

国土部:

不符产业和供地政策项目 一律不批用地

国土部将要加大土地违法案件查处力度,特别是严查“两高一资”、产能过剩和低水平重复建设项目违法用地。11月30日,国土部发布2009年国土资源执法监察工作报告显示,今年前10月全国违法案件数量同比大幅下降。国土部相关负责人表示,为促进经济结构调整优化,今后对不符合产业政策和供地政策的项目,一律不批准用地。

据统计,2009年1月至10月与2008年同期相比,违法案件数量大幅下降,全国共立案查处土地违法案件29753件,涉及土地面积30.02万亩,其中耕地12.63万亩,同比分别下降

37.76%、37.89%、31.16%;共立案查处矿产资源违法案件5776件,同比下降26.07%。

并且,“今年2月以来,国土部还在172个城市部署开展了2008年度卫片执法检查。”国土部相关负责人透露,共查出违法用地面积25.9万亩,其中耕地10.3万亩,违法用地面积、违法占用耕地面积的比例与2007年度相比分别下降了13.8个和19.6个百分点。

据悉,对8个土地违法问题比较严重的城市,国土部分别采取登门通报、集体约谈和委托约谈等方式,向城市政府主要负责人提出预警,并相

应扣减了用地计划指标。

但是,上述国土部负责人表示,仍有一些地区未办理用地申报手续即违法用地问题十分突出。为此,国土部与监察部近日联合下发《关于严肃查处未报即用违法用地的通知》,要求各地对2007年10月1日至2009年10月31日发现的未报即用违法用地进行清理,严肃查处和整改,于2010年1月31日前完成全部查处和整改工作。

据介绍,今年9月,针对高尔夫球场违规建设屡禁不止的情况,国家发改委联合国土部等6个部门下发了《关于开展高尔夫球场建设情况调

查的通知》,在全国范围内开展高尔夫球场建设情况调查摸底。目前这项工作正在进行中。

值得注意的是,此前国土部在打击“囤地”方面已经几次出拳。这包括进行第二次全国土地调查中“批而未用”土地核实,以及出台《限制用地项目目录(2006年本增补本)》和《禁止用地项目目录(2006年本增补本)》等。

而就在不久前,国土部透露,针对部分房地产重点城市的调研已经结束,有关加强房地产批后监管、严厉打击闲置土地等细化政策正在紧锣密鼓酝酿中。

(新华社电)

有问有答

租户不缴物业费 业主需担责

市民于先生问:我出租了一套房子,和租户约定由他来交付物业费,但是租户一直没有缴纳,现在物业公司起诉了我,这合理吗?

律师解答:依照最高人民法院关于审理物业服务纠纷的司法解释规定,虽然业主与承租人约定由物业使用人缴纳物业费,但物业服务企业请求业主承担连带责任的,人民法院应予支持。所以,物业公司有权起诉您。

(京时)

新品推介

变形家具

变形设计就是通过对材料的拉伸扭曲、几何形状的错位排列以及平面曲线的抽象组合带给了人们视觉错位的另类享受,将家具设计的某个细节放大突出,用超现实的手法表现出来,打破人们常规印象中的美学概念。虽然一些设计看似怪诞,但通过细细的品味,您会发现一种游离在大工业之外的美感,更别谈他们还都无一例外的兼具到了实用主义。

豌豆沙发



像豌豆一样玲珑可爱的沙发凳,颜色清新可爱,大大小小的每一粒都可以自由拼装在一起,既是沙发又是茶几,看电视的时候也是脚凳,适合追求自由的年轻人选择。

香蕉椅



此款椅仿佛一只剥开的香蕉,而且每张椅子都可以独立使用,造型非常可爱,360°座椅更让人视野开阔。

变形河马椅



鲜艳的色彩、卡通的造型,让这款椅子显得非常可爱。椅身的设计好像河马张开嘴打哈欠,夸张但不失童趣,非常适合来装点儿童房。

家装提醒

扮靓卫生间 装修很关键

卫生间以前纯粹是一个“方便”和洗刷的地方,现在越来越多的人希望把它打扮得漂亮起来。

色调和材质

卫生间的色调可为任意的色调,只要处理好色泽的搭配问题就行了。建议您用浅色搭配,这样效果最好。经过长期的实践,我认为在家庭装修中用黑色、深绿色、深蓝色比较容易感到脏,所以一定要配合白色。

卫生间的材质选择包括:

1.天花板。宜用300mm×300mm的方形带孔铝扣板,这可避免水蒸气在板面积聚而形成难看的污迹。

2.墙面。可以用多种材质,但前提只有一条:要防水。可以用釉面砖、天然石材、马赛克等,但不可以用砂岩类的石材,即使做了表层防水也不要考虑。

3.地面。与厨房的选择原则是一样的,要防滑。

门扇及门框

我发现很多设计师做厨房装修时喜欢用木质的门,不过有一个问题,就是在工程交工时,门的下部已经泡湿了。

要解决这个问题有几种办法:

1.选用不怕水的材料。例如,PVC门、铝或不锈钢门等。不过用PVC时,不能用一般的PVC,而是用厚壁的。现在外面有一些PVC门只需要100元左右,质量差得要命,动不动就变形、歪歪扭扭的。如果市面上有ABS的也可以考虑。

2.对木质门框的下部进行处理。其具体办法是,将这部分进行泡油(光油或清漆)处理。

3.木质门框的下部采用防水材料。例如,不锈钢等。

浴缸的选择

浴缸的规格一般在1400mm以上,包括1500mm、1600mm和1700mm的。目前市面上的浴缸,有铸铁浴缸、亚克力浴缸和钢质浴缸。铸铁浴缸较贵,但耐用;亚克力最便宜,但最不耐用;钢质的处于中等位置。搪瓷铸铁浴缸多数表层光洁,比较耐磨,而亚克力不耐磨,使用一段时间后,表面容易出现灰色划痕。

购买浴缸时需要注意:

1.认真查看表面的光洁度,特别是铸铁和钢质浴缸,其表面是搪瓷,好的表面比较光洁,差的表面会有波纹。

2.有的浴缸还有一些附加的功能,例如按摩水流等,这些就必须按



自己的需要而定。

3.浴缸还分单人型和双人型。购买哪一种,要根据卫生间的实际大小和个人的爱好而定。

4.购买时应同时配备好安装的水管配件。

马桶

目前国内马桶的质量差异最主要是在冲水配件部分。它们主要分为铜制件、ABS工程塑料件、普通塑料件和PVC件。由于国家对节水的要求,目前,最耐用的铜制件已经退出市场,占主导的是ABS件。

在购买马桶时应注意:

1.排污管是后排式的还是下排式的。下排式马桶的管距只能小于或等于而不能大于排污口中心点到墙边的距离。后排式马桶的管孔高度要与排污管孔高度相符(指离地面距离)。

2.品牌和款式。至于品牌,还是上面的话,配件质量第一。至于款式,就各有喜好了。但一般来说,选购一体式的马桶要比分体式的马桶好,只是一体式的马桶费用较高。

卫生间镜子

卫生间的镜子主要分为普通镜面和防雾镜面。防雾镜又分为涂层防雾镜和电热防雾镜。前者通过涂层微

孔阻止雾层的形成;后者通过电加热使镜面湿度升高,雾气快速蒸发,从而形成不了雾层。除此之外,市面上还有其他类型的防雾镜。

淋浴间

目前市面上的淋浴间主要分为单面式和围合式两种。单面式淋浴间只有开启门的方向才有屏风,其他3面为建筑墙体;围合式淋浴间的屏风一般有两面或两面上,包括四面围合的。

淋浴间框体的材质有钢质和铝质,玻璃部分有钢化玻璃和普通玻璃。在价格方面,钢质和钢化玻璃的要贵些。现在市面上还有一种整体式的淋浴间,有按摩、桑拿等功能。

选购时需要注意的事项:

1.检查门扇的开启是否顺畅。

2.门扇密封度如何?如果存在缝隙,则有可能往外渗水。

3.材质是否达到应有的强度。有一些不良商家使用塑料包装框体,所以有些材质并不一定是商家所说的那种。

卫生间的灯具

卫生间灯具的要求与厨房差不多,都要具有防雾和易清洁的特点,所以带罩体的吸顶灯是最佳的选择。卫生间的灯具宜照亮,不宜太暗。镜灯,宜用白炽光或自然光色的荧光灯管。否则,雪白的灯光下,人照镜子容易显得苍白。

防水处理

做好卫生间和厨房的防水处理非常重要。

1.先用塑料袋之类的东西把排污管口包起来,扎紧,以防堵塞。

2.使用成品的851或者911防水胶刷墙面、地面,干透后再刷一遍。然后,再检查一下防水层是否存在微孔,如果有,及时补好。

3.第二遍刷完后,在其没有完全干透前,在表面再轻轻刷上一两层薄薄的纯水泥层(不要加沙)。

4.防水层的高度:建议卫生间墙面做到顶,地面满刷。厨房墙面1m高,最好到顶;地面满刷。

5.刷完,待其干透后用水泥沙浆做好一个泥门槛,然后在防水地区倒水进行测试,倒水高约1cm即可,时间为24小时,以楼下没有发现天花板渗水为准。

(小天)