

中国社科院金融研究所研究员、经济学家易宪容建议：

百姓想买房最好等两年

现在是不是买房的好时机？房地产市场需不需要政府出手相救？3日下午4时，中国社科院金融研究所研究员、经济学家易宪容做客广州日报报网直播室，与网友一起探讨备受关注的房价问题。这位“地产名嘴”建议，现在不需急于买房，因为房地产市场的调整需要5~6年时间，老百姓最好等到两年后再买房。

房地产市场根本问题是泡沫

易宪容素以敢言著称，为此得罪了不少地产商。在广州日报的报网直播室，他依旧不改其直言的本色。“房地产市场的调整需要5~6年时间，房价调整一般比经济调整滞后半年到一年。除非是特别有钱的人，现在买房子就不要着急。民众最好等到两年后买房好一些。”易宪容旗帜鲜明地建议。

近些年来，房地产一直处于经济生活的热点。在易宪容看来，房地产市场的根本问题是发展过快，导致了房地产市场泡沫，导致了利益冲突。他说：“房地产企业对住房产品进行垄断定价，把价格抬得很高，让广大消费者无法购买。在这种情况下，如果不抓住房地产业的主要矛盾，让高房价的状况一直维持下来，这肯定不行。”

房产市场一救市价格就反弹

易宪容主张，无论是去年还是今年，政府都不需要拯救房地产市场。去年的情况和今年的情况政府都不需要救市。他认为：“房地产市场不能救，一救就反弹。”

如果房地产商要提高销量，把房子卖出去，该怎么办？易宪容认为就是降价。“按照市场经济规律，你要把东西卖出去，主要就是调整

价格，不要指望政府给你补助。如果东西只能卖50元，你却希望政府通过政策让别人花100元买，有人愿意买吗？大家肯定不会买。”他表示。

中国政府调控很及时

易宪容感叹，如果房地产市场2007年底不进行调整，中国内地的房地产泡沫破灭可能比上世纪90年代初的日本、1997年的香港还要厉害。

“美国在次贷危机前，10年之间房价只上涨50%。但广州在很短的时间内，房价起码就上涨了两倍，深圳可能涨了3倍，这个泡沫很厉害。”易宪容说：“但中央政府很明智，在2007年采取一系列措施，控制了房地产市场的信贷，房地产市场就出现了重大调整，泡沫就慢慢破了。”

购房入户跟宪法相违背

他表示，购房入户的做法，实际上是跟宪法相违背的，制造了一种对身份的歧视。“一个户口表明在一个地方的身份。身份能用钱买吗？且还决定了你小孩上学，决定了怎么受教育。如果这也卖钱，就出现了一个问题：这跟现代文明有冲突，文明社会每个人都是平等的。我没20万元买不起广州的房子所以我没户口。通过这种方式制造了一种对身份的歧视。”易宪容称。他强调，这种做法跟宪法是有冲突的。

建议尽快制定公平的物业税

易宪容认为，政府要尽快制定公平公正的物业税，可防止房地产的投机，保证房地产市场是以消费主导的市场。若物业税是公平公正的，绝大多数人都会是最大受益者。但关键是物业税由谁制定。（新华）

地产哈哈镜

雷人的购房语录

文学版

胡适：大胆购房，小心付款。
吴趼人：二十年目睹购房之怪现状。
叶圣陶：多买了三五套。
艾青：为什么业主的眼里常含泪水？因为业主对产权证爱得深沉……

洋人版

雪莱：房展会已经开了，购房人还会远吗？
亚当·斯密：有一只看不见的手引导购房。
达尔文：业主不再栖居在树上之后，购房便成了合理的进化方向。
爱因斯坦：究竟是业主购房还是房子购业主，取决于你的参考坐标。

影视版

唐僧：等你明白了舍生取义，自然会和这些业主一起去购房。
孙悟空：长夜漫漫无心睡眠，我以为只有我为购不到房子睡不着，原来你也为购不到房子睡不着。
观音：当你购买房子后，你就会发现自己是孙悟空了。
韦小宝：业主能购房真是气宇轩昂，闻名不如见面，我对他的景仰有如滔滔江水，连绵不绝……
秋香：作为能购房的业主之一，请问是不是有很大的压力啊？（任民）



家装参谋



卫浴挂件选购时要三看

如今的卫浴挂件大多为七件套，即镜子、牙刷杯、肥皂台、毛巾杆、浴巾架、卷筒纸架、衣钩等。大多为五金件或质地良好的有机玻璃、塑料等。这些小配件极具高雅华贵的质感，除纯铜镀铬或镀镍、仿镀金等表面处理工艺之外，还有用18K或24K黄金进行镀金处理的金属配件，也有用各类花色的有机玻璃、合成塑料等制成的。所以，选购时要注意以下“三看”：

一看配套 要与自己配置的卫浴三件套（浴缸、马桶、台盆）的立体格调相配套，也要与水龙头的造型及其表面镀层处理相吻合。

二看材质 卫浴配件用品既有铜质的镀塑产品，也有铜质的抛光铜产品，更多的是镀铬产品，其中以钛合金产品最为高档，再依次为铜铬产品、不锈钢镀铬产品、铝合金镀铬产品、铁质镀铬产品乃至塑质产

品。选购时注意鉴别。

三看镀层 卫浴挂件用品的框架表面镀层，如今除少数采用镀塑外，大多采用抛光铜处理，更多的是采用镀铬处理。在镀铬产品中，普通产品镀层为20微米厚，时间长了，里面的材质易受空气氧化，而做工讲究的铜质镀铬镀层为28微米厚，其结构紧密，镀层均匀，使用效果好。

（肖尧）

居家宝典

让家具保持光鲜的十大秘诀

1. 用蛋清擦拭弄脏了的真皮沙发。可用一块干净的绒布蘸些蛋清擦拭，既可去除污迹，又能使皮面光亮如初。
2. 用牙膏擦拭冰箱外壳。冰箱外壳的一般污垢，可用软布蘸少许牙膏慢慢擦拭。如果污迹较顽固，可多挤一些牙膏再用布反复擦拭。冰箱即会恢复光洁。因为牙膏中含有研磨剂，去污力非常强。
3. 蘸牛奶擦木制家具。取一块干净的抹布在过期不能饮用的牛奶里浸一下，然后用此抹布擦抹桌子、柜子等木制家具，去污效果非常好，最后再用清水擦一遍。
4. 白萝卜擦料理台。切开的白萝卜搭配清洁剂擦洗厨房台面，将会产生意想不到的清洁效果。也可以用切片的小黄瓜和胡萝卜代替，不过，白萝卜的效果最佳。

5. 酒精清洗毛绒沙发。毛绒布艺的沙发可用毛刷蘸少许稀释的酒精扫刷一遍，再用电吹风吹干，如遇上果汁污渍，用1茶匙苏打粉与清水调匀，再用布蘸少许擦抹，污渍便会消退。
6. 苹果核去油污。厨房里的水池壁常常有一层油污，碰巧刚吃完苹果就可将果核将油污擦掉，这是因为果核中含有果胶，而果胶则具有去除油垢的作用。
7. 用盐去地毯上的汤汁。有小孩的家庭，地毯上常常滴有汤汁，千万不能用湿布去擦。应先用洁净的干布或手巾吸干水分，然后在污渍处撒些食盐，待盐渗入后，用吸尘器将盐吸走，再用刷子整平地毯即可。
8. 冰块去除口香糖。有些孩子喜欢吃口香糖，不小心会弄到地毯上。粘在地毯上的口香

糖很不容易取下来，可把冰块装在塑料袋中，覆盖在口香糖上，约30分钟后，手压上去感觉硬了，取下冰块，用刷子一刷就掉了。

9. 巧用保鲜膜，这是一则懒人小妙方。在厨房临近灶台的墙面上张贴保鲜膜。由于保鲜膜有容易附着的特点，加上呈透明状，肉眼不易察觉，数星期后待保鲜膜上沾满油污，只需轻轻将保鲜膜撕下，重新再铺上一层即可，丝毫不费力。对于平日忙碌的主妇们，这倒不失为一个方便偷懒的好方法。
10. 原木家具可用水质蜡水直接喷在家具表面，再用柔软干布抹干，家具便会光洁如新。如果发现表面有刮痕，可先涂上鱼肝油，待一天后用湿布擦拭。此外，用浓的盐水擦拭，可防止木质朽坏，延长家具的寿命。

（陈洋）

时尚家居

家居走向 创意独特

布置一个家，不是装修完、买完家具就大功告成了。就像你出门打扮，换上一身漂亮衣服，化了一个靓丽的妆，还需要搭配合适的包包、鞋子和其他饰品，这样才有整体效果，才完美。所以家，需要我们为它添置一些装饰物、小摆设，甚至是独特的家具，才能完整地漂亮起来。

这些东西一定要独特，材质、造型、颜色等等都能体现它的独特。因为家里的每个角落，每一样东西都能体现你的品位和风格。有些纯属摆设，有些则是实用和独特相结合的，既是生活必需品，又独特到极点。独特、创意，这是家居潮流近来的主要趋势，逛逛家居市场就会发现，太多东西让你忍不住想买回家。



功能性沙发，能够360°转动，还可以让你舒展双腿及随意躺下。



这一组放在家里，时尚之感油然而生。



艺术感很强的茶几。



金属材质，金黄色，镂空雕花座椅，华贵不失时尚。



←看清楚了，这不是台灯，是一款超大的落地灯，简单、可爱。

→铁艺街头美女

文/图 瑞丽