

让购房者知情、满意、高兴

□李国阁

《假证件衍生出两栋小高层》的主人公美景天城,在案发前与客户签订房屋销售合同 32 份,销售收入 500 万元左右。这些工作是在其隐瞒违法开发真相,让市民和购房者不知情的前提下进行的,难怪一位购房业主说,自己打拼多年,好不容易有点积蓄,想过“有房人”的惬意生活,谁知买到的竟是“违法建筑”,真是欲哭无泪。

对于广大市民来说,买套房确实不容易,因为现在周口市区的一套商品房少则二十几万元,多则三十多万元,有的还要更多,这不是普通百姓轻而易举就能实现的。买房是大事,甚至是终身大事,购房者对开发商寄予一定的希望,希望其诚实守信做一个老实本份的开发商;希望其“言必

行、行必果”能按照合同约定给业主交一份合格的答卷;希望其不见利忘义,把房价定得低一点,真正让利于业主;希望其不是卖了房就走人,而是继续为业主搞好物业服务……我想,购房者的这些希望是情理之中的,是正常的。

从事房地产开发不是一蹴而就的事情,要在政府职能部门的监管之下进行,绝不可以学“新谋建工”违法造假采取欺骗手段进行开发、销售。开发商首先要遵纪守法,按照国家的法规政策去施工,在销售时让购房者知情,该公开的“五证一照”(即建设用地规划许可证、土地使用证、建筑工程规划许可证、建筑工程施工许可证、商品房预售许可证、工商营业执照)要如实公开,这样才能让购房者放心;在施工中间严格按建筑法规办事,确保工程质量,严格落实合同约

定事项,使户型结构、园林绿化、物业配套等都达标,这样才能让购房者满意。

物美价廉是消费者的普遍心态,也是朴素的想法。买套称心如意的房子如果价格适中那真是再理想不过了。今年下半年,周口的房价有明显的上涨趋势,传出一家楼盘的复式楼价格高达每平方米 5000 元左右,多层价格超过了 3000 元,甚至是 4000 元,这够惊人的。

房价到底怎样才能让购房者满意和接受,这个问题不容易说清楚。2008 年底,面对异常萧条的楼市,市区一家房地产老板向笔者透露肺腑之言:一般情况下,房价是由土地费用、建筑费用、各种规费、宣传策划费用、利润等构成。市区楼盘的地价每平方米不低于 500 元,包括工人工资在内的建筑成本应是每平方米 700

元,包括深水井、室外上下水、绿化、硬化、亮化的配套费用应该是每平方米 200 元,策划宣传及税费也应该是每平方米 200 元。一位业内人士坦言,高档社区的配套比普通的每平方米至多增加成本 100 元。这些数字加起来无论如何不会超过 2000 元。2009 年,受金融危机的影响,政府为了活跃房地产市场,出台了多项优惠政策,一位业内人士介绍,目前房地产开发成本与去年上半年相比,应该是有减无增,或者持平。明显上涨的房价,难免让购房者心中不悦。

房地产开发商的确不容易,辛勤工作的目的是让购房者满意和高兴,只有这样才有良好的社会形象和不错的口碑。尽“企业公民的责任”和奉献“安得广厦千万间,大庇天下寒士俱欢颜”的爱心的同时,自己有满意的利润回报,这种结果岂不更好?

假想敌



□曹一 刘敏 漫画/文

“广州的反恐演习怎么总是假设‘工人讨欠薪引发群体性事件’,我们看了有点不舒服。”人大代表、广州市总工会副主席刘小钢向公安局副局长祁晓林表示,前段时间广州公安局联合多部门组织反恐演习,反恐演习所用的假设多次都是以“工人为了讨欠薪而引发群体性事件”。刘小钢说,“作为总工会的工作人员,觉得公安部门这么做不太好。”(12 月 9 日《信息时报》)

薪水及时发,工人不必去讨;讨若可得,事件不会变成群体性的,所以要保护劳动者权利,惩罚欠薪企业。这一点想必政府部门都在做。现在它又成为多部门联合反恐演习的假想敌,这是不是说两手都要抓,两手都要硬。

不可否认,有些讨薪群体性事件并非和平理性。然而,社会治安问题、一般违法犯罪事件以及权益诉求行动与恐怖主义事件有根本不同。这就是为什么不同的事件,有的要用催泪弹,有的则要坐下来谈判。

工会人士说“不舒服”、“不太好”,我觉得说轻了,给足了对方面子。把什么人、什么事情作为国家机器的假想敌,这是你想选择什么样的治理状态问题。

但愿“偷菜”只是游戏

□刘国立

前几天,和朋友讲起网络上流行的“偷菜”,我说,我第一次偷朋友菜的时候,用“第三只”手点击第一次,是一种理所当然;第二次偷菜依然是脸不红心不跳的状态;第三次偷菜还是心安理得;到了第四次偷菜的时候,成熟的果实上方出现了一个提示框“做人不能贪得无厌!”,那个时候,我的脸绝对“热”了起来,因为我感觉到了羞愧。朋友说我迂腐,偷菜只不

过是一种游戏罢了,游戏的规则就是让你去偷菜,然后挣分值,往上升级别。自己种菜让别人采摘,是能给大家带来丰收快乐的一种游戏。但是,我却不肯赞同他的观点,洗手上岸,从此不再“偷菜”。

在手机报上看到一则新闻,说是“母亲忙偷菜,儿子去偷钱”,更让我深思网络游戏,在潜移默化影响着人们的思想和道德观念。虽然在虚拟的世界里模拟着偷盗,但“偷”的习气慢慢地根植在心田,慢慢地麻痹自己的

心灵,养成习惯上的麻木。一些自律不强的人,再碰到因缘凑巧,顺手牵羊的事情就会很自然而然地发生。

很早以前,看过一本关于预言世界末日即将来临的书籍,那时候总觉得世界末日与现实的生活,是风马牛不相及,并且应该是非常遥远的事情。但是随着年龄的增长,知识的增加,渐渐懂得世界末日的来临,不是指战争、核爆炸、瘟疫、人类的毁灭。当人的道德伦理观念都沦丧的时候,人的生活跟禽兽没有两

样的时候,这个时候才是最可怕的世界末日。

或许,我的这种想法是杞人忧天。当然,我也希望我的这种多虑,是一种迂腐的想法。我只是希望人们能正视自己,接受圣贤的教诲,分辨善恶美丑,思考“人之初,性本善”,别让后天的污染侵蚀了心灵,给自己的子孙不仅要留下一片洁净的大地,而且传承子孙思想上的蓝天。让世界永远没有末日的来临,让爱洒满人间!

鹿王食府鹿肉火锅强势登陆周口

- 鹿肉火锅——女人比男人更爱吃的火锅
- 鹿肉火锅——让男人发汗威猛的奇妙火锅
- 鹿肉火锅——让中老年人强身健体、延年益寿的火锅



喝鹿血 吃鹿肉

每锅仅 88 元



含两斤鹿肉,两道涮菜,一杯鹿血。

肉中之王 天然补品——梅花鹿肉

药补不如食补。中国传统医学认为,鹿肉为纯阳之物,补益肾气之功效为所有肉类之首。熟悉鹿的人知道,一只公鹿可供一百只母鹿交配。鹿肉具有高蛋白、低脂肪、低胆固醇等特点,能够软化血管、抗癌、瘦身、美容养颜,并含有多钟活性物质。更妙之处是对人体的血液循环系统、神经系统具有良好的调节作用。

梅花鹿全身是宝,很多器官可入药。比如——

鹿血:养血壮阳,益精补虚,固腰补肾。

鹿心:养心安神,治疗心惊心跳、风湿性心脏病、心绞痛。

鹿肝:女士首选,可养血补腰,明目驻颜,补肝益脏。

鹿腰:补肾壮阳,预防盗汗眩晕,治疗阳痿和性功能衰退。

鹿肚:健胃助消化,治疗消化不良。

鹿耳:治疗耳鸣耳聩。

鹿肉、鹿血、鹿骨、鹿茸全部源于中国著名鹿驯养繁殖基地——吉林双阳。

鹿王食府有三大特色:喝鹿血、吃鹿肉、品鹿鞭补酒和鹿茸补酒,样样是特色中的特色!

惊喜:12月11日—12月22日期间吃 100 元返 40 元
消费标准

四人消费 88 元(鹿肉两斤,涮菜两道,面一份,鹿血一杯)

六人消费 168 元(鹿肉三斤,涮菜四道,面一份,鹿血一杯,人参一根,鹿茸酒或鹿鞭酒一杯)

八人消费 228 元(鹿肉四斤,涮菜四道,面一份,鹿血一杯,人参一根,鹿茸酒、鹿鞭酒各一杯,价值 100 元的鹿茸片一份)

抢座电话:8519699

地址:周口市七一东路川汇区司法局楼下鹿王食府

药补不如食补,食补首选鹿王食府



绿色 安全 健康 滋补