

国土部：

正酝酿加强严打闲置土地等细化政策

“国土资源部将推广农村土地入市调节房价”、“‘农地入市’解困高房价”……近期，上述内容雷同的报道频现网络报端，引发不小的社会影响。对此，日前国土资源部有关业务司局负责人声明，所谓“国土部酝酿新版土地调控”说法系个别媒体误读，至于“国土部将推‘农地入市’调控房价”一说更系一些媒体牵强附会。

据这位负责人介绍，近期一些媒体关于国土部将推广集体土地入市

的相关报道，存在严重失误之处，将东部某省逐步稳妥地探索集体建设用地使用权的流转政策误读为农村集体土地进入市场，与当地现行政策有较大的出入，该省有关媒体已对此进行了更正。

这位负责人指出，“农村集体用地”和“农村集体建设用地”两个字之差，但内涵相差甚远。“农村集体用地”除包括农村集体建设用地外，还包括农村集体所有的农用地和未利用地。

农村集体建设用地流转正在积极推进试点，但都限于城镇建设用地范围外的非公益用地，主要是发展乡镇企业，不得搞商品房建设。个别媒体所传的“国土部酝酿农地入市新政”甚至以此影射“小产权房”将放开等说法，纯系子虚乌有。

这位负责人同时指出，由于媒体对当前房地产市场及国土资源部相关内容调研高度关注，将有关地方土地管理方面的探索做法与房地产市场调控政策作出推理式联想，在消息

传播过程中，越传越离谱，最终演变成“国土部将推广农村集体建设用地入市调控房价”，并引发热炒。有一点有必要说明，房地产价格是综合政策的产物，不可能由土地政策主导。国土资源部针对部分房地产重点城市的调研已经结束，部有关方面正在加紧研究，积极出台政策性成果。有关加强房地产批后监管、严厉打击闲置土地等细化政策也正在紧锣密鼓酝酿中。

(新华社电)

我省退回宅基地并符合条件农民可享受保障房

来城市打工的农民工在城市购买经济适用房或者租用廉租房，以前门儿都没有。前天提请省十一届人大常委会第十二次会议审议的《关于修改〈河南省实施土地管理法办法〉的决定(草案)》(以下简称《决定(草案)》)提出，退回宅基地到城镇居住并符合住房保障条件的，可以申请廉租住房或者购买经济适用房。

随着城镇化水平的提高，当前我省“空心村”现象比较严重，为提高农村土地利用效率，促进节约用

地，同时提高退还宅基地到城镇居住农民的生活质量，改善居住条件，《决定(草案)》新增：鼓励宅基地使用权人自愿退还宅基地。对退回宅基地的，当地政府和农村集体经济组织应当给予奖励。退回宅基地到城市居住并符合住房保障条件的，可以申请廉租住房或者购买经济适用房。

在农村或者城市郊区、城中村，政府征收农民的土地，存在“同地不同价”的情况。我省原《办法》只对农民集体土地的土地补偿、安置补助费

和青苗补偿费的具体标准作出了明确规定，补偿标准是按年产值数倍计算。而对地上附着物的补偿办法和标准，没有作出明确的规定，而是按省政府的规定执行。同地不同价影响到被征地农民的切身利益和合法权益，影响到建设用地的征地工作。为解决这一问题，经报国土资源部同意和省政府批准，我省征地标准执行征地区片综合地价标准，不再按年产值数倍执行。这一办法这次写进了《河南省实施〈土地管理

法〉办法》中，即征收农民集体所有土地，按照同地同价、公平合理、及时足额的原则给予赔偿。征收农民集体所有土地的补偿标准，按照省政府规定的征地区片综合地价、地上附着物和青苗补偿费标准执行。征地区片综合地价包括土地补偿费、安置补助费和社会保障费。征地区片综合地价、地上附着物和青苗补偿费标准至少每3年调整一次并予以公布。

(新华社电)

家居小贴士

创意无处不在

这样的创意窗帘，你动心吗？

●木琴窗帘●

这是一款看似普通窗帘，实际上是可以敲打出动人音乐声的木琴。



●能发光的窗帘●

这是一款利用太阳能收集阳光然后晚上驱动LED发光的窗帘。这个太阳能光电装置，在百叶窗朝阳的一面安装太阳能硅板，收集到的能量转化为电能存储到顶端的电池中。到晚上光线暗下来的时候，百叶窗在室内的一面上安装的电致发光材料就会发光，白天照射一天的能量，足够晚上照明几个小时。



●镂空景观窗帘●

通过镂空的设计将窗帘设计成各种各样的景观，让光线透过这些小孔射进来，呈现出城市的美丽景色，非常美妙。

●蜂巢帘●

这款窗帘用的是目前最流行的软装饰材料——无纺布(无纺布，曾因“每年可营救5亿瓶法国葡萄酒”成为美谈。它可以使空气储存于夹层，使室内保持恒温进而起到节能的作用)。据称，除了独特的隔热功能外，蜂巢式窗帘最大的作用就是保护名贵家具了！此外，该窗帘布经高温处理，不会变形，还有各种特殊形状。



●节能窗帘●

这款窗帘夏季太阳能阻隔率达60%~80%，可以降低室温、减少空调的使用次数或调高空调度数；冬季可以保留室内温度，在日落前放下此窗帘，还可以保存室内的阳光热量，减少暖气的消耗。别看是薄薄的一层塑料卷帘，不但节能而且环保。该窗帘还可以阻挡99%以上的紫外线和70%~90%的太阳强光、衰减80%左右的电磁辐射。



家装提醒

冬季家装应扬长避短

通风换气最好在温暖午后

一场纷纷扬扬的大雪宣告了冬季的正式到来。因为温度低、风沙大、空气干燥，很多人认为寒冷冬季是装修的“禁区”。其实，随着施工工艺和产品技术的进步，目前很多正规的装修公司都有了一套较为完善的冬季施工方案，可以扬长避短。

冬季施工的优势和劣势

据业内专家介绍，冬季装修也有自己独特的优势，比如冬季木材比较干燥，装修后不易开裂和变形；油漆在冬季也能迅速晾干，使得装修效果更好；冬季的季节条件能够保证石膏制品的稳定性，而且冬季是家装市场的淡季，装修的价格也会有大幅度的优惠。

冬季施工最大的问题就是温度过低，一旦温度低于零摄氏度，很多需要水的施工如和水泥、贴瓷砖等都不能进行。天气寒冷，材料进出不方便、施工操作不方便、材料的储放成问题，如有不慎，会衰减材料品质。个别装修人员用明火取暖也会产生危险。

此外，因为冬季室内空气干燥，失水较快，墙面施工容易造成空鼓、开裂、不平等现象。

冬季施工如何扬长避短

温度与湿度 冬季气温低，抹灰、刮腻子、贴瓷砖等作业面如果受冻，就会出现空鼓等质量问题。对于还没供暖的房间，在温度达不到要求时，应暂停施工或增加采暖设备增加室内温度。对于已经供暖的房间，较高的温度对施工是有利的，但也要注意作业面失水过快而造成开裂的问题。

瓷砖 无论是墙砖还是地砖，都应该先将材料从室外搬到室内过渡24小时，适应了室内温度以后才能铺贴，以免施工后出现空鼓、脱落的现象。

墙面 因为室内空气干燥，失水较快，油工前的腻子不能刮得太厚，否则就容易造成空鼓、开裂、墙面不平等现象。通常涂料施涂的环境温度不宜低于5摄氏度，清漆施涂时的环境温度则不得低于8摄氏度。因此，施工过程中应严格按照产品说明中的温度施涂。同时，北方的冬季多风沙，要注意不要让沙粒落在未干燥的油漆表面上。若遇上大风降温天气，不宜进行油工作业，以免影响漆面效果。

木材 装修中所用的主材尤其是木材，需在有采暖设备的室内放置三至五天，以挥发掉由于温度变化而结出的水分。这样做是让木材的含水率接近屋内的水平，可避免装修后出现木质变形。

通风 开窗通风虽然有利于室内有害物和油漆制品的挥发和干燥，但是由于冬季室外温度低，也会使漆变质甚至粉化，而且装修后没干透的墙面漆很容易被冻住，容易造成开春后墙面变色。所以，通风换气最好选在温暖的午后，而且每次通风时间别太长。

安全 冬季寒冷干燥，要严格注意安全，垃圾应随时清扫，木屑、碎木片等易燃物随时清理，油漆等物品应单独放置在阳台等通风的地方。在室内取暖，极易引起缺氧、中毒等情况，甚至引起火灾。另外在粉尘过多的区域，也需要特别注意，在潮湿的地区粉尘爆炸的可能性较低，但在干燥的地区，粉尘(粉末状可燃性固体)在达到一定的浓度遇明火可能会引起爆炸。

速度 业主在安排工期的时候尽量不要跨年，春节工人放假回家之后很容易出现拖延工期的情况，而且工程中间暂停过久也有可能出现许多难以预料的问题。其次，在账务问题上也尽量不要跨年，以免引出一些不必要的纠纷。(燕赵)