

“流动法庭”开到家门口

市中级人民法院在全市推广巡回审判方式

□晚报记者 关秋丽

本报讯 沈丘县农民张国强(化名)做梦也想不到,由于自己身体行动不便,近日市中级人民法院法官王红亚等人来到他家,在他的农家小院里设立临时法庭,审理了他的一起财产纠纷案。据悉,市中级人民法院为减轻百姓诉累,节约司法资源,推广“马锡五审判方式”,已组成两个巡回审判庭开展巡回审判活动,把法庭开到田间、地头。

法庭开到农家院

沈丘县农民张国强因一起财产纠纷案,不满一审判决,向市中级人民法院提起了上诉。后来,双方达成和解,张国强向市中级人民法院申请撤回上诉。近日,市中级人民法院法官王红亚等人来到张国强家,当场宣布准许张国强撤回上诉的请求。

据介绍,为减轻百姓诉累,市中级人民法院结合我市实际情况,在去年全面推行“马锡五审判方式”的基础上,出台了《关于开展巡回审判的实施意见》,并于近日成立了两个巡回审判合议庭,变过去“坐堂问案”的方式为主动到案发地巡回审理案件,拉近了法官与群众的距离。

就地受理 就地办理

在巡回审判过程中,遇到群众反映需裁决的纠纷,属于法院管辖的,法官就简化立案程序,就地立案,就地调查,就地取证。对于事实清楚争议不大的就地开庭、及时办理。对于争议较大,事实不清的,本着方便群众的原则,择日开庭审理。

调解结合 调解优先

西华县张英(化名)因与丈夫之



巡回法庭开进农家院 (资料图片)

间的感情破裂,而提起离婚诉讼。去年,法院对该案作出一审判决,但张英对此不太满意,遂提起上诉,请求撤销原判,依法改判。近日,市中级人民法院法官来到张英家,设立临时法庭审理了这起离婚官司。本着“调解结合,调解优先”的巡回审判理念,法官现场对该案进行了调解,双方当事人最终达成调解协议。

提供法律咨询 现场解问题

在巡回办案过程中,法官对人

民群众提出的法律问题要现场解答清,邻里间遇到的小磨擦、小纠纷、小矛盾要现场解决清,在办理案件中发现的有关疑点要现场阐明清,使巡回审判真正成为人民群众“看得见”、“摸得着”的老百姓自己的法庭。对于书写诉状确有困难的群众,法官还帮助代写诉状、上诉状,切实方便群众。

审理一案 教育一片

为增强广大人民群众的法律意

识,市中级人民法院精心选出赡养、抚养、相邻权纠纷、征地补偿等类具有教育意义的案件,在现场开庭审理的同时,进行以案说法。

据了解,在4月2日至4日3天时间内,市中级人民法院两个巡回法庭已审理赡养、婚姻、相邻关系、土地承包等纠纷案件39件,调解结案3件,接受人民群众法律咨询180余人次。

线索提供 张永波 陈东

购房合同有瑕疵 开发商要担责任

□晚报记者 田孝臣
通讯员 刘玉龙

本报讯 签订的购房合同对交房日期约定不明,且合同的订立时间也不明确,购房人与开发商因购房发生矛盾后,理应提供规范合同式样的开发商是否有责呢?近日,项城市法院对此作出肯定的回答,判决开发商退还原告一半的定金。

原告单某称:2006年8月,他购买了被告的房屋,当时交定金5000元,且与被告签订了购房合同。后被告不守承诺,又把本已卖给他房屋高价售给他人。经多次交涉,被告不但把房屋卖给他,而且还不将定金退还。为此,他诉至法院,请求被告双倍返还定金。

被告郭某辩称,原告在交付定金后一直不交付房款,经多次催要原告又提出不买房子了,要求被告退还定金。7个月后,其无奈才把该房以低于原价出售,损失了3000元差价和几千块钱的利息。因原告不交房款,又主动提出退房,所以原告无权要求返还定金,并应赔偿损失。

法院经审理查明,原、被告在购房合同中约定,原告在被告把房屋钥匙交付时把房款付清,没有约定具体的付款日期,合同落款也没有日期。协议签订后,原告一直未付房款。7个月后,被告将争议房屋卖与他人。

法院认为,原、被告订立合同时对交付房款和交付房屋的日期约定不明,且合同订立的时间也不明确,被告系商品房开发商,理应提供规范的合同式样而没有提供,故其应承担一定的责任。在合同履行过程中,原告在合理期限内一直未付房款,致使被告在合理期限后解除合同,将该房售与他人,原告也应承担一定的责任。

春暖2009 ZHOUKOU SHI JIAO

周口十佳楼盘县(市)巡展暨

“淮郑河商业街杯”淮阳规划建设成果展 11日隆重开幕

会展时间: 4月11日—12日

会展地点: 淮阳工人文化宫

经周口市人民政府、淮阳县人民政府同意,周口十佳楼盘县(市)巡展暨淮阳规划建设成果展将在淮阳隆重举行。届时,周口10家、淮阳10家名优楼盘,及来自荆州的楼盘参加展出。

展会期间,周口及淮阳的参展楼盘均有惊人优惠的房源推出。2天内,现场有十丰富多彩的文艺演出。

活动内容

名优楼盘推介、优惠促销、看房直通车、开幕式、文艺演出、现场互动游戏等。

另外展会的相关行业:建材、太阳能招商工作正在进行中。

咨询电话: 13346830008 13592220033

13353940198 13592221006

13592221001 13939492989

观周口楼市、购实惠楼房、看多彩节目,到淮阳工人文化宫!

2009 ZHOUKOU SHI JIAO

淮阳规划建设成果展

购房市民注意了!

展会期间,参展楼盘有惊喜优惠,敬请期待。

周口市建设委员会
周口日报社
淮阳县建设委员会
淮阳万正龙湖城
淮阳西城·阳光花园