



北京海淀区原区长周良洛

- 第一没有过好权力关
- 第二没有过好金钱关
- 第三没有过好社交关
- 第四没有过好生活关
- 第五没有过好诚实关

北京“明星区长” 自揭未能过五关

一个账户牵出“冰山一角”

2007年4月6日，因涉嫌受贿，北京市纪委对周良洛进行组织审查。而在此之前，在人们心目中，49岁的周良洛正处在事业的上升期，前途一片光明。

北京市纪委接到有关周良洛受贿的举报后，立即组织专案组对周良洛及其亲属的财务状况展开调查。在一个与周良洛有过金钱往来的账户上，办案人员发现一个奇怪现象。

在一段时期内，这个账户每天都有40多万元人民币入账，不过这40多万元人民币却不是一次性存进来，而是分5次、每次8万多元一点点存进来。办案人员对照当时的美元汇率，发现8万多元人民币刚好是1万美元。而每天5次、每次1万美元也恰巧是国家规定的个人每天美元兑换的上限。这意味着这个开户人急于将大量美元兑换成人民币转移到这个账户上。

这个账户的开户人叫王少一，办案人员通过调查发现此人在北京经营一家园林绿化公司。他的生意往来都是在国内，不存在大量外汇交易。办案人员意识到王少一是本案的重要线索。

通过王少一的交代，打开了周良洛案的冰山一角。王少一供述，他是周良洛的“发小”，而这些钱也的确和周良洛有关。将这笔钱打入王少一账户的是房地产商泰跃公

司总经理刘军。泰跃公司在海淀区开发了多个楼盘，土地储备相当丰富。

2002年周良洛任海淀区区长，刘军通过周良洛原来的一个下属与周良洛建立了联系。2003年海淀区筹备兴建稻香湖景酒店，刘军得知后便向周良洛提出要参与此项目。在周良洛的帮助下，刘军获得了酒店的开发资格，并且拿出2亿元资金投入这个项目。但此后，作为多家上市公司控股股东的刘军，突然出现资金链紧张的情形，如果不能弥补资金链的亏空，可能就会破产。于是，他又通过周良洛的协调从稻香湖项目中成功退出，并且得到海淀区政府给予的一些补偿。

在此过程中，刘军深知此事都靠周良洛的帮忙，于是他给了周良洛93万美元的大礼，相当于800万元人民币，这也是周良洛受贿单笔赃款最多的一次。

心中的天平渐渐失去平衡

1978年周良洛考入了清华大学。周良洛说：“当时上大学的人很少，我和我的同学都是如饥似渴地去读书，像海绵吸水一样，去汲取各种知识。另一方面，也想通过自己的个人奋斗去开辟自己的美好人生。”大学毕业后，周良洛留校任团委干部，1989年任清华大学团委书记。

1993年，周良洛作为年轻干部

被提拔到北京市朝阳区任区委常委，随后担任宣传部长。当时，周良洛主管着朝阳区户外广告的审批权，许多商家因此开始做起周良洛的“工作”。

在受贿之初，周良洛的想法是“钱先放着，将来什么时候再还吧”。渐渐地，周良洛认为这是人之常情，觉得自己为这么多人办事，得到一点回报也是应该的。就这样，看着手中的权力换来的金钱，周良洛心中的天平渐渐地失去了平衡。

到2007年，周良洛先后担任朝阳区委宣传部长、副区长，海淀区区长等职务。随着职务的升迁，周良洛的欲望也不断膨胀，他一次次地利用手中的权力去交换更大的利益。

周良洛说：“像我这样的行政官员，权力这么大，自由度这么大，没有高度的觉悟，不是不折不扣地按党说的做，给自己留块自留地也很容易，这样就种下了祸根。”

在刘军要求周良洛帮助获得稻香湖景酒店项目后，周良洛在一次办公会上便提出“现在很多开发商手里有钱，这个项目能不能考虑和开发商合作，比如说泰跃的刘军”。

周良洛提到刘军的名字，看似漫不经心，其实另有玄机。“我的注意力的变化，就足以使一些企业感受到领导的关怀，甚至就有可能为他带来利益。”周良洛这样认为。

后来，刘军又提出要撤出该项目，周良洛就对工作人员说，稻香湖区域是海淀的“上风上水”，风景好，不能让个体户来干。就这样，周良洛利用手中的权力又让刘军成功退出，而且还拿到海淀区政府给予的补偿。

作为报答，刘军送给了周良洛800万元。“我当时也害怕，这么大笔钱。但是没经得起诱惑，还是迈出了这一步。”周良洛说。

办案人员调查发现，周良洛接受的不仅有大量现金，还有房子。周良洛说：“有时候晚上想到收的这些钱，也觉得要收手，甚至退回去。但是到白天面对那些人的时候，自己又有侥幸心理了。”直到案发时，他收受的房子都没有装修、入住，而且大部分钱也都没动。

周良洛总结自己堕落原因

随着周良洛职位的不断升迁，围绕在他身边的各种人也越来越多。“由于自己手中有权，想套近乎的人比较多，其实都是想利用我的权力。”“我是广交友，而不是慎交友。”同时，周良洛身边人的身份也发生了巨大变化，“年轻的时候交的朋友都是志同道合情真意切的，后来走向社会以后朋友圈有了变化。”

渐渐地，在周良洛身边的大多是企业的老板。在交往过程中，这些所谓的朋友对周良洛如同“众星捧月”一般，并且带着周良洛体验从未体验过的刺激与快感。“这样的朋友多了以后，整天吃吃喝喝，自己的思想有时候就把握不住。”周良洛说。

李平是周良洛的大学同学，他的主要任务就是每天陪着周良洛吃喝玩乐，并包揽这些消费的支出。实际上，李平也是一名商人安排在周良洛身边的“眼线”，目的就是要成为周良洛的朋友。因为，成为周良洛的朋友就意味着把握住了赚钱的机会。周良洛收受的1670余万元的赃款中几乎都来自这些所谓的朋友。

而这些朋友为了讨好周良洛，也是想尽了一切办法，从饭店到歌舞厅，再到桑拿按摩院。周良洛说：“后来中央三令五申以后，就不敢去了。”于是，这些朋友们就变换了形式，专门找了一个场所，让周良洛单独去。

在那里，所谓的朋友们为他准备了仅供他自己享用的美酒和女人。这些女人有基本工资和效益工资，衡量她们工作的标准就是能否让化名为陈老板的周良洛高兴。就这样，在美酒与女人诱惑下，周良洛手中的权力再一次成为谋私利的工具。

面对自己的下场，周良洛后悔不已，而他是这样总结自己堕落的原因：“一个是没有过好权力关，进入了以权谋私的这个误区；第二个就是没有过好金钱关，成了金钱的俘虏；第三个就是没有过好社交关，走上了交友的误区；第四个没有过好生活关，滑入了堕落的生活方式；第五个就是没有过好诚实关，玩起了侥幸的游戏。”

据新华社电

核心提示

名为《一个明星区长的堕落轨迹》廉政教育片最近在京城党员干部中引起强烈反响。曾被誉为“明星区长”的周良洛的堕落轨迹引起人们热议，并再次为各级党员领导干部敲响警钟。

北京市海淀区原区长周良洛凭借着自己的工作能力，从大学的校团委书记一直走到局级领导岗位。但面对来自外界的种种诱惑，周良洛迷失了自我，走上犯罪之路。

2008年3月，周良洛被法院判处死缓。

1198元/m²起 2000元抵5000元 驻港大东区

自古东为上。周口向东缔构“周项淮一体化”的大城市框架兴许是种必然。回顾周口城市发展，新东区崛起日新月异。2008年格林集团率先来到新东区，以城市化运营的高度，择穿城中轴交通路，独辟20万平米生活生态港。展望新东区未来，实力开发商相继大规模拿地，地产品牌缔造城市影响力，大东区

发展态势如日中天。

1198元/m²起，可能是进驻东区的最低价格？

在高品质的同档次楼盘中，格林·绿色港湾1198元/m²的起价是令人振奋的。格林·绿色港湾是周口东区首家大型生态主题社区，20万平米恢弘规模，20%低密度“双水景”生态社区。精雕细琢的景观、独具匠

心的建筑和谐共生，3000m²中心湖语，30000m²坡地起伏，仿佛栖居于公园深处。

2000元抵5000元，谁是进驻东区的第一主人？

4月18日，格林·绿色港湾VIP认购全城招募，2000元抵5000元限时特惠，“低价格、低门槛”，邀您第一时间进驻东区，成为大东区繁

荣生活圈的第一主人，畅享生态港湾的宜居品质，外赚大东区无限增值前景。

格林·绿色港湾，可能是东区最宜居的高性价比美宅？

在居住的空间史上，多层是亲民宜居的。在城市的发展史上，多层是稀缺绝版的。

格林·绿色港湾首期11栋纯多层、全板式亲水美宅，88~184m²舒适空间。首创周口7m²的阳光花房，多功能切换随心所欲，轻松实现“2房变3房，3房变4房”。

周口市新闻旅行社成立三周年志庆 千人同游绿林山、美人谷

许可证号：L-HEN-GN16881

质量监督电话：8227091

周口市新闻旅行社于2006年成立，至今三年来得到社会各界人士厚爱与支持，旅游业务日新月异，成为业界一颗冉冉升起的新星，尤其是三年来我社推出老年夕阳红旅游及暑期小记者夏令营活动更是得到广大游客的称赞与认可，“保质量、讲诚信，为游客提供满意的服务”是本社一贯的经营宗旨。值此开业三周年之际，有周口晚报社、新闻旅行社联合湖北绿林山风景区特别答谢新老客户，定于4月2日—5月4日开展千人同游绿林山大型旅游活动。

绿林山风景区简介：绿林山风景区是国家级AAAA景区，在1988年和张家界、九寨沟一起被国务院批准为国家级风景名胜区，是中国历史上著名的第二次农民大起义——绿林起义的发源地，也是汉光武帝刘秀的发祥地。是中国唯一保存完好的古兵寨群，有“湖北新九寨”之称的美人谷瀑布群、神秘的原始森林和灿烂的历史文化遗址的大汉文化村，有浪漫的鸳鸯溪漂流，有世界第一绝—空山涧石钟神，是华中地区最大的表质拓展基地。

优惠政策：绿林山、美人谷一日游，每人报价420元，吃凉早餐，住准三星标准间。每团满30人抽出两名免费幸运游客，费用当场退还。

行程特色：绿林山景区每周六晚举办大型篝火晚会，游客亦可自行编排节目登台演出参与互动，4月18日参加鸳鸯溪漂流。

活动时间：4月21日—5月4日

报告地址：周口市七一中路91号周口日报社一楼

详情咨询：8282116 8282118 15836233079 13949970769

