

70 个大中城市

5月房价 同比下降0.6%

根据国家发展和改革委员会、国家统计局 10 日发布的调查结果,5 月份,全国 70 个大中城市房屋销售价格同比下降 0.6%,降幅比上月缩小 0.5 个百分点;环比上涨 0.6%,涨幅比上月扩大 0.2 个百分点。

上述城市中,新建住房销售价格同比下降 1.3%,降幅比上月缩小

0.4 个百分点;环比上涨 0.7%,涨幅比上月扩大 0.4 个百分点。其中,90 平方米及以下新建住房销售价格同比下降 0.2%,环比上涨 0.6%。

分类型看,经济适用住房销售价格同比上涨 0.4%,环比与上月持平;普通商品住房销售价格同比下降 0.9%,环比上涨 0.8%;高档商品住

房销售价格同比下降 3.6%,环比上涨 0.6%。

分地区看,新建住房销售价格同比上涨的城市有 28 个,主要城市包括:银川 5.9%、兰州 5.7%、西宁 4.5%、贵阳 3.0%和宁波 2.9%等;同比价格下降的城市有 41 个,主要城市包括:深圳-6.9%、石家庄-6.3%、广

州-5.6%、南京-4.9%和厦门-4.0%等。

上述 70 个城市二手住房销售价格同比上涨 0.9%,涨幅比上月扩大 0.9 个百分点;环比上涨 0.7%,涨幅比上月缩小 0.1 个百分点。新建非住宅销售价格同比下降 0.2%,环比上涨 0.3%。(江国成)

家居小贴士

身边的光环境 你是否讲究

有关卫生专家认为,形成近视的主要原因是视觉环境,而不是用眼习惯。尤其是对婴幼儿及儿童影响更大,较强的光线会削弱婴幼儿的视力,影响儿童的视力发育。所以,营造环保、健康、节能和精美舒适的“绿色光环境”,除了美观、安全、经济的原则,还要考虑以下原则:

1.注意功能。根据不同的空间、不同的场合、不同的对象选择不同的照明方式和灯具,并保证恰当的照度和亮度。例如:卧室要温馨,书房和厨房要明亮,卫生间要柔和。

2.注意协调。在选择设计灯光和灯具时,一是要考虑灯饰与家具的配衬协调。选购灯饰,需考虑与室内装修风格和家具格调的和谐配套。灯具的色彩、造型,必须与室内装修和家具的风格相称。二是注意灯具与居室空间大小、室内高度等条件相协调。比如室内空间高度为 2.6~2.8 米,那么吊灯的高度就不能高于 30 厘米,否则就会不协调。三是要注意色彩的协调,即冷色、暖色视用途而定。

3.注重科学合理。要避免炫光,以保护视力、提高工作和学习效率;要合理分布光源,光线照射方向和强弱要合适,避免直射人的眼睛。保持稳定的照明,光线不要时暗时明或闪烁。(达明)

消费者权益法将进行首次大修

买房有望获后悔权

已实施 15 年的《消费者权益保护法》将迎来第一次大修。日前,中国人民大学商法研究所所长、中国消费者协会副会长刘俊海教授介绍了消法修改的大方向和趋势。去年 10 月,修改消法列入了全国人大常委会 5 年立法规划。

刘俊海说,这次修改应当着眼于进一步拓宽消费者权益保护范围,扩大该法的调整对象。曾经有消费者因购买的汽车出现质量问题而将商家告上法庭,但法院最终认定汽车属于奢侈品而不属

于消费品。他认为,修改后的消法应包括物质商品的消费,以及精神商品的消费。

他还指出,要建立冷静期制度,也就是后悔权制度。原则上让消费者在合理期限内可以无条件退货,特别是对于电视直销商品。不过,消费者的后悔权制度未必适用于所有消费行为,但三类商品交易活动应当适用后悔权制度:网上交易;先交钱后签合同的消费行为;交易额巨大的消费行为,比如购买汽车、房屋等。(金续)

报告称京沪深房价被高估

一线城市房价或下调20%

6 月 9 日,中信银行和西班牙对外银行(BBVA)一份联合研究报告指出,北京、上海和深圳等一线城市房价被高估,房价将下调约 20%,但报告又认为中国住宅地产市场仍具有巨大的长期投资潜力。

据介绍,该报告基于中国主要城市供需状况评估的商品房价显示,北京、上海和深圳的房价目前比均衡价格分别高估 16%、18% 和 20%。

“对比我们的均衡计价,目前广州住宅房价比较合理。”刘利刚

表示,BBVA 经济研究部还注意到,在某些二级城市(例如重庆和天津)也存在房价高估 20%至 25%的情况。

该研究报告指出,目前经济急剧下滑并且高端住宅地产供过于求,因而短期调整不可避免。据分析,中国住宅价格将进一步下调,不同城市的情况差别很大,短期内一线城市房价可能下调约 20%。

但是,该报告同时认为,中国地产市场大幅度下滑的可能性很小。(梦雨)

法姬娜欧洲城 演绎开盘热销传奇

6月8日,天公不美人作美

6 月 8 日,法姬娜欧洲城售楼部内外被装饰得高贵华丽,一派节日景象。在经历了近一年的孕育等待后,法姬娜欧洲城一期 90~230 平方米纯景观多层商住楼开盘。尽管天公不作美,下着大雨,但现场的情景还是让人大感意外。一大早,现场布置还没有结束,就已经有很多客户来到售楼部内参观等待,急切地询问意向房源的情况。

上午 9 时,法姬娜欧洲城开盘盛典正式开始,现场坐满了应邀前来的领导嘉宾和踊跃参与的新老客户。虽然活动过程中雨一直下个不停,但是现场热烈的气氛一直持续不断。

150,是数字还是传奇?

由于事先宣传到位,以及法姬娜欧洲城完美的产品品质和巨大的购房优惠措施,6 月 8 日参加选房的 VIP 客户,都积极认购自己的意向房源,希望选中满意房子的同时,又能抽中大奖。尽管此次一期开盘仅推出 7 栋多层房源,但开盘当天即被认购 150 套。在目前楼市低迷的情况下,法姬娜欧洲城一举开创了周口楼市销售火爆的传奇。150,不仅仅是一个代表数字的符号,而是法姬娜欧洲城被众多购房人群认可和喜爱的最好佐证。

60岁老太泪洒售楼处

法姬娜欧洲城开盘当天的选房过程也可谓是火爆异常。原本一组 5 名客户的认购流程,由于新老客户到场太多,购房心理急切,最后不得不加快进程,让更多的人能够在最短的时间里选到自己满意的房源。但是房源是有限的,以致于频繁出现一套房源有好几人争先抢购的情况,也使现场认购过程一度陷入混乱当中。其中,一位 60 岁的老太,由于购卡顺序靠后,进场选房时间稍晚了一点,没有选到自己事先相中的房源,竟然在售楼部里伤心地落泪,上演了一部小插曲。

(赵世全 马治卫)

家居生活

巧选衣柜利落你的储物空间

衣柜,是家庭里必不可少的储物空间,能收纳各种杂物。许多人总嫌衣柜不够用,可是空间有限,一般很难再容纳多个硕大的衣柜。其实不妨仔细留意一下,衣柜是否真正发挥其最大的功效呢?是否还有很多空间未被利用呢?善用资源,衣柜也能赢取无限空间。

让衣柜融入墙壁

近几年,衣柜开始从墙外“钻”进了墙内,大大释放了空间,实用面积增大。建议正方形更衣间,可设计为 U 字形柜体,完全贴合壁面。深长形的房间,衣柜平行排布比较好,还可以保留 1 平方米左右的换衣空间。宽长形的房间在深度不是非常充足的情况下,以 L 形的柜体设计为佳,这样就可以拥有最宽广的视觉效果及收纳性。

此外,衣柜可以使用与墙壁相似的颜色,成为墙壁的组成部分,又或者运用镜子作柜面,在视觉上将狭小的空间无限拓宽。

合理的划分能容纳更多衣物

许多人说衣柜放不了太多东西就满了,只要你仔细观察一下,会发现衣柜还有很多空间是被浪费掉的。商家对衣柜内部结构不予划分或者仅有简单划分,造成空间的极大浪费,也使消费者在使用衣柜时甚感不便。对于都市居住面积十分有限的消费者而言,在很大程度上等于把金钱和空间双重浪费掉。一般衣柜都会配有格子架、抽屉、推拉镜、裤架、小挂钩、挂篮可任意组合搭配,建议您根据自己的实际需要和生活习惯去选择柜子的组合方式。

节省空间的滑动门

带有滑动门的衣柜是最省空间的。购买时人们往往只关注滑动门的款式和颜色,而忽略了导轨。好的导轨在设计上会有两个防跳装置,以确保柜门滑行时安全不弹回。

此外,可伸缩式衣柜也大大提高了衣柜的适应性和可变性。可伸缩式衣柜在调节时,无需对不锈钢管进行任何裁截。细心的你会发现,衣柜底部没有木板,用挂衣杆连接而成,挂衣杆可根据实际长度任意伸缩来调整衣柜内的空间间隔,而且无论怎么调节都不会影响衣柜的整体美观。

如何选购衣柜

1.少做层板,多做挂架。因为衣柜的面积是按立体积计算,层板的计算方式是五个面的总面积,倘若多做几个层板,价格恐怕非常昂贵。据悉,如今更多的消费者选择多做几个挂衣杆,一是实用,二是价钱较划算。

2.质量。闻气味,好的材料无论有多新也无刺鼻味道;摸封边是否光滑、细腻、附着力强;看五金配件是否打上自己

的品牌防伪标识。

3.非标准组合方式比标准的贵。因为标准组合已经流程化,如果要特别订做,价钱比较昂贵。

如何保养衣柜

清洁时可用半湿抹布擦拭柜体、柜门,切忌使用腐蚀性的清洁剂。导轨的灰尘用吸尘器或小毛刷清理,柜架、拉杆等金属件则用干布擦净。(蕊心)



时尚独特的餐具

看着这些新奇另类却又充满着灵气的生活餐具,每一款餐具都有自己独特的魅力,或典雅、或幽默、或卡通,非常适合现代时尚家居的摆设,并能给你的居室添上一抹绚丽的色彩。

(左林)