

冬日家居 让你的家暖起来

冬天来了,室内保暖成为人们关心的话题之一。但是,由于我市大部分家庭没有供暖设施,要让自己的家既保暖又做到节能(少用或不用空调),实属不易。为此,笔者走访问问了有关专家,他们总结出的几种简单的方法和窍门不仅可以帮助你的家暖起来还可以实现有效节能。

招数 1:门窗加装密封条

一些老房子采用的多是没有密封条的铝合金门窗或钢窗,还有一些门窗虽然是新式的,但是密封条使用一段时间以后,会出现老化问题,造成室内热量的散失,这就需要加装或重新更换密封条。特别是房间的入户门,如果采用的防盗门密封条老化脱落会使热量严重流失。

招数 2:玻璃贴保温膜和保温涂料

冬季室内 40%的热量是通过窗户玻璃散失的,特别是一些有落地窗的居室,在冬季室内温度必然比较低。这种情况下,可以采用粘贴玻璃保温膜和涂刷玻璃保温涂料的方法,经过室内环境监测委员会测试,在不影响玻璃透光功能的条

件下,可以起到提高室内温度,防止热量散失的作用。

招数 3:改变室内装饰风格

为了视觉上的温暖效果,在冬季可以采用布艺家具来代替实木或者铁制藤制家具,或者用布艺材料包装木质坐椅,客厅、卧室的石材和瓷砖地面铺装地毯,照明设备也最好更换为暖光源的,墙面挂壁毯换上质感厚重、深色系的窗帘。

附:

对于有供暖设施的部分家庭来说,要想既能又温暖地度过一冬,不妨采取以下方法:

新换散热器要及时放气

为了美观,一些家庭会在装修时,更换新型散热器。如果散热器里面的空气和冷水不能放净,新换散热器的散热效果就会大打折扣。专家指出正确的处理方法是,在确认暖气供热以后,第一步先关闭散热器出水阀门,第二步打开进水阀门(手摸

有温度的管道阀门),第三步打开散热器的放气阀门放气、放水,放气以后出热水的时候再关闭放气阀门,第四步打开散热器出水阀门,这样处理后,如果没有安装和设计上的问题,暖气片就会热起来了。但是,要注意放气阀使用以后要检查是否关闭,防止漏水跑水。

暖气罩倒装百叶网

有些消费者在装修时,给散热器安上了暖气罩。这就影响了散热器的散热效果,解决的方法是打开散热罩。如果打开会影响美观,可以把散热罩倒装,让百叶网朝上使用,可以使暖气罩里的热量散发出来。

散热器后面装反射膜

专家认为还可以通过反射热气的方法为室内升温,具体做法是,可以采用金属表面的铝扣板,也可以采用厨房使用的灶台金属膜或烤制食品用的金属膜,安装在暖气片与墙壁之间的墙面上,起到保温和反射散热器热量的效果。

(晓明)

家居 饰品

放松心情找回童趣
创意家居小饰品

创意家居小饰品,可以给你的生活带来一些生趣。尤其现代化的生活有时更是显得枯燥乏味,回到家里应该有一些生动的小饰品来调节一下气氛,那么,最好的选择就是创意型的饰品,让你放松心情,找回童趣。



买房支招

买房过程 “四不要”

许多购房人在购房过程中都会遇到各种各样的问题,而其中的原因也各式各样。有关人士总结出以下四点,帮你轻松买到令自己满意的房屋:

一、不要把目标锁定在固定的小区

如果总是把目标锁定在几个固定的小区,那么会让你错过很多好的房源。要多针对几个小区,全面考虑,这样会有更多的选择机会。

二、不要听别人一面之词,务必亲自去看房子

别人可能跟你说这个小区的房子不好,这个小区的位置不好,你就会单方面地认为这个房屋周边配套差,出行不方便。其实当你亲自到现场看过之后,会发现和别人说的截然不同。

三、看房过程中不要跟业主谈价格

切忌直接在房子里和业主谈价格,那样的话很难实现你的目标,价格方面最好能坐下来慢慢谈,也许商量的余地会更大。

四、看完房后不要只想总价不考虑税费

如果你觉得房子不错可以考虑,那么最好先做一个费用清单。因为在房屋买卖过程中会产生许多附加的费用,总价能接受,但是也得考虑买房过程中产生的其他购房成本。

(王尚)

邀您参加“全省看楼团”,乘免费直通车到郑州看房

全省看楼团 郑州看房

■周口乘车地点:周口饭店门口

■报名电话:0394-8162668 0371-86056210

■乘车时间:11月7日(周六)8:00 准时出发

■详情请登陆博客:<http://blog.sina.com.cn/fangchance>

依托中原主流媒体推出的“全省看楼团郑州看房”活动在今年5月和7月两次成功举办,反响热烈。全省有5000多人参加,2000多人实现在郑州购房置业的梦想。为了让更多的人享受到这项服务,10月19日至11月8日看楼团活动再次举行,大河报看房直通车全体服务人员将为来自全省各地的购房者到郑州看房提供更加方便、快捷的专业服务。

●免费乘直通车到郑州看房 ●周六、周日集中看 20 多家热销品牌楼盘 ●专业人员全程讲解及指导 ●提供贴心的餐饮住宿服务

看尽郑州优秀楼盘,成就入主省会梦想

免费乘直通车到郑州看房

“买郑州房,做省会长人”——外地到郑州购房置业的人越来越多。为了让购房者到郑州看房更方便,大河报看房直通车将服务延伸到全省,与中原主流报纸媒体联合再次推出“全省看楼团到郑州看房”活动,组织全省看楼团集中到郑州看房。本次活动将在全省各大城市:开封、周口、焦作、许昌、南阳、安阳、新乡、商丘、平顶山、驻马店、鹤壁、新密及郑州市设直通车,直接接送购房者到郑州各楼盘看房。

一站式服务,帮您在郑州买好房

[专业服务,帮您买好房]购房是件大事,为了更好地服务购房者,本次看房活动将由大河报看房直通车活动的专业服务团队全程讲解指导,让您迅速了解郑州楼市,选称心如意房子!

[行车途中了解郑州楼市]在直通车到郑州的途中,有专业人员讲解郑州楼市并赠送参观楼盘导购图、楼书单页等资料,让购房者提前了解郑州,了解郑州楼市,了解楼盘,看房有的放矢,省时、省力。另外,专业人员还将和看房人互动交流,根据每个人的需求推荐最适合的楼盘。

[专业咨询,有问必答]本次活动还将邀请专业人士组成

强大的顾问团,从专业知识、市场形势、楼盘信息、法律知识、选房技巧等多方面为购房者提供指导。

[做您购房的好帮手]凡参加本次活动的购房者,还可以享受大河报购房俱乐部会员相关服务及购房特殊待遇。

郑州 20 多家优秀热销楼盘集中看

参加本次活动的楼盘是按严格的标准,从郑州 400 多个在售楼盘中优选的最新版热销楼盘,并综合考评开发商的品牌、实力、信誉以及楼盘的规模、品质、性价比等综合因素,集中了郑州最优秀的楼盘。本次活动还在前两次活动参加楼盘的基础上进行再次筛选,去掉了关注度低的楼盘,补充了现在市场正热卖楼盘。虽然只选择了 20 多家楼盘,但这些楼盘占郑州可售商品房的 70%,销售量占今年郑州楼市总销量的 80%以上。这些楼盘无论是自住型的还是投资型的,无论是从日后生活品质还是从投资回报率来看,都是郑州其他楼盘无法相比的,它们代表了省会楼盘的整体形象和水平。

本次活动所参观的楼盘既有普通住宅、公寓,也有写字楼、商铺;既有建筑面积超百万平方米的超级大盘,也有正热

销的品质楼盘和新楼盘;既有高价位楼盘,也有中低价位楼盘。这些楼盘完全能够满足您在郑州购房的需求。

参观楼盘:升龙凤凰城/升龙国际中心/曼哈顿广场/中原新城/非常国际·山河颂/银座时代广场/汉飞·金沙国际/鑫苑·景园/帝湖花园/橄榄城/隆福国际/罗马假日/圣菲城·银堤漫步/新里·卢浮公馆/未来城/发展南郡/美林河畔/远大·理想城/美景鸿城/橡树玫瑰城/郑州国际城

买房好时机稍纵即逝

经历了 2008 年楼市的低迷之后,郑州的房价在今年进入上升通道。今年 3 月以来,由于房屋销售量大大高于新增供应量,市场出现了明显的供不应求的局面,很多中小楼盘脱销,一些大楼盘一开盘就销售几个亿甚至十几个亿,郑州房价出现强劲的上升趋势。由于供应紧张的局面很难在短期内改善,可以预见,郑州房价将会出现一个相当长的上升时期。如果您准备在郑州买房,还是越早行动越好。

参加办法:如果您想参加本次活动,打电话即可报名预约。如果您有到郑州买房的打算,就赶快打电话报名吧!

报名电话:0371-86056210

详情请登陆博客:<http://blog.sina.com.cn/fangchance>