

市中级人民法院
开通举报电话
监督“五个严禁”

□晚报记者 关秋丽

本报讯 针对个别法官受请托说情之风影响,利用职权办人情案、关系案、金钱案这一问题,市中级人民法院近日向社会公布了“五个严禁”的硬性规定,并于2月10日向社会开通了违反“五个严禁”有奖举报电话。

据介绍,“五个严禁”的具体内容是:严禁接受案件当事人及相关人员的请客送礼,严禁违反规定与律师进行不正当交往,严禁插手过问他人办理的案件,严禁在委托评估、拍卖等活动中徇私舞弊,严禁泄露审判工作秘密。

为确保“五个严禁”规定能够落到实处,市中级人民法院还于2月10向社会开通了举报违反“五个严禁”有奖电话:0394-8158166。市中级人民法院对举报人实行保密制度,并向社会承诺,凡举报一经查实,将给予举报人100元至200元的物质奖励。

线索提供 周玉国 陈东

拒付货款
最终败诉

□通讯员 张英海

本报讯 因某公司以资金困难为由拒付下欠煤炭款,张某无奈诉至法院。近日,项城市法院作出判决:某公司支付张某煤炭款及利息。

2005年3月,张某与某公司达成口头协议,约定某公司购买张某的煤炭,付款方式为“上搭下”,即第一批煤炭暂不付款,第二批煤炭到某公司后,某公司付第一批煤炭款,以此类推。双方于2005年8月终止买卖关系。在此期间,某公司曾通过银行承兑付过张某部分货款。2005年8月至11月,双方两次进行对账后,某公司共欠张某煤炭款1129616.80元,某公司给张某出具了欠款手续。后某公司以公司经营不善,资金困难为由拒付下欠煤炭款。

法院审理后认为,双方买卖合同成立,某公司以经营管理不善,资金困难为由拒付煤炭款,其行为违约,法院不予支持。

牵挂母亲有孝心
抢劫筹钱太糊涂

本报综合消息 为了给生病的母亲筹措手术费,竟然对行人实施抢劫。近日,浙江省桐乡市检察院以抢劫罪对陈斗利依法批准逮捕。

今年刚满18岁的陈斗利一直在广州打工,因所在工厂倒闭,来到桐乡寻找新工作。初来乍到的他一时没有找到合适的工作,手头的积蓄也花得所剩无几。而恰在这时家中来电话说母亲生病了,动手术需要1000元,希望陈斗利能寄钱回家。为了不让家人担心,陈斗利答应尽快汇钱。1月12日凌晨,为钱伤透脑筋的陈斗利漫无目的地走在大街上,他突然发现身后有一名女子,便临时起意拿出钥匙串上的折叠水果刀,威逼女子交出身上的现金。该女子将身上所带现金200余元交出,又按陈斗利的要求将外衣脱下给其“搜查”,陈斗利摸到衣服口袋里硬硬的东西后,便断定是手机,抓起衣服就跑。该女子则紧随其后并边追边喊。在逃跑过程中,陈斗利被某小区闻声而来的巡逻保安当场抓获。

(张天)

合力营造平安周口

民众安全感指数增幅全省第二

□晚报记者 陈永团

本报讯 在市政法系统的共同努力下,全市政法工作去年取得了辉煌的成就。记者昨日从市政法部门获悉,我市2008年刑事案件发案数、“两抢一盗”案件以及命案同比明显下降,刑事案件破案率同比提高30.9%,我市民众安全感指数增

幅居全省第二。

据了解,2008年间,全市政法系统组织开展声势浩大的打击“两抢一盗”犯罪专项斗争,实施以命案攻坚、打黑除恶、禁毒为主要内容的严打密控战役,狠狠打击各种刑事犯罪活动。去年,全市刑事案件发案数比上年下降23.9%，“两抢一盗”案件下降10.5%,全市发生命案86起,同

比下降19%,破获各类刑事案件18191起,破案率同比提高30.9%。同时,全市政法部门加强配合,实行联动,增强了打击效能,人民群众的安全感指数比前年提升了4.76个百分点,增幅居全省第二位。

另外,全市政法部门加强了案件质量管理和执法规范化建设,提出了“铁案”标准,政法部门严把事

实关、程序关和法律适用关,确保了办案质量。积极回应人民群众的新期待,努力满足人民群众的新要求,开展了“政法干警大服务”和政法机关公开承诺办实事活动,并组织大批政法干警深入基层,深入一线,直接与群众接触,人民群众对政法机关的执法满意度较上年上升了4个位次。

合伙杀人诈骗
4名嫌犯落网

据新华社电 四川省凉山州公安机关近日成功捣毁一个杀人诈骗团伙,抓获4名犯罪嫌疑人,并从山洞中救出2名被犯罪嫌疑人劫持的人质。

据调查,这个犯罪团伙将智障人员骗往外地,将其以“亲属”身份介绍给私营业主打工。然后将智障人员杀害,以“亲属”失踪为由敲诈业主。2008年9月,该团伙以上述方式,将一名智障人员骗至辽宁某地杀害,骗得业主15万元后潜逃。

2月2日,该团伙两名犯罪嫌疑人潜逃回老家四川凉山州美姑县,被公安机关抓获。经审问得知,另外两名疑犯正潜藏在美姑县普千乡一个村民家中,并劫持有2名人质。

2月3日深夜,公安干警和武警四川总队凉山支队美姑县中队官兵,赶赴普千乡对疑犯实施抓捕。在入室突袭抓捕过程中,一名疑犯抓起一把约70公分长的镰刀向武警官兵砍来,二级士官王乾坤眼疾手快,左手举起盾牌挡向砍来的镰刀,右手紧握警棍猛扫其腿,将其制服。

公安民警随即对两名疑犯进行现场突审,得知人质被囚禁于距房屋200米外的一狭窄山洞内。2月4日凌晨,2名被囚山洞中的人质被成功救出。

◆你问我答

借款买的房子
能继承吗?

张女士问:我向我老公的亲戚借钱给我父亲买了一套房子,写的是父亲的名字。父亲去世后,奶奶想分财产。亲戚贷款是通过他的银行账号转账到我老公的银行账号,然后老公又转到我母亲的银行账号,最后母亲用这笔钱买的房子。这个可不可以作为证据呢?不能我贷着款,让他们分钱吧?

答:这个借款可以作为证据,但不能作为直接证据使用。你可以找更多的人证来证明借款的真实性。根据《继承法》第33条规定,继承遗产应当清偿被继承人依法应当缴纳的税款和债务,缴纳税款和清偿债务以他的遗产实际价值为限。超过遗产实际价值部分,继承人自愿偿还的不在此限。继承人放弃继承的,对被继承人依法应当缴纳的税款和债务可以不负偿还责任。因此,如果确实证明房子是借款买来的,那么你父亲的遗产在分割前,应当先偿还借款,然后有剩余的话,才能进行继承。

(于明)

法律服务台
真情解您忧

咨询电话:13592220035

技师辞职闹散合伙联营

无权经营应退还保证金

□晚报记者 朱保彰

本报讯 俩人以合伙联营的名义进行经营合作,然而因一方提供的技师相继辞职,从而引发合同纠纷。近日,沈丘县法院审理了一起联营合同纠纷案,判决撤销陈某与赵某的合作协议,赵某返还陈某保证金3万元。

去年9月5日,沈丘县赵某以某保健养生有限公司的名义与陈某签订一份联营合同。合同约定双方进行经营合作,赵某负责为陈某的联营店进行技术人才输送、营销策划、经营管理和技术培训;陈某必须

保证7位技师在岗等;双方就盈利分享和责任承担进行了相关约定。合同签订后,赵某向陈某的联营店输送了10名技师,陈某给付赵某保证金3万元。陈某在营业不久后因与技师关系不和,10名技师纷纷离去。仅1个多月时间,陈某便被迫停业。去年10月21日,陈某书面通知赵某要求解除合同,但赵某在收到通知后未答复。

法院经审理查明,2006年,赵某与某保健养生有限公司签订了《特许加盟经营合同》,负责对外联营加盟活动。2007年8月31日,经法律公证,某保健养生有限公司终

止了与赵某签订的《特许加盟经营合同》。诉讼中,陈某认为赵某不具有该商号的所有权,更无对外转让特许他人使用之权,赵某在隐瞒事实的情况下与陈某签订的合作协议无效,要求依法撤销合作协议,退还保证金并赔偿因此造成的经济损失。

法院审理后认为,赵某明知自己在与某保健养生有限公司终止了《特许加盟经营合同》的情况下,自己无转让权和特许经营权却与他人签订无效的联营合同,于是作出上述判决。

线索提供 曹杰

称住宅与电梯井一墙之隔 受噪音困扰不堪忍受

北京北苑家园业主起诉开发商

本报综合消息 因电梯井紧邻卧室,亚运村北苑家园小区望春苑9号楼、10号楼的3户居民不堪噪音侵扰,而将开发商北京城建兴华地产公司告上法院,索赔精神损失共计25万元。近日,该案在北京市朝阳区法院奥运法庭开庭。据悉,目前在该小区,电梯井噪音问题涉及到3幢楼的居民,有50余户业主参与了联合签名,表示抗议。目前更多的业主对于该案正处于观望状态。

原告之一、该小区10号楼的业主杨先生作为证据提交到法庭的户型图显示,其住宅户型紧邻3部电梯,中间仅有1墙之隔,其中一部电梯就在卧室墙外。杨先生告诉记者,他当初购房时曾提出疑问,但售楼人员称电梯井已经过专业处

理,不会产生噪音,可以放心居住。但当他自去年3月搬入新房后,却一直因噪音问题苦恼。

杨先生称,他在客厅里看电视都能听到“轰轰”的声音,夜间声音更为明显,尤其是卧室,根本无法住人。因此他现在一直居住在客厅里。

9号楼业主胡先生告诉记者,他们当初在购买这套住房时,由于是小户型,且朝向较好,相较于其他户型每平方米还高出1000余元。而另一原告周女士因为怀孕,入住后没多久就被迫从家中搬出,在外租房居住。

业主起诉称,由于电梯噪音侵扰,致使他们不能正常生活和休息,并导致睡眠差、入睡困难、心悸等症状。2008年11月,3户业主委

托清华大学建筑环境检测中心在夜间对卧室进行了噪声检测,结果均超过国家标准。因此3户业主起诉要求开发商采取措施彻底消除住房内的噪音污染,同时索赔精神损害抚慰金共计25万元。

对于业主的起诉,被告北京城建兴华地产公司的代理人却认为,他们已履行了购房合同,且没有任何违约、侵权行为。房屋符合国家住宅建设标准,且已经竣工验收,并未超过国家规定的住宅噪音标准。而3位业主委托的鉴定单位不具有住宅噪音的鉴定资质。代理人称,进行住宅噪音鉴定应该有建设部门的授权,且应到建设部门备案。但业主委托的鉴定单位并未进行相关备案,因此他们不同意业主的诉讼请求。

(张蕾)