够用来分隔空间。同样,一些开放式书架、陈列架也是很常用的隔断家具。在隔断式家具布局中,最重要的是解决好空间的通畅问题,应尽量节省占地面积,多向上部空间发展,例如吊柜的使用,因为过

分拥挤的房间很难按隔断式家具布置进行设计。

软装隔断

如果不希望其他人在进门时就对房间一览无余,但又不想在空间上形成真正的阻隔,可以在入门的玄关处与客厅之间垂放一幅帘子。半通透的帘幔飘逸动人,装饰效果突出,而且也起到了阻隔视线的作用,不能不说是一举两得。

(新欣)

居家提醒

居家要有一定湿度



皮肤干燥、头晕嗜睡,经常感冒发烧……随着天气转冷,人们更多处在温暖如春的室内,但也由此带来一系列不适症状。近日,有关专家提醒,冬季室内潜伏着诸多“健康杀手”,避免疾病缠身除了定时通

风外,还要注意保持一定的居室湿度。

冬季为了做好室内保暖,门窗密封比较严密,室内新风量大大降低,而室内装饰材料 and 家具中释放出的甲醛等各种有害气体,各种燃料燃烧后产生的化学物质,室内吸烟时烟雾中含有许多致癌物质,都会在写字楼和居室环境不断增加而无法稀释。

不管天气多冷,也要定时开窗通风。专家说,家庭每天开窗换气不少于两次,每次不少于15分钟。

对于在秋季装修的家庭,要注意做好室内空气的检测。秋季和冬季装修的房间可能装修完感觉气味不大,这有几方

面原因。一是冬季有害气体释放量相应低一些。二是冬季由于呼吸系统的刺激,人的嗅觉器官相应迟钝。另外还有的室内有害气体比如二氧化碳、一氧化碳、苯系物和放射性物质是人感觉不到的。所以,有条件的情况下,新装修的房子不要急于入住,应该先找室内环境检测部门进行检测,听取专家的意见,选择合适的人住时间。

冬季,在干燥的房间呆久了,就会使人皮肤紧绷、干燥上火,感觉不适。因此,在冬季一定要注意居室的湿度,家里应配备一个湿度计,条件允许的话最好经常加湿,这对减少冬季患病率、过一个健康的冬季非常有好处。

(郝小明)

奇异住所

太平洋国王小屋



太平洋国王小屋镶嵌在不列颠哥伦比亚省的大公主岛之上,浮于加拿大美丽的风光之中。踏上探索自然的旅途,去漂流、垂钓,还能偷偷观察熊的一举一动。

(新华)

酷品推介

多用凳子



这个凳子够酷吧!像沙发,却又没有沙发靠背,但坐垫能让你感觉舒服;像椅子,可又弯曲瘦长,但鲜明的线条让你感觉棱角分明。还有那小小的扶手和圆桌,真是“没有想不到的,只有做不到的”。

超现实沙发



质感极强的超现实主义设计也许让人感觉发冷,不过坐在里面也许能衬托出你“不爱江山也不爱美人”的冷酷情怀。喜欢并使用这类设计的人,只能用个字形容——酷!

艺术玻璃碗



如此“跌宕起伏”的玻璃碗不知是用来盛水还是装物,不过看那逼真的镂空叶脉和不规则的细孔,你忍心让它安安静静地“孤芳自赏”吧。

文/图 瑞丽

北京天创装饰周口分公司

酒店 餐饮 洗浴 SPA 美容 KTV 娱乐 商业门面及高级别墅 公寓的理想选择

电话:8286988 8239388 手机:13608426611 传真:0394-8273688

地址:周口市区八一路与交通路交叉口东50米路北