

先装修还是先买家具

设计师：重在全球规划

“先装修后买家具，还是先买家具再装修？”眼下正是金九银十的装修旺季，许多业主都面临着这样一个问题。

先装修是传统做法

传统的家装做法是先装修后买家具。业主在拿到房子以后，首先要请工人们进行水电改造，刷墙铺砖，工程结束了以后，再去挑选家具。在基础工程结束之后的晾房阶段，业主有充分的时间来逛卖场选家具。

“装修方案还没有定，怎么能先买家具呢？”网友小李认为，买家具不应该操之过急。在他看来，装修是考虑整体风格，家具是用来搭配整体风格的，换家具也远比换风格容易。其次，家具是可以订做的，可以按照个人的喜好订做，所以，“当然是先看自

己喜欢什么风格，再选家具！”

先买家具呼声越来越高

相反的，目前家装市场上“先买家具后装修”的呼声也越来越高。很多业主并不知道自己喜欢什么样的装修风格。而家具是有明显的风格区分的，如果先选定家具，设计师就能从家具的风格中看出客户的偏好，从而敲定装修风格。而一些业主认为，装修前先选家具，可以在设计方案中为家具预留合适的空间，可以避免不必要的空间浪费。

业主赵女士第一次装修时，拿着设计图纸跑了很多家具城，都买不到合适的家具。有了上一次的经历，她现在坚持一定要先买家具，再请设计师围绕家具设计。而王先生也有着一

套自己的想法，他认为提前在促销季节预订家具，能节省不少钱。

装修重在全球规划

尽管“先买家具还是先装修”的争论双方各持己见，但在某房产网近期展开的一项调查中，近6成业主选择“先看家具确定装修风格，装修之后再买家具。”对此，设计师表示，并不一定要先买家具，可以先看看家具，先去市场了解家具的大小、颜色、款式等等。前期设计时应充分考虑后期的装饰。如果有了全局的规划和统筹，要不要先买家具差别就不是很大。此外，一些家装公司已经开始提供家具、饰品等产品服务，实现了完整家居的解决方案，打消了消费者的后顾之忧。

(新华)



◎ 家装 参谋

墙地砖不能“反常规”

“反常规”地铺贴瓷砖，比如把颜色艳丽的花墙面砖敲碎了铺在卫生间的地上，再把素雅一色的地面砖贴上墙，这样看似与众不同，但是专家告诫：这样做既不科学又不安全，墙砖和地砖不能反常规使用。

地砖墙砖吸水率不同。室内瓷砖按铺贴地点分为墙砖和地砖。严格讲墙瓷砖属于陶制品，地砖通常是瓷制品，它们的物理特性不同，两者从选黏土配料到烧制工艺都有很大区别，墙面砖吸水率大概10%左右，比吸水率只有1%的地面砖要高出数倍。卫生间和厨房的地面应铺设吸水率低的地面砖，因为地面会经常用大量的清水洗刷，这样瓷砖才能不受水汽的影响、不吸纳污渍。墙砖是釉面陶制的，含水率比较高，它的背面一般比较粗糙，这也有利于黏合剂把墙面砖贴上墙。地砖不易在墙上贴牢固，墙砖用在地面会吸水太多而变得不易清洁，可见墙、地面砖不能混用。

铺前要找平。贴砖前应清理基层，如墙面上有石灰膏、乳胶漆、壁纸等装饰物，或地面上有污物，一定要清理干净，否则水泥砂浆与基层黏结不牢。

铺设顺序有讲究。贴地面砖应由内向外贴，如地面有坡度或有地漏儿，应注意安排排水方向找坡；墙砖应从下向上铺贴，为美观起见，最底层的砖应后贴。

墙砖要充分浸泡。墙面砖有着较高的含水率，在粘贴时必须考虑到这一特性。贴砖前基层应充分浇水湿润，瓷砖也应在水中浸泡至少20分钟后方可使用。

(吴兵)

阳光·美域通过竣工验收

园林配套正加紧施工

□记者 李国阁

本报讯 这是周口旧城改造的一篇优秀作品，这是众多购房业主期待已久的福音——周口阳光·半岛城邦一期阳光·美域已于近日通过工程质量监管部门的验收。想在贾鲁河与沙颍河交汇处安家置业的市民，傍河而居的夙愿变成了现实。

10月25日，阳光明媚，位于汉阳路大桥北侧的阳光·半岛城邦项目工

地一片忙碌，几幢底商住宅楼正加紧施工，位于中央的8幢楼已亮出靓丽的芳容；楼与楼错落有致排列，楼间距大而适中，由墙面砖和蘑菇石镶嵌而成的外立面时尚而典雅。几十名工人正在做园林景观，广玉兰、雪松、桂花树等十几种花木已栽植在黄土隆成的果岭上，蜿蜒上百米的水系怪石一个连着一个，这些已隐隐约约勾勒出小区未来的温馨、恬静、舒适和宜人。36号楼一单元东户的业主正在自己院子

里栽植桂花、银杏等树木，高兴之情溢于言表。他说，这里的户型和园林绿化最让他满意，尤其户型：134平方米、三室两厅两卫、多个阳台，南北通透，阳台的时尚设计在周口是绝无仅有的，可以说是挑不出毛病。

阳光·半岛城邦总占地340余亩，规划建筑面积50余万平方米，是周口市规模大、品质高的沿河水岸社区，社区功能齐全，建有网球场、高档会所、幼儿园等配套设施。项目总经理陈锋介绍，阳光·半岛城邦的投资方阳光控股是国内第一家在新加坡上市的房地产公司，建筑方是中国建筑第七工程局，从规划设计到现场施工，每一环节都严格要求，户型设计科学时尚，建筑品质追求卓越；墙体使用保温板，楼道用花

岗岩石材，窗户采用彩铝双层中空玻璃，阳台全用不生锈的喷塑钢管，地坪用能消除楼层间噪音的水泥膨胀珍珠岩。她兴奋地说，目前正在施工的园林景观是经过专家认真规划设计的，理念是花木四季常青、花卉四季飘香，景观水系有动有静，社区温馨而恬静。地面分5级绿化，第一级是草坪；第二级是稍高些的双叶草；第三级是1米左右高的灌木，比如百日红、金叶女贞、大叶女贞等；第四级是大型灌木，比如桂花树等；第五级是乔木，比如雪松、广玉兰等。所选花木近40个品种。

据介绍，阳光·美域已竣工验收的住宅楼水电都能正常使用，现在可以装修居住；园林绿化工程将于本月底结束。

邀您参加“全省看楼团”，乘免费直通车到郑州看房

全省看楼团郑州看房

■周口乘车地点：周口饭店门口

■报名电话：0394—8162668 0371—86056210

■乘车时间：10月31日(周六)7:40准时出发

■详情请登录博客：<http://blog.sina.com.cn/fangchance>

依托中原主流媒体推出的“全省看楼团郑州看房”活动在今年5月和7月两次成功举办，反响热烈。全省有5000多人参加，2000多人实现在郑州购房置业的梦想。为了让更多的人享受到这项服务，10月19日~11月8日看楼团活动再次举行，大河报看房直通车全体服务人员将为来自全省各地的购房者到郑州看房提供更加方便、快捷的专业服务。

●免费乘直通车到郑州看房 ●周六、周日集中看20多家热销品牌楼盘 ●专业人员全程讲解及指导 ●提供贴心的餐饮住宿服务

看尽郑州优秀楼盘，成就入主省会梦想

免费乘直通车到郑州看房

买郑州房，做省会人——外地到郑州购房置业的人越来越多。为了让购房者到郑州看房更方便，大河报看房直通车将服务延伸到全省，与中原主流报纸媒体联合再次推出“全省看楼团到郑州看房”活动，组织全省看楼团集中到郑州看房。本次活动将在全省各大城市：开封、周口、焦作、许昌、南阳、安阳、新乡、商丘、平顶山、驻马店、鹤壁、新密及郑州市设直通车，直接接送购房者到郑州各楼盘看房。

一站式服务，帮您在郑州买好房

[专业服务，帮您买好房]购房是件大事，为了更好地服务购房者，本次看房活动将由大河报看房直通车活动的专业服务团队全程讲解指导，让您迅速了解郑州楼市，选称心如意的房子！

[行车途中了解郑州楼市]在直通车到郑州的途中，有专业人员讲解郑州楼市并赠送参观楼盘导购图、楼书单页等资料，让购房者提前了解郑州，了解郑州楼市，了解楼盘，看房有的放矢，省时、省力。另外，专业人员还将和看房人互动交流，根据每个人的需求推荐最适合的楼盘。

[专业咨询，有问必答]本次活动还将邀请专业人士组成

强大的顾问团，从专业知识、市场形势、楼盘信息、法律知识、选房技巧等多方面为购房者提供指导。

[做您购房的好帮手]凡参加本次活动的购房者，还可以享受大河报购房俱乐部会员相关服务及购房特殊待遇。

郑州20多家优秀热销楼盘集中看

参加本次活动的楼盘是按严格的标准，从郑州400多个在售楼盘中优选的最新热销楼盘，并综合考评开发商的品牌、实力、信誉以及楼盘的规模、品质、性价比等综合因素，集中了郑州最优秀的楼盘。本次活动还在前两次活动参加楼盘的基础上进行再次筛选，去掉了关注度低的楼盘，补充了现在市场正热卖的楼盘。虽然只选择了20多家楼盘，但这些楼盘占郑州可售商品房的70%，销售量占今年郑州楼市总销量的80%以上。这些楼盘无论是自住型的还是投资型的，无论是从日后生活品质还是从投资回报率来看，都是郑州其他楼盘无法相比的，它们代表了省会楼盘的整体形象 and 水平。

本次活动所参观的楼盘既有普通住宅、公寓，也有写字楼、商铺；既有建筑面积超百万平方米的超级大盘，也有正热销的品质楼盘和新楼盘；既有高价位楼盘，也有中低价位楼

盘。这些楼盘完全能够满足您在郑州购房的需求。

参观楼盘：升龙凤凰城/升龙国际中心/曼哈顿广场/中原新城/非常国际·山河颂/银座时代广场/汉飞·金沙国际/鑫苑·景园/帝湖花园/橄榄城/隆福国际/罗马假日/圣菲城·银堤漫步/新里·卢浮公馆/未来城/发展南郡/美林河畔/远大·理想城/美景鸿城/橡树玫瑰城/郑州国际城

买房好时机稍纵即逝

经历了2008年楼市的低迷之后，郑州的房价在今年进入上升通道。今年3月以来，由于房屋销售量大大高于新增供应量，市场出现了明显的供不应求的局面，很多中小楼盘脱销，一些大盘开盘就销售几个亿甚至十几个亿，郑州房价出现强劲的上升趋势。由于供应紧张的局面很难在短期内改善，可以预见，郑州房价将会出现一个相当长的上升时期。如果您准备在郑州买房，还是越早行动越好。

参加办法：如果您想参加本次活动，打电话即可报名预约。如果您有到郑州买房的打算，就赶快打电话报名吧！

报名电话：0371—86056210

详情请登录博客：<http://blog.sina.com.cn/fangchance>