

全国 70 个大中城市

新建住房售价
7 月份 同比涨 0.3%
二手住房售价
同比涨 3.0%

根据国家发展改革委、国家统计局调查显示,7 月份全国 70 个大中城市房屋销售价格同比上涨 1.0%,涨幅比上月扩大 0.8 个百分点;环比上涨 0.9%,涨幅比上月扩大 0.1 个百分点。

新建住房销售价格同比上涨 0.3%,涨幅比上月扩大 0.9 个百分点;环比上涨 1.1%,涨幅比上月扩大 0.3 个百分点。其中,90 平方米及以下新建住房销售价格同比上涨 2.3%,环比上涨 1.2%。分类型看,经济适用住房销售价格同比上涨 0.5%,环比上涨 0.1%;普通商品住房销售价格同比上涨 0.9%,环比上涨 1.2%;高档商品住房销售价格同比下降 1.7%,环比上涨 1.2%。

二手住房销售价格同比上涨 3.0%,涨幅比上月扩大 0.8 个百分点;环比上涨 0.9%,涨幅比上月缩小 0.2

个百分点。分地区看,二手住房销售价格同比上涨的城市有 42 个,主要城市包括:深圳 9.6%、洛阳 7.0%、兰州 6.9%、南宁 6.3%、温州 6.3%等;同比价格下降的城市有 25 个,主要城市包括:吉林-7.8%、石家庄-7.5%、唐山-7.0%、岳阳-5.5%、济宁-5.2%等。环比价格上涨的城市有 61 个,主要城市包括:深圳 4.2%、南京 2.4%、济宁 2.1%、厦门 2.1%和长沙 2.0%等;环比价格下降的城市有 4 个,包括:南宁-0.8%、石家庄-0.5%、呼和浩特-0.2%和惠州-0.1%。

新建非住宅销售价格同比上涨 0.8%,环比上涨 0.6%。分类型看,办公楼销售价格同比上涨 3.5%,环比上涨 1.0%;商业营业用房销售价格同比下降 0.2%,环比上涨 0.3%;其他用房销售价格同比下降 4.0%,环比上涨 0.9%。

(据新华社电)

警惕!

房产交易“一房两卖”陷阱



当前,一些房地产公司为获取更多流动资金,在卖房的同时又拿房产去抵押贷款,出现了“一房两卖”的欺骗行为。对此,警方提醒消费者应当提高警惕。

据警方介绍,在“一房两卖”陷阱中,开发商常常称消费者一次性付全款便能优惠 3 个点,有时能优惠 5 个点上。消费者一旦付款,开发商就收集公司员工或其亲朋好友的户口本、个人及家庭收入状况证明等办理银行按揭贷款的个人相关资料,以这些人的名义把本来已经卖出的房屋作为抵押,向银行贷款。贷款到手后,再由开发商以职工或亲友的名义按月还本付息,这样一来,骗取的银行贷款

就为开发商提供了充足的流动资金。表面看,这种方式似乎只是公司的内部运作,公司得利、银行贷出款项后也能收回,不会伤害到消费者利益。而实际上,一旦该公司经营遇到问题,造成还款困难时,就会导致银行和消费者争夺房产,要么是消费者利益受损,要么银行无法收回贷款。

警方为此特别提醒:消费者购房时对一次性付款优惠应当谨慎一些,应当了解开发商的资质,以及平时在消费者中的声誉如何。同时,作为开发商的员工或亲友,也不应提供虚假按揭的资料,否则一旦有问题就要承担起还本付息的责任。

(新华)

投资居住两宜 望山观海双全

我市居民纷纷抢购威海银滩山水人家

□记者 徐如景

本报讯 山东威海银滩颐和·山水人家以其独特的依山傍海位置和人性化的建筑风格,在我市掀起抢购潮。近期,颐和·山水人家售楼周口接待中心门庭若市,旅游看房直通车周周爆满。

颐和·山水人家位于山东威海银滩旅游度假区中段,占地 255 亩,建筑面积 20 多万平方米,户型以 50~100 平方米为主,是一个由 36 栋高、多层住宅组成的大型健康生态主题高尚社区,北依马山、封山,南邻黄海,四季宜人。发展商和国际大师巧妙地将建筑 and 山

海景观融为一体,区内外环境有机结合,布局顺应自然,使山、海、楼气脉融为一体,让每一栋楼都拥有充分的观海角度和宽阔的观海空间,极目远眺,波光帆影尽收眼底,背山面海浑然天成。薄壁剪力墙结构、中空玻璃塑钢平开窗、地暖系统,打造环保、节能的品质名宅。周口接待中心一位购房者接受记者采访时道出了山水人家的魅力:银滩以其绵长的海岸线铸就了唯美而壮丽的海岸景观。随着人们对品质生活的追求,海景不可复制的稀缺性注定了它的珍贵价值和投资空间。颐和·山水人家是当今不可多得的宝贵财富。



利用错层的高度差构建出的休闲空间,变魔术一般将会客区域扩大。



白色的墙体、明黄的沙发,色彩的视觉差让我们自然而然地将这个区域分开。

客厅设计的主要风格大致有:

清新淡雅:四壁六面宜浅淡清爽,忌臃肿的吊顶、壁饰、墙裙,不合时宜的包门,花里胡哨的地砖、摆设,忌黑、棕、蓝、深紫、酱等深色的家具、饰物和一切臃肿繁杂、不成比例的家具什物,壁饰应有一幅宁静淡雅的风景画相映成趣。

古雅风情:应有仿古家具和饰物,配以字画古玩,方显出幽邃久远,深沉浑厚;几匹拙朴的陶马,更显怀古风情和文化气息。

现代气息:一律的现代时兴家具家电,大幅摄影彩照(包括妻子、儿女的大幅照),使你家气韵不凡;假山盆景呼应墙角插花吊兰,温馨的氛围更加流蜜溢芳。若再以一壁顶天立地的藏书,其文化气息便无与伦比了。

钟情书香:应具备客人举手之劳便能随意翻阅的时兴书报的侧柜、角柜或壁柜,四周应有较多的书籍、字画,挂上一两幅名人或文人墨客感悟人生的条幅,能增强生活意蕴的深度和广度,使人忘情于浓郁的文化氛围之中。

(新晚)



▲ 配菜台的上方配置两层开放性隔板,中间的间隔可供放置各种食材、调味料和常用器具,这样的设计巧妙地提供了更多空间。



木门保养小贴士



木门的使用寿命与日常生活中是否正常使用有很大关系。在日常生活中使用木门时,切忌在门上悬挂重物,以免减少使用寿命;开启与关闭木门时,也切忌用力过猛,这样不仅会损坏木门,严重时还会伤及人身。另外,还不能让木门长期处于潮湿的环境中,容易变形;当然也不能长时间被强烈的阳光直射,这样会使油漆变色、老化或剥离。如果木门溅上水时,应立刻用干布擦干。

不要经常用带有水渍(或其

他溶液)的手开启门锁,以免门锁变色。开启门锁或转动门锁把手时,不要用力过猛,否则会减少门锁使用寿命;合页、门锁等经常活动的五金配件,发生松动时要立即拧紧;门锁开启不灵时,可以往钥匙孔中加入适量的铅笔芯末。

清除木门表面污迹时(如手印),可用哈气打湿后再用软布擦拭,用硬布很容易划伤表面,污迹太重时可使用中性清洗剂、牙膏或家具专用清洗剂,去污

后,立即擦拭干净;木门的棱角处不要经常磨擦,以免造成棱角处饰面材料褪色破损;在清除木制产品上的灰尘时,不使用软棉布擦除时,可采用吸尘器进行清除;为保持木门表面的光泽和延长其使用寿命,应定期进行清洁、除尘,可使用木制装修产品专用的养护液对其表面进行养护。

粉刷墙壁时,要对木门进行遮盖,以免涂料掉在产品表面,使饰面材料剥落、褪色,影响整体美观。

(陈前)