

请善待购房者

□李国阁

《假证件衍生出两栋小高层》的主人公美景天城，截至案发前已签订房屋销售合同 32 份。从该违法建筑项目停工到政府将其收归国有，这中间 5 个月的时间，美景天城购房户的心情肯定不美，因为他们毕竟把 500 万元支付给了商家，况且有的签了合同，有的拿到收据，收据有的加盖了印章有的则是白条。投资风险突然加大，担心是可想而知的。

周口的购房者是淳朴善良的，因为他们对房屋的需求是刚性的，或者是改善型的，毕竟周口这个内地小城还没有看到诸如外地大城市“炒房团”的身影；即便是投资购买商铺，投资者也都是普通市民，他们的积蓄根本经不起折腾，如果这些购房者的投资打了水漂，他们憧憬美好生活的梦想肯定破灭，许多人还要背上还银行利息的沉重包袱。

好在有政府担当解决美景天城的遗留问题，其业主的投资风险就小了很多。

购房者对开发商普遍信任，信任其是合法企业，搞房地产开发是合法、合规经营；信任其诚实守信能兑现合同约定的内容，能把自己的宣传内容都变成现实；信任其对客户负责，能遵守“建筑工程质量第一”的准则，向客户交一份合格的答卷。美景天城的业主告诉笔者，他们买房签合同同时得知项目手续齐全，由于自己对房地产开发的法规和要办的证件不太了解，也就没有看其所有手续。这也不能埋怨购房者，因为这家开发商的证件连职能部门都给蒙了，何况普通市民呢！

《河南省城市房地产开发经营管理条例》规定，商品房预售实行预售许可证制度，未取得商品房预售许可证，不得有任何预售行为，不得向预购人收取任何预订性质的费用。看看我们身边的楼盘，有哪家楼盘把“预

售许可证”张贴在售楼部让购房者知情，相反则是各种奖项和匾额代替了各种手续和证件；有哪家楼盘是等到手续办好才施工或者进行销售，相反则是没有办齐手续就急着施工或者销售，不敢光明正大地销售，就用“排号”或“认筹”的形式变相销售，这些变相销售行为同样违背法律、法规，欺骗市民和购房者。

现实生活中，市民经常能听到房地产开发商信誓旦旦的话语：品质过硬、手续齐全、按章纳税、合法经营……当然，我们不排除大部分企业言行一致，说到做到。可是确有个别楼盘虚假宣传，以次充好，不兑现合同内容，等到把大把大把的钞票装进腰包，就成了大爷，把购房者的意见和呼声当成“耳旁风”。在此，给开发商提个醒：要善待购房者，因为他们是你的衣食父母；如果把购房者逼急了，他们会拿起法律武器同你理论，说不定哪一天个别楼盘也会走美景天城的覆辙。

有权真好

□曹一 李建华 漫画/文 月 8 日)

国家三番五次明令禁止兴建别墅：不要紧，我建设局管的就是搞建设，不修建别墅还叫建设，至少本局得建一点。罗山县摘下“国家贫困县”的帽子还没几年：不要紧，我财政局手头多少还有点钱，再穷区里全是别墅，各个别墅群里面主要住的是县领导和部门领导。《大河报》12



全球通 CHINAMOBILE 动感地带 M 品牌

全球通 CHINAMOBILE 动感地带 M 品牌

全球通 CHINAMOBILE 动感地带 M 品牌

老客户存话费送礼品

预存金额	充值标准	赠送礼品
888元	74元/月 (12个月)	高档床上用品一套或新款自行车一辆 (任选其一)
120元	10元/月 (12个月)	食用口一杯或新款一个或水壶一个 (任选其一)

注：1、各档礼品不能重复享受，每客户仅限参与一次；
2、客户办理话费充值当日使用，如客户之前有外网话费参与本次活动话费充值前使用。

月租多重优惠

- ◆一重优惠：即日起，中国移动有月租客户，月租“交3送9”使用彩铃送费月卡、水壶、炒锅；
 - ◆二重优惠：全球通有月租客户可享受80元包1年月租、100元包2年月租的优惠，神州行有月租客户可享受30元包1年月租、50元包2年月租的优惠。
- 注：1、特等奖以上类另选送礼品不参与优惠； 2、月租20元以下（不含20元）客户参与“交3送9”不送礼品。

全球通积分动感地带M值兑礼品

全球通、动感地带市登陆www.ha.chinamobile.com河南移动网站“积分兑换”首页，使用积分、M值实现礼品兑换，享受礼品免费寄送服务。

礼品种类：

节日礼品 新奇特类 时尚数码类 小家电类 户外运动类
文具箱包类 厨房用具类 特许礼品类，欢迎兑换

注：1、以上所有活动礼品数量有限送完为止，活动详情参与要求请咨询当地移动营业厅； 2、活动截止时间以当地营业厅通知为准

打工仔心系家乡 捐资 4 万元装路灯

□晚报记者 朱保彰

本报讯 12 月 8 日晚，沈丘县卞路口乡赵楼村全村老少站在刚装的路灯下欢呼雀跃，大家谈起村里的打工仔胡金贵捐资 4 万多元为家乡安装路灯的事，赞不绝口。

沈丘县卞路口乡赵楼村村民胡金贵 10 年前外出打工，从泥瓦匠干起，生意越做越大。前不久，胡金贵回到家乡，看到由于没有路灯，村里一到天

黑，村民夜间出行就非常不便。胡金贵看到眼里，急在心上。

在家的几天时间里，胡金贵到县城花费 11000 元购买了 100 盏路灯，安装在行政村所辖的 3 个自然村的 30 多个大街小巷内。随后，他又出资 8000 多元请本村懂电力知识的人进行路灯的定时开关和日常维修。100 盏电灯每个月电费需要 700 元，胡金贵一次性存放在村委会 2 万元钱，用于行政村路灯 3 年的电费。

30 天一治愈阳痿早泄

全国 5198 个城镇可送药上门 药到付款 零风险购药 隐私保护 保险公司承保

传统治疗阳痿、早泄、前列腺炎的方法是补肾、速效壮阳、消炎，使用的是性激素、保健品，会导致头痛、头晕、面色潮红、心率加快、血压升高等症状，并诱发心脏病，严重损伤人体脏器，导致生理功能全面退化。而且出现服药有效—停药无效—再次复发的恶性循环。

北京国际男性医学科学研究院联合巴黎医科大学男子科学部、马德里男科研究中心、罗马男性功能科研院、英国大联邦男性科研院、新西兰国家男科研究院、柏林男性功能障碍研究院的男科专家通过大量的研究证明，引起阳痿、早泄、前列腺炎的主要原因：**1.**性中枢神经紊乱；**2.**脑垂体活力不足；**3.**肾功能异常。

北京国际男性医学科学研究院与六国药理学专家、遗传学专家、免疫学专家、植物学专家强强联手，首创“激活修复疗法”，迅速激活脑垂体活性，调节肾脏功能，修复性中枢神经。并成功研制出新一代植物药**普诺克黄金软胶囊、维特神贴、康格胶囊、赫尔舒胶囊**等系列治疗型准字药物，针对不同病症：阳痿（软而不举、举而不坚、坚而不久）、早泄（射精时间短）、前列腺增生和肥大等男性功能障碍，一疗程彻底根治，已成功治愈 500 多万例患者。

普诺克黄金软胶囊具有以下显著特点：**1.**30 天彻底治愈，终身不反弹；**2.**适合 22 岁至 76 的患者；**3.**患者 3 天就有明显疗效；**4.**不含激素，对人体无任何副作用；**5.**纯天然植物药，心脏病、高血压、糖尿病患者均可放心使用。

特别提示：普诺克黄金软胶囊被中国保护消费者协会认证为合格产品，每瓶药盖上都有防伪标志，患者可查询真伪，保险公司承保疗效，免费送药上门，药到付款，零风险治疗。

优惠活动：为了庆祝我院建院 35 周年，特举行大型优惠活动。即日起至本月底购买药品一律优惠 30%。

郑重承诺：凡服用普诺克黄金软胶囊系列药物 3 天内无效全额退款。购药发放信誉卡、合同书（签约治疗）。一个疗程未痊愈者可享受专家免费治疗直至痊愈（太平洋保险承保疗效）。

全国免费热线：400-885-5997
专家康复热线：010-51297665

详情请登录官方网站：www.gjnkwc.com（内有专家讲座视频）
地址：北京市丰台区万源北路 7 号
乘车路线：乘 729、742、341、361、377、926 即到