

生活杂谈

公积金增值收益归政府还是归个人？

□秋风

过去几年,不少地方将住房公积金增值收益用于廉租房建设。对此,全国政协委员张泓铭提出批评,并明确指出,这种做法涉嫌违法。(3月12日《法制日报》)

判断这种做法是否违法,前提是住房公积金究竟属于何种性质。现行《住房公积金管理条例》第三条明确规定:职工个人缴存的住房公积金和职工所在单位为职工缴存的住房公积金,属于职工个人所有。据此可以说,从法律上说,每一个缴存人对自己和本单位为自己缴存的公积金,享有完整的所有权。政府设立的住房公积金管理中心不过是受资金所有人集体委托,负责归集、管理、安排使用这笔资金。正是依据这一点,《住房公积金管

理条例》第五条明确规定:住房公积金应当用于职工购买、建造、翻建、大修自住住房,任何单位和个人不得挪作他用。

如果是这样,那么,公积金所获得的收益,也应归公积金所有人,也即全体公积金缴存人按份占有。就此而言,《住房公积金管理条例》第二十九条关于住房公积金增值收益的规定,就与前面的条文发生了冲突。它说,增值收益应“用于建立住房公积金贷款风险准备金、住房公积金管理中心的管理费用和建设城市廉租住房的补充资金”,前两项均无问题,第三项用途却不合理。

把住房公积金增值收益用于建设城市廉租住房的补充资金,实际上是把私人财产无偿地用于地方政府目的。现在,动用住房公积金增值收益建设廉租房,该房的产权属谁?显然不该归地方政府,而该属于住房公积金的全体缴存人。

现在,把住房公积金增值收益用于城市廉租房建设,在产权上又没有清楚交代,再次显示了现有公积金管理制度的缺陷。这表明,须改革住房公积金管理制度。首先应当重构住房公积金管理委员会。《住房公积金管理条例》要求省、地级城市设立住房公积金管理委员会,作为住房公积金管理的决策机构,其中的人员是政府负责人和建设、财政、人民银行等有关部门负责人以及有关专家占1/3,工会代表和职工代表占1/3,单位代表占1/3。

但从目前发生的种种问题看,这个管理委员会并没尽到对公积金缴存人的法律与道义责任,原因在于它缺乏独立性,把自己视为政府的金融甚至财政机构。这种定位

错误又与管理委员会的架构有关。所以,建议从法律上明确,住房公积金管理中心是独立的民间机构。作为其决策机构的管理委员会的成员,应当充分代表缴存人的利益。基于此考虑,管理委员会的政府方成员可以考虑从人大代表、政协委员中推选产生,工会、职工、单位代表也应增加非公企业代表的比例。

至于公积金增值收益问题,则应当把公积金余额控制在适度规模,也就是说,应当及时提高个人领取、借贷的额度,使之充分服务于缴存人。对该收益用于其他项目,包括城市廉租房建设,可由管理委员会监管成立投资公司,由它享有对这些廉租房的产权,其收益则充实公积金,按份归入个人名下。总之,住房公积金的使用应以缴存人利益最大化为原则。

百姓观点

将患者列为消费者是“画蛇添足”

□盛大林

12日,中国消费者协会副秘书长武高汉呼吁,未来修订的《消法》应该把购房者、买车者、患者、受教育者等明确纳入法律规定的消费者中,让其真正享受到《消法》保护的权益。(3月14日《新京报》)

现行《消法》规定“消费者为生活消费需要购买、使用商品或者接受服务,其权益受本法保护”。商品房和汽车是不是商品?医疗和教育是不是服务?当然是。如果有人为了生活消费的需要购买了这些商品或服务,这些人的权益该不该受《消法》的保护?当然应该!虽然没有按照一般的定义格式说什么是“消费者”,但这一条文显然已经包含有“为生活消费需要购买、使用商品或者接受服务即为消费者”的意思。

概念分为内涵和外延两个部分。“为生活需要购买、使用商品或者接受服务”就是“消费者”这一概念的内涵,而符合这些属性的就都是“消费者”。内涵是可以概括的,而外延是指一个概念所概括的思维对象的数量或范围,往往无法列举。可武高汉的建议偏偏就是一种列举的方法。你能列举多少种商品或服务呢?把购房者、购车者、患者、受教育者等列了出来,那买钻石的、买手表的、买戒指的等不算消费者?如果有人说,《消法》没有明确规定,买钻石的不算消费者,怎么办?

多年来,确实常有人提出“买房的算不算消费者”、“患者是不是消费者”等问题,甚至有法院判决“商品房销售不适用一加一赔偿条款”,但这不是法律本身的问题,而是执行中的问题——或强词夺理,或枉法判决,怎能怪法律呢?当然,《消法》也可以把“消费者”表述得更明确一些,但,绝不能采取列举的方式,因为那样做的结果只能是“画蛇添足”!

漫画世象

内部招工

一次 11 人参加的辽源供电公司内部职工子女招录考试中,录取 5 人,其中 4 人并列第二名,而且满分为 200 分的试卷成绩完全相同。有考生家长质疑这种巧合,并

找到相关部门。结果经再次核分后,4 名同分的考生变成了两名,这让考生家长对这次考试的真实性更加怀疑并求助媒体。(3 月 10 日《新文化报》)



乘上小火车 结伴逛庙会

淮阳迎来生态文化旅游专列

□晚报记者 杜欣

本报讯 “呜——呜!”3月14日10时,一列小火车鸣着汽笛,缓缓停靠在淮阳火车站。200多名来自许昌的旅客走出车厢,令沉寂许久的站台顿时活跃起来。

据了解,从当日起,许昌小火车站开始往市区—淮阳—郸城方向开行生态文化旅游专列,这是该站建站43年来首发小火车旅游专列。这趟旅游专列,是由许昌小火车站与当地一家旅行社联合推出的“淮阳庙会旅游专列”。

“乘坐小火车,一路欣赏着田园风光来淮阳逛庙会,真是别有一番滋味。”在太昊陵午朝门前,来自许昌的游客郑女士高兴地说。

据随行的许昌米兰旅行社副经理翟利涛介绍,目前,正在运营的小火车在全世界已是稀有资源,许昌的小火车在全国也很少见。物以稀为贵,乘小火车出行,将成人们的怀旧之旅。适逢淮阳庙会,他们旅行社在当地推出“坐小火车游淮阳庙会”专线后,短短几天时间就有200多人报名。为此,他们还在每节车厢随行一名导游,一路讲解沿途名胜古迹。

导游小赵介绍,之前,车站工作人员为运营了40多年的客运小火车做了进一步的“美容”、整修,车厢里增加了卫生间、茶几等。每节车厢可乘坐60多人,这次旅游专列的4节车厢,被200多名旅客坐得满满的,他们都是来淮阳逛庙会的。为让游客有更充足的时间在淮阳观光游玩,许

昌小火车从6时发车,10时到达淮阳,16时从淮阳返回,游客可在淮阳停留6个小时。

古老怀旧的小火车,带给人们的是一段历史的回忆,从这里人们不但能够开启童年的窗口,还能饱览豫东乡村风土人情、沿线秀美生态,尽情领略人与自然的和谐共鸣。

记者从许昌小火车站了解到,许昌小火车被人们称为中国极具人性化的小火车。小火车编组都挂有一辆敞车,可装运旅客携带的自行车、摩托车等,豫东地区农民带的马、牛、羊等牲畜都可以装在敞车里运输。赶着牛羊上火车,成了铁路线上的一道独特风景。如今,他们正努力将备受市民关注的许昌客运小火车打造成特色旅游项目。

藏友淘宝有了好去处

周末古玩市场云集 200 多客商

□晚报记者 王俊祥
实习生 朱东一

本报讯 “老板,我这里有两张上世纪70年代流通的纸币,你帮忙鉴定一下值钱不?”3月13日,市区中州路书画古玩城,孙老太饶有兴致地请在那里设摊的藏友鉴宝。当日正式开业的周末古玩市场,让我市的收藏爱好者多了一个觅宝的好去处。

当日,来自许昌、漯河、平顶山等地的200多名客商云集中州路书画古玩城,钱币、瓷器、骨雕等等,品种繁多,令人目不暇接。前来淘宝的市民及收藏

爱好者人来人往,甚是热闹。

据周口市收藏家协会会长蔡先生介绍,周口的收藏文化源远流长,尤其书画藏品是全国四大集散地之一,在全国有较高的知名度。虽然目前周口市区有上百家古玩店铺,但规模散、乱、小,“过去总有不少人慕名来我市淘宝,但苦于地方太小,这与周口丰厚的文化底蕴极不相称。”为此,他们决定建造一个规模化、功能化、规范化的古玩市场。

据悉,周末古玩市场每周五、周六为交流活动日,前来交流古玩的藏友和经营者的摊位费及其他费用全免。

百名女摄影家聚焦庙会拍民俗

□晚报记者 杜欣

本报讯 憨态可掬的泥泥狗,栩栩如生的松柏剪枝造型,人流如潮的大昊陵庙会……令置身其中的女摄影家们频频按动手中的快门。3月12日至14日,在淮阳庙会上,100多位女摄影家、100多部“长枪短炮”的阵容,构成了一道独特的风景线。

3月12日下午,中国女摄影家协会将军顾问团顾问、理事孙锦云将军,中国女摄影家协会驻会副主席兼秘书长吕静波等来自全国各地的100多位女摄影家齐聚淮阳,参加由中国女摄影家协会与淮阳县人民政府联合主办的“中国十大媒体暨百名女摄影家聚焦淮阳民俗采风活动”。作为“2009年中国·淮阳羲皇故都朝祖会”系列活动的一项重要内容,她们在3天时间内用镜头记录下了淮阳淳朴的民俗民

风,也记载下了淮阳美丽的风景。

这次到淮阳采风的女摄影家中既有叱咤风云的将军,也有普通职员;既有古稀老人,也有青春少年;既不乏知名大家,亦有摄影新秀。随行的《参考消息》、中国新闻社、中国摄影网等十大媒体的记者也多为女性。3天的活动中,她们以女性所独有的柔美视角聚焦淮阳太昊陵庙会、龙湖、独秀园、弦歌台以及泥泥狗制作过程等。当地淳朴的民风,独有的民俗,令摄影家赞叹不已,流连忘返。采风团成员、来自江苏常州的女摄影家朱立凤告诉记者:“在淮阳3天,我总共按下了4000多次快门,觉得还不够过瘾。这里可拍的东西太多了,我非常喜欢这里。”

期间,她们还举行了“孙锦云航天摄影”、“李晓英弱光摄影”两场专题讲座,吸引了不少当地摄影爱好者。据悉,活动结束后,有关部门将收集女摄影家们拍摄的作品,整理成册。

全国 3658 个城市实行送药上门 药到付款

10 年股骨头坏死 5 个月就好了

清血养骨 生髓换骨 老百姓真正满意的良心药放心药

研发背景:由美国诺华制药集团史密斯教授率领的英、美等6国骨病攻关小组和我国最权威的中国国际股骨头病理研究总院,依托英、美现代化实验室,专门针对“股骨头坏死再生障碍及营养、修复、生长”课题进行攻关,终于获得全新突破,成功研制出既能激活死骨死腔,又能促进新骨再生的**纯中药海洋生物制剂——诺华·活骨生长素**。

诺华·活骨生长素已成功治愈国内外数十万患者,其疗效主要体现在5个方面。1.迅速分离、溶解致病祸根“微血栓因子”,有效加强周围组织的血氧供应,活化骨关节。2.快速清除血液中的瘀积和毒素,增强活骨细胞吞噬病骨细胞能力,迅速逆转肿胀、疼痛、跛行、活动受限等症状。3.有效激活缺血的骨骼细胞,促进骨骼的再次生长。4.全面修复、滋养因长期服用其他药物而受损的组织器官。5.费用少,疗程短,不论病史

长短,一般5~7天明显见效,3~5个疗程可康复停药。

诺华·活骨生长素由中国质量检验协会、中国保护消费者基金会提供防伪标识。

特别提示:诺华·活骨生长素是目前世界卫生组织唯一指定治疗骨坏死愈后不反弹的绿色首选药。“救助亚洲地区骨患者康复工程”全面启动,活动期间药费优惠50%,且买3送1,买5送2,40天无效原款退回。患者10年内偶有复发,凭卡享受免费治疗。(活动时间截止到3月31日)

门诊地址:北京顺义区天北路138号

专家热线:010—67409312(共三线)

亚洲地区技术指导及诊疗机构:中国国际股骨头病理研究总院

官方网站:www.hgsz99.com