

《土地管理法》修订年内审议

住宅 70 年可能有偿续期

本报综合消息 据悉,《土地管理法》的修订将在年内审议。一份名为《土地管理法(修订草案征求意见稿)》(下称《征求意见稿》)的文件,开始在全国国土厅局系统“征求意见”,总计 49 条新增法条赫然在列。49 条新规当中,最受人关注的住宅 70 年大限到期后“按照国家有关规定自动续期”替换了原来表述明确的“无偿自动续期”,其预留操作空间的用意明显。据了解,《征求意见稿》将形成

《土地管理法》的基本框架,全国人大法工委也将审核该法。《征求意见稿》新增 49 条新规,涵盖了农村集体土地权利、承包经营权流转、土地督察、土地使用权到期处置、宅基地权利、土地交易、征地及其补偿、土地调查登记、耕地保护等多方面的内容。在此之前,《土地管理法》的修改在十届人大期间就已经被列入“一类立法”范畴。2008 年夏天,国土资源部内部曾起草了《土地管理

法》的“草案”,对现行《土地管理法》多有突破,如宅基地可以抵押、明确住宅用地 70 年使用权到期之后自动无偿续期等。然而,在《征求意见稿》文本中,上述内容都已“删除”或“调整”。商品住宅土地使用权 70 年到期之后如何续期,便是被“调整”的内容。“是有偿续期还是无偿续期,现在还说不准。”一位长期从事土地制度研究的专家表示,他认为,如果

《土地管理法》的修订中明确了“无偿”,那么,政府将肯定不能在续期中收取费用,而以“按照国家有关规定”作为表述,“就可以是无偿,也可以是有偿,这样就有了回旋的空间,按照届时的情况管理,实际上把这个权力交给了政府。”他强调。他还表示,即便政府采用住宅用地有偿续期的方式,也会由各地根据自身的不同情况设定不同的“收费标准”。(施晓娟)

财经资讯

中印双方央行签署千亿美元货币互换协议

本报综合消息 中国人民银行周一在其网站上宣布,已与印尼央行签署规模为 1000 亿元人民币(175 万亿印尼卢比)的双边货币掉期协议。分析人士表示,促成货币掉期主要是因为人民币汇率相对稳定,人民币的区域化在为呼声已久的人民币国际化铺路的同时,也将降低签约国面临的美元汇率波动风险,刺激双边贸易。(王文)

我国将建立基金经理注册制度

本报综合消息 中国证监会 20 日公布修订后的《基金管理公司投资管理人员管理指导意见》将于 4 月 1 日起施行。《指导意见》明确规定,基金管理公司员工不得买卖股票,基金公司不得应其他机构客户的要求调整基金经理而损害基金份额持有人的利益。而《基金经理注册登记规则》规定,若有无特殊情况管理基金未满 1 年主动离职,且离职时间未滿 1 年;短期内频繁变换任职单位,最近 2 年变换 2 次及以上的等 12 种情形之一的人员,不得注册为基金经理。(李兰)



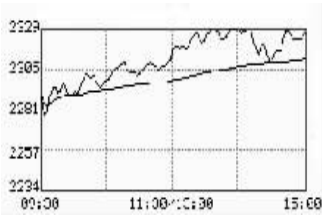
购买团体保险需满足一定条件

团体保险是以一张保单为某一团体的所有成员或大部分成员提供保障的保险,具有以下优势:一是费率低。由于团体保险承保的是一个单位的全部或者部分员工,人数多、风险分散、费率比个险更为便宜;对于续保或长期合作的单位,费率还可以更加优惠。二是投保方式灵活,而且在承保期间,投保单位可以随时增减被保险人,便于单位的人事和财务运作。三是产品倾向于“自助”,即客户可以根据自己的要求选择产品和服务,优惠

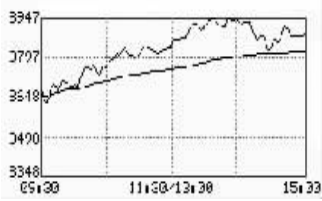
不变。保险专家说,为了保证承保质量,保险公司对团体保险设置了一定条件:一是团体保险的投保人必须是正式的法人组织,有特定的业务活动,独立核算。二是为保障承保对象总体的平均健康水平,团体保险中的被保险人必须是能够正常参加工作的在职员工。三是在团体保险的参保人数方面,保险公司规定,投保团体的员工比例不得低于 75%,而且绝对人数不能少于 8 人。保险专家提醒,购买团体保险

一定要理性,应遵循“保障为先”原则,一是合理确定保额。因为保险的费率是和工作性质挂钩的,不同的职业缴付的金额不尽相同。二是关注保障范围。由于不同保险公司给出的保障范围不同,因此投保时应寻求最适合企业实际情况的团体保险产品,同时应关注免赔额和赔付比例。三是投保团体保险企业在给保险公司提供资料的时候一定要如实告知,保险公司如发现当初入库资料和实际情况不符,合约会立即失效。(程正军)

沪深股指



昨日上证综指开盘2286.25点,最高 2329.18点,最低2276.81点,收盘 2325.48 点,涨幅 1.95%,成交 1504.81 亿。



昨日深成指开盘8664.67点,最高 8947.70点,最低8623.13点,收盘 8885.75点,涨幅 2.76%,成交 768.69 亿。

股票	价格	涨幅
九龙山	5.01	10.11%
大龙地产	6.11	10.09%
鑫科材料	6.22	10.09%
南京新百	8.09	10.07%
宏达股份	12.51	10.03%

股票	价格	涨幅
安凯客车	5.90	10.07%
万向钱潮	6.78	10.06%
中成股份	5.69	10.06%
青岛金王	7.78	10.04%
中航地产	9.54	10.03%

股票	价格	跌幅
ST 中房	3.45	-3.09%
三安光电	22.69	-2.66%
大恒科技	6.88	-2.55%
包钢稀土	19.28	-2.23%
吉恩镍业	19.79	-2.13%

股票	价格	跌幅
广州冷机	18.86	-2.83%
东方锆业	22.70	-2.74%
思源电气	31.35	-2.06%
*ST 双马	9.53	-1.95%
通产丽星	8.78	-1.90%

张裕解百纳:入选亚洲唯一“全球葡萄酒顶级品牌”

本报讯 一提起汽车顶级品牌,人们会想到奔驰、宝马,而葡萄酒的顶级品牌有哪些呢?日前,法国国际食品及饮料展览会(SIAL)国际葡萄酒及烈酒博览会评出全球葡萄酒“Top Brand(顶级品牌)”,来自法国、美国、澳大利亚等国的 30 个品牌入选,我国最早干红葡萄酒品牌——张裕解百纳也跻身其中,成为亚洲地区的唯一代表。

为了保证顶级品牌评选的公正与专业,SIAL 成立了专家评审小组,由 INAO(法国国家法定产区管制局)的酒类专家委员会主席 Yves Benard 先生亲自主持,从产品品质、商业表现及品牌价值创造三个方面对入围品牌进行严格评审。最终,张裕解百纳等知名品牌凭借优异的产品与市场表现得到了专家评审的认可。

70 余年历史沉淀顶级基因 Yves Benard 先生说,此次评选注重品牌的价值创造能力,因此品牌历史是重要的考察因素之一。在顶级品牌 30 强中,无论是法国的 Moët Hennessy、美国的 E&J Gallo Winery,还是张裕解百纳,无一不具有悠久的

品牌历史。张裕解百纳是中国最早的干红葡萄酒品牌。1931 年,张裕以自己培育的葡萄酒品种——蛇龙珠葡萄作为主要酿酒原料,酿造出一种全新口味的葡萄酒,时任张裕总经理的徐望之先生将它命名为“解百纳”,有“携海纳百川”之意。1937 年,张裕公司经当时的中华民国实业部商标局批准,正式注册了解百纳商标,注册证书号为“第 33470 号”,该文件现存南京的中国第二历史档案馆。“好酒一定是文化传承、经历时间考验的产物,欧洲的顶级葡萄酒一般均有上百年甚至数百年的历史。”葡萄酒专家陈庄认为,张裕解百纳经过几代酿酒师 70 余年的漫长摸索与传承,形成了自己的核心技术。对于葡萄酒来说,悠久的历史沉淀是成就一个顶级品牌的内在基因。“神秘的东方风格”征服专家评审“作为顶级品牌,葡萄酒产品一定要有独特的风格与风味。”SIAL 评审专家认为。在此次顶级品牌评选中,17 个国家共 453 种葡萄酒各具风味,张裕解百纳从中脱颖而出,以独具典型性的风

味征服了 SIAL 的评审专家。“他们的风格不同于世界上的其他任何产区,最引人注目的是独特的香气。”由于其原料蛇龙珠葡萄仅有中国种植,他们将其风味称之为“神秘的东方风格”。国际知名品酒家钟正道先生表示,张裕解百纳口感醇厚,具有独特而明显的梅子香气,更可贵的是,它与海鲜的搭配性非常高,和海鲜、各种海贝搭配都能产生和谐的口感。葡萄酒独特风味的形成,与原料紧密相关。酿制张裕解百纳的主要葡萄原料——蛇龙珠,是迄今为止唯一被国际上认可的、由中国人培育的酿酒葡萄品种。一百多年,它被张裕移植到中国,经过一个世纪的栽培改良,形成了自己独特的区域特点及口感风味。目前,张裕公司在烟台拥有全球最大的蛇龙珠葡萄种植基地,占了全国总产量的 70%。出口欧洲:中国文化派出的“亲善大使”在评出的顶级品牌 30 强中,传统葡萄酒强国法国以 16 席占据了半壁江山,而新兴市场国家也崛起了多个顶级品牌。陈庄分析说,张裕解百纳、E&J Gallo Winery 等跻身顶级品牌

30 强,这表明新兴市场国家在酿酒技术、品牌推广等方面正在迅速进步。随着葡萄酒文化在中国的兴起,张裕解百纳凭借中国最早干红葡萄酒的金字招牌,成为中国高端市场最具影响力的高档品牌。从 2005 年开始,张裕解百纳迈出了进军欧洲市场的步伐,出口到德国、意大利、法国、奥地利、荷兰等 14 个欧洲主流葡萄酒消费市场。欧洲市场是法国葡萄酒的大本营,消费者喝惯了波尔多顶级葡萄酒,口味非常挑剔。但张裕解百纳仅用一年时间便打破法国葡萄酒对高端市场的垄断“坚冰”,成功打入欧洲邮购销售系统、葡萄酒专卖店、大型超市、五星饭店等主流葡萄酒渠道。如今已成为欧洲热销的顶级品牌之一。“张裕葡萄酒已经有上百年的历史,解百纳已经发展了 70 多年,深厚的历史文化内涵,使它们完全可以成为中国文化的载体。”英国 Bibendum 酒行负责销售的哈塞尔先生说,“在欧洲消费者的心目中,印有‘百年张裕’方印图案的张裕解百纳酒瓶,张裕葡萄酒不仅体现了一种独特的中国葡萄酒风味,更是神秘的中国文化派出的‘亲善大使’。”

张裕解百纳在欧洲市场的成功,使 SIAL 专家评审刮目相看。“鉴于张裕解百纳在国际上成功的商业表现和取得的市场业绩,法国 SIAL 葡萄酒类专家委员会决定评选张裕解百纳为全球 30 个顶级品牌之一。”Yves Benard 先生说。链接资料:法国国际食品和饮料展览会(SIAL),是由全球会展业巨头法国高美爱博展览集团(COMEXPOSIUM)主办,是全球最大的食品和饮料行业展览盛会。张裕解百纳获得的国际荣誉 1987 年:在第 25 届布鲁塞尔世界优质产品评选会上,张裕解百纳荣获金奖;2005 年:在《Wine&Dine》杂志“亚洲最佳酒类”(SAWA2005)评选会上,张裕解百纳荣获亚洲最佳红酒称号。2008 年:在第 9 届 SIAL 国际食品和饮料展览会上,张裕解百纳荣获全球 30 个顶级品牌之一。(刘焕军)