

拜托,别再预测房价了

□马光远

11 月 16 日,中国社会科学院财政与贸易经济研究所发布了《中国住房发展报告 2009—2010》(简称《住房绿皮书》),指出今年到明年,住房增量市场与住房存量市场将呈现“春暖秋凉、价稳量增”的发展态势。(11 月 17 日《新京报》)

就 2009 年房价的怪异走势而论,在中国预测房价其实是一件非常尴尬之事。

在今年 3 月份之前,即使最坚决的鼓吹房价者,也没有想到在全球经济风雨飘摇的 2009 年,会成为中国房地产市场最火爆的一年,二手房交易量是过去三年大牛市的总和,尽管过去 10 个月房价上涨不到 4%,但各地房价大幅飙升屡创历史新高已经成为不争的事实。这的确给年初唱空房价者(包括本人)莫大的嘲讽。没有人想到 2009 年的房市火爆至此,是因为没有人想到“两会”上政府确定的一年 5 万亿的信贷投放会翻一番,更没有人想到大量的信贷资金在银行配合、开发商掩护、地方政府绥靖的政策下肆无忌惮地流入了楼市,再次创造了中国楼市的奇迹。

不仅房价难以预测,就是房地产的未来政策,也成了“不敢说,不敢说,一说就有错”。在地方政府、开发商、学者等具有议价能力和话语权的利益诉求非常复杂的情况下,去年年底中央出台的房地产优惠政策,究竟向左走,还是向右走,不同的利益主体对此的期待显然不同。开发商和地方政府期待政策延续,以便维持市场的繁荣态势;民众期待政府通过回收优惠政策打压房价,以便市场的理性回归。如果仅仅从常识而言,笔者当然支持政府通过政策的调控,提前挤压资产泡沫,释放银行系统的金融风险,同时促使房地产市场理性回归。

然而,中国房地产市场调控政策真实运行轨迹告诉我们,一系列调控政策从来都没有让房价回归:始于 2005 年的调控政策,呈现出越调控越疯涨的尴尬态势。而且,如果从房地产优惠政策的出发点看,无论是降低二手房税费等交易成本,还是对改善型住房信贷政策,都是站在促进房地产消费的角度而言的,这样的政策,如果严格认定并加以执行,受益的应该是普通民众,今年二手房交易市场的火爆表现已经证明;对于这样的优

惠政策,不但不该取消,而且应该进一步完善,形成常态化、制度化的政策体系。

王石说,中国楼市是政策市,这话如果放在当下的语境下解读,的确一语中的。但只说对了一半,在利益博弈复杂的情况下,大凡中央出台的挤压楼市泡沫的政策,基本宣告失灵,而刺激楼市的政策,则会引发各界“一致行动的逻辑”,制造空前繁荣的市场。所以,对于明年的楼市,如果从全球公认的房价收入比指标来看,从房地产本身的周期看,无疑都面临行业拐点。然而,只要地方政府和房地产千丝万缕的媾和关系在,预测房价将永远是一个让学术蒙羞的尴尬。

回到常识,笔者依然坚信,房地产市场目前处在一个十字路口,超常规的繁荣已经让房地产积累了巨大的泡沫和风险。但在利益博弈复杂的情况下,单纯依靠政策的取舍并不能左右房地产市场的走势。房地产市场的症结不在于有无优惠政策,而在于政府能否摆脱卖地生存的利益模式。不彻底摆脱各地土地财政的生存模式和利益纠葛,不管优惠政策是否继续,房价都难以合理回归。

《寒冷想起福利院 献爱心时遇冷颜》后续

福利院院长当面致歉 相关人员分别受处理

□晚报记者 朱海龙

本报讯 昨日上午,周口市社会福利院院长高其松和副院长齐玉芳怀着诚恳的态度,专程向“献爱心被拒门外”的市民杜先生等人当面致歉,并感谢新闻媒体的监督。同时,该院作出决定,对当天值班却擅自离岗的华某进行通报批评,对工作不负责任的门卫予以辞退。

本报 11 月 16 日以《寒冷想起福利院 献爱心时遇冷颜》为题,报道了周口市几位市民结伴去市社会福利院看望孤儿,却被拒之门外一事。报道刊发后,引起市领导和有关部门的高度重视,周口市人大常委会主任李洪民专门批示,要求市民政局对市社会福利院完善管理制度,使献爱心者的愿望能得到实现。

随后,市民政局派出分管副局长和福利科负责人,专门到市社会福利院进行调查核实,组织全院人

员召开专题会议,查找自身的不足,对相关人员进行了严肃的批评和教育,并对福利院提出了具体要求。

昨天上午,在外学习的周口市社会福利院院长高其松专程从杭州赶回来,向“献爱心被拒门外”的市民杜先生等人当面致歉,并感谢新闻媒体的监督。同时,通报了该院对此事的处理结果:对 15 日值班人员华某的擅自离岗行为在全院通报批评,并责令其写出书面检查,在全院大会上作深刻检讨;对工作不负责任、胡言乱语的门卫予以辞退。同时,为改善工作,该院在大门口设立接待室,对来院人员热情接待,及时解决来访者的各种问题。组织本院干部职工以此事为反面教材,再次学习“工作人员职业道德守则”,大力开展爱心教育,进一步进行工作作风纪律整顿,加强内部管理,严格落实各项规章制度。

强捐的背后



□曹一 刘敏 漫画/文

为按期完成评估验收获得办学资格,贵州省铜仁地区向辖区发出捐款建设铜仁学院的倡议。但当地个别地方和部门,强制当地干部职工捐款,并制定了各个级别捐款的标准。日前,当地宣传部表示,政府已发文紧急叫停个别强制捐款的行为。(11 月 15 日《现代快报》)

捐款建设当地大学,本无可。1998 年亚洲金融危机时,韩国许多国民捐出自家的金银首饰,帮助国家渡过难关。但前提必须是自愿。如果韩国国民受到强制,想想那会是一种什么状态的政府管理?

铜仁当地的强制捐款倡议书,目

前是下发给公务员群体的。如果不被曝光,未逢抵制,就这么做成了,除了再次说明权力之不分彼此的强势,什么也说明不了。能够强制公务员,就能够强制当地民众;能够为办学强制募捐,就能够强制一切事情。这样排列下去,是此事的另一层危险。

铜仁地区财力有限,资金缺口较大,却要去办一所本科院校。我们要问一问,每个地方不论地区实际都要去争办一所大学,这是否合理?这不是教育资源的重复建设或配置失衡?很多研究和统计都指出,我们的教育之短板且最缺乏投入的,不是大学,而是职业技术类学校。虽然铜仁地区政府又下通知纠正了强捐行为,但这一层反思并不该停止。

脑 萎 缩 老 年 痴 呆 专 药 专 治 才 能 好

脑萎缩是由多种原因引起的脑细胞供血、供氧不足所导致的脑神经传导障碍而形成的慢性发展性疾病。以健忘、说话颠三倒四、口齿不清、吞咽困难、走路不稳、大小便失禁为典型症状。

由旅美神经内科专家霍玉书教授研发的维智红鹿参片,采用美国超低温临界萃取技术,在活体鹿茸和人参茎叶中成功提取的高活性物质鹿参活性价,其药物的有效浓度比国内同类常用药品高出 49 倍以上。解决了国内其他药物对脑萎缩、老年痴呆治而不愈的难题。维智红鹿参片独具修复血脑屏障、清除脑垃圾、激活脑神经三大功能。因此,维智红鹿参片

被列为国家重点中药保护品种和国家火炬计划项目,是我国第一个治疗脑萎缩、老年痴呆专用药品。

患者服药 10-15 天:头痛、头晕消失,精神好转,睡眠改善;**30 天:**反应灵敏,情绪稳定,四肢有力,部分记忆力恢复;**60 天:**口齿清晰,走路平稳,自己能主动进食。大小便失禁次数明显减少;**90 天:**记忆力完全恢复,大小便失禁消失,达到正常人的生活自理能力。

专家热线: 0394-8893778
授权经销: 周口开心人大药房(七一中路)
网络会诊: www.5yjk.com.cn



全市公安系统举行首届运动会

□晚报记者 陈永团
通讯员 郁发顺 文/图

本报讯 昨日上午,全市公安系统首届运动会在市公安局体育场上隆重开幕。开幕式上,各运动员代表

队举行了隆重的入场仪式。武警支队及巡特警支队分别表演了格斗式团体操和警棍盾牌术团体操,精彩的表演引来阵阵掌声。

此次运动会为期 3 天,来自公安、武警、消防、特警等 20 支代表队

的 1398 名运动员将在球类、棋类及田径等 6 个大项 27 个小项展开角逐。市公安局有关负责人表示,举办这次警体运动会,既是活跃警营文化生活的重要方式,又是公安系统大练兵活动的重要内容。

我市慈善总会获全国三项大奖

□晚报记者 孙建珍

本报讯 记者昨日从市慈善总会获悉,在刚刚结束的“微笑列车在华十年贡献奖”颁奖大会上,我市慈善总会喜获三项大奖。

据悉,“微笑列车”项目是由美国微笑列车、中华慈善总会联合开展的

为贫困唇腭裂患者免费修复矫治的项目。为感谢十年来为该项目做出贡献的有关单位和人员,中华慈善总会和美国微笑列车基金会组织了此次评选活动。

该项目自 2001 年在我市开展以来,已成功为我市及周边地区 7470 名贫困唇腭裂患者实施手术。

颁奖大会上,我市慈善总会获得“微笑列车唇腭裂修复慈善项目突出贡献组织奖”;另两名慈善总会个人分别获得“微笑列车唇腭裂修复慈善项目突出贡献奉献奖”和“微笑列车唇腭裂修复慈善项目突出贡献支持奖”。

据悉,全国文化系统先进工作者、劳动模范荣誉称号的授予工作每四年进行一次,赵玉环是此次周口市惟一一位入选者。

线索提供 王威

“贤惠媳妇”赵玉环得“全国先进”

□晚报记者 张猛

本报讯 记者 11 月 18 日从项城市文化局获悉,该市豫剧团名誉团长、国家二级演员赵玉环获得“全国文化系统先进工作者”荣誉称号。

赵玉环自 1972 年开始从事豫剧

表演事业。37 年来,她带着严重的慢性肾病,坚持舞台演出,2002 年至今,她率团年演出场次从以前不到 100 场次提高到 400 场次。由她主演的大型现代豫剧《农家媳妇》,2002 年以来仅在农村就演出过 460 多场,她扮演的主人公形象,几乎成了豫

东、豫西、皖西、晋东南数千个乡村家喻户晓的新时代贤惠媳妇形象。