

新中式家居风格悄然流行



近两年，家居装修的复古潮流正悄然风行起来。将古典语言以现代手法诠释，融入现代元素，注入中式的风雅意境，使空间散发着淡然悠远的人文气韵，这才是目前广受欢迎的新中式风格。

造型特色

新中式风格非常讲究空间的层次感，室内多采用对称布局方式，依据住宅使用人数和私密程度的不同需要作出分隔的功能性空间，一般采用“哑口”或简约化的“博古架”来区分，“雕花门片”也是常用的分隔形式；在需要隔绝视线的地方，则使用中式的屏风或窗棂，通过这种新的分隔方式，使单元式住宅展现出中式家居的层次之美。

配色

中式风格色彩搭配：一是以苏州园林和京城民宅的黑、白、灰色为基调；二是在黑、白、灰基础上以皇家宫殿的红、黄、蓝、绿等作为局部色彩。各种颜色：黑色、粉色、橙色、红色、黄色、绿色、白色、紫色、蓝色、灰色、棕色……都可以在中式风格中和谐使用。

用。

装饰

家具 中式家具的构成主要体现在线条简练流畅，内部设计精巧的传统家具(多为明清家具为主)或现代家具与古典家具相结合，多以深色为主，书卷味较浓。条案、靠背椅、罗汉床，两椅一几……都经常被选用。

墙面 墙上多选中国山水画、书法作品、匾幅、挂屏或是简单的中国结，字画无论数量还是内容都不在多，而在于它所营造的意境，书法常常是成就这种诗意的最好手段。

灯 各种水晶灯、中式灯都可以被选用，所选的灯一定要大气，如果选用竹木灯或带有流苏的宫灯则更张显出中式风格含蓄、端庄的东方精神境界。

地面 地面没有特殊要求，可以用木地板也可以用石材。

所有这些元素不是简单的堆砌，而是要和谐统一结合应用，一定要追求神韵。仅形似是不足的，只有既能体现中国传统神韵，又具备现代感的设计，才是真正的现代人需求的中式风格。

(华新)

地产哈哈镜

各路“名人”大话房价

孔子：涨者如斯夫，不舍昼夜。
曹操：何以购房，惟有按揭。
杜甫：安能排得房号万千，使经济适用房购买者尽笑颜。
李白：李白乘舟将欲行，忽闻楼市涨价声，桃花潭水深千尺，不及涨价人悲情。
文天祥：人生自古谁无死，供套好房在人间。
李清照：10万每平米，怎一个贵字了得？
辛弃疾：众里看房千百度，蓦然回首，那房却在遥远郊区处。
雪村：老张买房去上海，涨了；看来看去到北京，没了。
朴树：天空依然阴霾，依然有鸽子飞翔，买这么贵的房子啊，还不如睡在白桦林。
刘德华：秋风无情整天为房苦恼，流水无情我怎么也找不到，请别再哭泣，为那昂贵的价格，当股市再红，我一定能买回。
周星驰：曾经有一个比较便宜的房子摆在我的面前，可是我没有好好珍惜，等房价涨起来的时候我才后悔莫及，人世最痛苦的事莫过于此，假如上天可以给我一次从头再来的机会，我一定去排队买经济适用房。

(任民)

酷品赏玩

茶几



看看这个做成大钟模样的茶几，当你坐在其周围的沙发上消磨时光的时候，会不会感觉有个倒计时钟表提醒你正在浪费光阴呢？不过，若是与心仪的朋友坐在周围品茶，看着表针一秒一秒走过，也许会感觉到慢慢变老的浪漫呢。

摆件



人都说黑白搭配绝对经典，这红白搭配也不赖吧。如果你有一个不在身边的姐妹或是至亲的女友，会不会睹物思人，回想起你们在一起的快乐时光。小饰品就是有这样的功效，让你瞬间想起很多。

床头饰品



这样舒适的小床白白让宠物安坐其中是不是让你有浪费的感觉。不过，若将这样一个饰品摆放在婴儿的床头，或许她会在小宠物的陪伴下更加安眠。就算是你，看见这样温馨的饰品，或许也有一种享受生活的感觉。

文/图 瑞丽

业界资讯

住宅有偿续期？迄今并无定论！

“不能说‘根据规定自动续期’，就代表满70年的住宅可能‘有偿’续期。”24日，国土资源部官员表态说，住宅满70年是否有偿续期并无定论。“有偿续期”的推测与制定《土地管理法》(征求意见稿)相关条款的初衷不一致。

国土资源部有关负责人表示，对“住宅满70年后‘按照国家有关规定自动续期’替换了原来表述的‘无偿自动续期’”，有专家解读为可能会“有偿续期”，这个解读可能会误导公众。这位负责人称，最初修改《土地管理法》，是为了与《物权法》和其他法律相衔接。《物权法》中，也只表示“自动续期”。“征求意见稿只是面向内部征求意见，甚至还不是向社会的公开征求意见稿，更连上报稿都不算，所以争论的意义不大。”

(新京)

“赴美购房团”成高端观光游？

被媒体热炒的“中国首个赴美购房团”，当地时间2月25日在南加州展开赴美后的第一天“看房”行程。许多团员表示此行并没有打算购房，主要目的是考察和了解美国房地产市场。

赴美“购房团”在11天内走完5个城市，平均每地两天多。记者亲历的一次赴美购房团推介会中，组织者推介了两个参考行程，但两个方案之中，记者发现，“购房团”行程的一半时间均不是在看房。

另外，推介会的资料中有大量的篇幅在介绍所到之地的旅游信息，如介绍拉斯韦加斯时称其为世界知名的度假胜地，称旧金山为世界人民所向往的度假天堂等。

明明是去购房，却又以游览风景为主，不得不让人产生质疑，“购房团”是在借“抄底购房”的名号忽悠成员赴美旅游。

(新华)



家装参谋

春季装修有哪些好处



春季是一年四季最适合装修的季节，材料含水率适中，空气湿度小，不像七八月份，多雨潮湿，大多消费者选择在春季装修。

温度适中易挥发

有业内专业人士对笔者说：“每项房屋装修工程完毕后，都要打开门窗，进行通风，使油漆、甲醛等装修材料中的有害物质、有毒气体挥发掉，同时，装修过程中的粘胶也需要晾干。春季温度适中，通风状况好，易于挥发，而夏季多雨、空气潮湿，装修材料易起翘、变形。秋季干燥，装潢材料容易开裂。冬季采暖期装修，采暖费可不是一笔小数目，无疑浪费资源，增加装修成本。”

木材含水率稳定

目前，很多家庭都在装修中大量使用了木制品，如窗帘盒、暖气罩、固定家具、木线和

门窗套等。春季装修，居室中温、湿度变化不大，有效地避免了木制品出现开裂、翘曲和变形等问题。其实，家庭装修很多的质量问题，都出在木制品的含水率上。无论是实木材料还是人造板材，所有的木制品都含有一定的水分。很多消费者都认为木材越干燥越好，其实这种观点有失偏颇。木材的含水率只有在正常范围内维持稳定，才能保证装修不出现质量问题。一般家庭中使用的木质材料，含水率应该在8%左右为宜。含水率过高或过低，都会造成家装中的木工活出现质量问题，而春季木材的含水率作为装修材料比较合适。

(小雨)

魅力家居

书房格调 浓淡相宜



方便往往需要管理。首先把常用和不常用的书分开，不常阅读的书放在书架高处和底层，经常使用的书放在便于拿取的位置。然后再细分书的种类，同类书籍安放在同一格子内，方便查找，还可在书架上加标签。

书房环境应文雅幽静、简洁明快。现在的书房除了阅读、写作之外，还有电脑等其他现代化工具。因此，书房内应保证简单的主体照明，可采用单义吊灯或日光灯；在台面上应有

定向而明亮的灯光，白炽灯是最合适的选择；另外，书橱内可装设一盏小射灯，这种照明不但可帮助辨别书名，还可以保持温度，防止书籍潮湿。

当然，你还需要根据家居的风格，打造属于自己的书房。

阳光书房 阳台是家里阳光最充足的地方，尽情发挥创意，把阳台打造成独具个性的阳光书房吧！书房的光线应均匀、稳定，亮度适中，采光避免逆光投影。阳光书房中，遮阳是重点，在阳光强烈时使用双层窗帘，夏季要用防紫外线窗帘。

时尚书房 时尚书房清雅为主，墙面可搭配冷色系涂料。即使做书架也应选择贴木纹饰面板的材料，用来搭配的沙发、CD架、靠垫等颜色则需鲜艳浓烈，室内可置放线条简洁的现代感抽象雕塑或抽象画。

复古书房 传统书房墙面比较适合粉刷亚光涂料，避免眩光。地面最好选用以冷色调为主的地毯，尽量避免跳跃和对比的颜色。书房家具则可以选择用现在比较流行的复古风格。

(新民)

藏书较多的书柜，为存取