

家居生活走进节约时代



夏天是用水、用电的高峰时节,节水、节电、再次成为人们热议的话题。住宅装修、家居生活如何走进“节约时代”,在产品同质化的大背景下,家居企业的竞争焦点便汇聚

到节能的比拼上。有数据显示,坐便器用水已占到一般家庭用水量的40%。因此,市民对家庭耗水“大户”的坐便器如何节水更加关注。目前,我国强制执行

的节水坐便器标准为3至6升。从2007年底开始,品牌卫浴的节水概念、节水产品层出不穷,其中表现最突出的则是坐便器:科勒推出了希玛龙坐便器,选择经济型的5.3升冲水设置可使用户每年节约高达7570升的用水量;箭牌卫浴洁具采用3/6升双键坐便器,3升档位用于少量冲水,6升档位用于大量冲水等。

节电首先想到的是更换节能灯泡。另外,新兴的LED照明在节电方面也广受关注。LED照明产业更被认为是当前能源短缺和环境压力下,照明行业唯一可持续性发展的“新一代绿色光源”。据悉,LED新光源节能灯高效节能,用电量比目前市场上的节能灯低10%,比普通钨丝灯低80%,其光亮度11W≥60W

白炽灯。如果目前1/3的白炽灯被LED灯所取代,每年就可为国家节省用电1000亿度。

冰箱是常年耗电的家电,为了节电,冬天把冰箱制冷温度调到微冷,夏天调到中档即可。在食品方面也尽量每天到市场买新鲜的,使冰箱少置放东西。此外,空调也是家用电的大头,首先在购买空调时,就要选择能效标志为3级以上的,使得耗电少些。

在使用上,不必整晚开启空调,试着只开2个小时,特别是深夜后,根本就不使用空调。还可以用抽风机把室外的新鲜空气和凉风抽进房间来,把室内闷热的空气抽出去,这样也不觉得热,不仅省钱省电,还很健康。

(黄兰)

业界资讯

上半年楼市恢复到两年前水平

据中国指数研究院数据信息中心监测,2009年上半年,我国主要城市住宅市场强劲反弹,需求表现旺盛,市场成交量基本恢复到2007年上半年水平。

从市场现状来看,2009年上半年,全国主要城市住宅成交面积同比有明显增长,市场活跃度显著提高。北京、天津、重庆、深圳、杭州、武汉等重点城市同比增幅接近或超过100%,深圳的成交量同比更是增长150%。

从市场分析来看,今年以来,各城市住宅市场成交量的明显回升,一方面是由于2008年低迷的市场下压抑的刚性需求的释放,另一方面是由于各城市在2008年各种救市政策效应的逐渐显现,因此随着价格的理性回调与金融信贷支持这两方面带来的个人购买力相对提升,市场需求逐步得到释放。(新华)

楼市短评

喜人的信号

□李国阁

中原仲夏,草长莺飞;周口楼市,不断回暖,回暖的脚步铿锵有力。

半年多以来,周口楼市被国际金融危机这支无形的大手束缚得步履蹒跚,气喘吁吁。有的在建楼盘停工,有的楼盘售楼部门可罗雀,有的干脆关门,大多数楼盘销售业绩明显下滑。购房者持币观望,开发商无奈而叹息,楼市的上空布满阴霾。

楼市低迷,政府着急。为了使房地产市场尽快走出低谷,步入健康发展的轨道,政府出台多项措施刺激楼市,提升开发商的投资信心。

在全国楼市普遍回暖的大背景下,周口楼市的回暖迹象也越来越清晰,步伐也越来越矫健。目前,周口市区在建房地产项目都在如火如荼建设,昼夜施工。今年继建业、绿色港湾这些大盘开始动工兴建外,6月中旬,周口市区旧城改造重点工程项目——阳光·半岛城邦全面复工,6月下旬,周口市区又一个旧城改造重点工程项目——文昌大道拆迁安置小区也隆重奠基。这些都是一个信号:房产开发商对周口楼市有信心,看好周口房地产市场。从各楼盘的销售情况看,众多楼盘的售楼部人气渐旺,在业界视为销售淡季的夏季销售量明显上升,令人兴奋的是,香格里拉的两名客户为争一套复式楼而“面红耳赤”,几天相持不下。这也是一个信号:周口作为一个人口超千万的大市,刚性需求量大,有刚性需求的人已不再寄希望“金融危机会使房价下降”的传言,开始变“持币观望”为“抓紧行动”了。

信号是指明楼市前进方向的灯塔,是驱散楼市阴霾的力量,她告诉我们:周口楼市已经走过严冬,正在步入花香四溢的春天。

阳光·半岛城邦全面复工

国庆前部分住宅楼交付使用



施工现场如火如荼

□记者 李国阁

本报讯 这是一个振奋人心的消息,这是一个让业主欣慰的福音,备受全市人民关注的周口阳光·半岛城邦大型房地产开发建设

项目全面复工了。

7月5日上午,位于汉阳北路阳光·半岛城邦工地彩旗猎猎,挖土机、运土机轰鸣,几百名工人忙得不亦乐乎,矗立起来的数个塔吊张开双臂向周围的行人示意,告诉大家这个项目经过一段时间休整后,现在又抖擞精神重整旗鼓开始紧张施工了。

阳光·半岛城邦是周口市区旧城改造重点工程项目,总占地340余亩,规划建筑面积50余万平方米,是周口市规模大、品质高的沿水岸社区,社区功能齐全,建有网球场、高档会所、幼儿园等配套设施。一期工程规划建设有27栋住宅楼,不但有常见的多层,还有逐渐流行的小高层、高层,其中16栋住宅楼

于去年开工建设,主体已基本竣工。

该项目是由在新加坡上市的阳光控股有限公司投资、周口新世家置业有限公司开发的大型房地产项目。2008年底,受国际金融危机的冲击和影响,阳光·半岛城邦项目停工,这引起了政府部门、同行、业主的广泛关注。

周口新世家置业有限公司总经理刘家江告诉记者,公司经过半年的调整,对项目进行了更深层次的审视和分析,对项目作进一步规划,以便确保社区高品位人性化。他告诉记者,现在工地人力充分,在做内外粉、水电管道铺设等工作,景观建设也将全面展开,到9月30日,部分住宅楼能如期交付使用。

品质楼盘吸引客户抢购

香格里拉复式楼成香饽饽

□记者 李国阁

本报讯 购买如意楼房,居住理想社区,享受品质楼盘如画的景观和一流的服务,是众多市民的居住梦想。可是圆这一梦想不是一件容易事,因为机会稍纵即逝。近日,川汇区的两位市民同时相中香格里拉花园小区的一套复式楼,可是“一女不可能嫁二男”,最终只有一人圆梦。

香格里拉花园小区建有3栋复式楼,共有16套房源,自开盘以来,复式楼因为户型设计合理、位置得天独厚,而倍受高档客户信赖,所以销售形势一直看好。平时

经常有客户询问复式楼情况,都是因为“房已订购”,而让客户“希望而来、失望而去”。面对客户强烈的消费需求,香格里拉项目部的工作人员非常着急,一名员工忍痛割爱把自己早已订购的一套房产让了出来。该套房202平方米,四房三厅两卫带院,距离景观观近,属于最理想的房子。消息传出,立即吸引了川汇区李女士和金先生前来洽谈。

李女士的购房意愿非常强烈,志在必得,三番五次来售楼部谈订购事宜,可是一直没交订金。7月1日,正当她还在为有关事项费神时,金先生抢先一步交了订金,这

让李女士后悔不已。购房过程一波三折,截至7月3日,按照购房的有关规定,金先生没能如期续交余款,“房权”只好自动取消。7月4日,李女士按照规定交了房款,住复式楼的夙愿终于实现。

香格里拉花园小区总占地50亩,一期工程建有9栋楼,今年底可以入住。在户型设计上,香格里拉除有普通多层、复式外,还在周口首创了“创新夹层”。做品质楼盘,树万里口碑,是该小区的开发商——许昌万里房地产开发公司的经营理念,也是公司员工一直努力的方向。

买房支招

月光族选小户型 拥有房产不是梦

很多年轻人都是典型的月光族,他们可能收入并不低,但每月都会将手头的钱挥霍殆尽。他们也希望拥有自己的房子,希望能在偌大的城市里有自己的家。其实,只要实行有计划的理财,月光族买房不是梦!

月光族买房首选小户型

处于创业阶段的年轻人没必要一步到位地购买大房子徒增家庭负担,完全可以考虑购置50—80平方米左右的小户型,比如一居室,客厅光线通透的大一居还可以在需要时改作小两居,利用价值高。除此之外,小户型还可以作为过渡性住宅,等到将来收入增加有能力改善住房条件时,小户型可以选择出租,以租养供,也相对容易出售。

过渡房当选好地段

月光族购房当存钱过渡,可以选择地段相对较好的,日后好出手或者好出租的房子。另外,对于年轻的上班族而言,可以考虑在交通比较方便的小区挑选房子,节省在路上的时间成本,出行也更便利。而且地利位置优越的房产升值空间较大,以后转售也能获得不小的收益。

选择配套成熟的社区

设施完善、配套齐全、交通便利、医疗资源丰富的社区当然是所有购房者的理想选择。但对于年轻的购房者来说可能预算有限,但还是要有合适的区域可供选择。在选择时不怕麻烦,多跑几家比较。

(小姿)

风向标

毛球玩具可爱扮家

很多人都会把家里摆放一些装饰品来装点居室氛围。当简单的毛线团可以变成如此天真、可爱的玩偶,你会不会也对这项古老而又传统“女红”跃跃欲试了呢?一起来享受其中无限的乐趣吧。

(瑞丽)

