

严控二套房贷才是“救”房市

□马光远

关于房地产政策收紧的消息依旧风声鹤唳,继二手房营业税优惠取消、土地出让金支付金额上提之后,“国四条”关于利用信贷工具调控房地产的政策亦如箭在弦。据媒体报道,二套房贷将收紧。

对于此消息,央行官员并没有直接给予否定。事实上,自央行与银监会就二套房贷的认定标准确立以来,针对投资投机行为的二套房贷从来没有放松过。

二套房贷的严格主要体现在两点:一是利率相对于第一套房不仅不打折优惠,而且要上浮 10%以上;二是对于二套房贷的首付比例规定不得低于 40%。这个旧有的规定,在楼市疯狂的 2008 年以前,在一定程度上抑制了楼市的投机行为,因而备受开发商和炒房者诟病。而且,政府出于金融安全

的考量,即使在 2008 年楼市最低迷的时候,自上中央,下至地方,关于楼市调控的种种政策都被一一攻破,唯有二套房贷,至少在官方文件里,从来没有放松过的迹象。

管理层很明白,二套房贷是潘多拉的盒子,一旦松口,势必助长楼市投机,对脆弱的金融系统造成实质性的冲击。然而,令人遗憾的是,尽管管理层从未放松二套房贷,但自今年以来,在适度宽松的货币政策的掩护下,各个商业银行不仅悄然放开二套房贷,甚至配合开发商搞过“零首付”,“假按揭”等游戏,致使银行大量的信贷沦为楼市投机者的弹药。而这种集体违法操作不仅没有得到及时遏制,反而愈演愈烈,从商业银行的潜规则公然成为各大银行争取投机客的竞争手段。

正因为绝大多数银行违规操作,以至于媒体误以为国家早已放开二

套房贷,所以在今年 9 月媒体大摆乌龙,争相报道国家要收紧二套房贷政策,其实并非媒体无知,而是法令的形同虚设使然。

很多有识之士早就指出,中国楼市本质上政策市,而在所有政策里面,对楼市最有杀伤力的莫过于金融政策,在任何一个国家,楼市的确是一个金融现象,人类历史上没有任何一起房地产泡沫不是由于流动性过剩导致的。美国《福布斯》将中国楼市列为全球七大近在眼前的金融泡沫之第二位,其理由是中国的高速增长主要得益于宽松的货币政策。甚至连房地产业内人士,如潘石屹都承认,今年中国楼市超预期回暖完全是钱太多所致。钱太多一方面使开发商的资金充裕,有弹药去制造“地王”玩“炒面粉”的游戏,另一方面使得投机者可以用银行的资金去进一步炒高房价。

就此而论,真正收紧二套房贷,

让狂热的房地产降温,不仅是救银行,更是救中国房地产,如果至此还不断采取措施,陶醉在啤酒的泡沫里,恐怕要付出惨重代价的。

但是,需要指出的是,收紧二套房贷未必需要提高首付比例,事实上,只要各大银行不再阳奉阴违集体违法,严格执行央行和银监会之前关于二套房贷的利率和首付政策,无需三令五申地出台貌似更严厉的调控措施。房地产公共政策的最大问题是“有法不依”,而不是“无法可依”。要使本次房价调控的公共政策真正取信于民,只要管住地方政府和银行,就等于成功了一半。

当然,除了严格二套房贷之外,笔者建议中央重新调整商品房投资的资本金比例政策,将资本金比例恢复至 35%,进一步降低银行的信贷风险,避免银行因资本充足率不足而引发恐慌性的尴尬。

要把学生当“人”看

□吴非

12 月 18 日早晨,山东省潍坊市临朐县五井中学初一学生张纪鑫被发现死在学校宿舍后面的沟里。校方称是一起“意外事故”。如何“意外”?据介绍,在前一天晚上,一个初二学生让张纪鑫出门代买食品,没想到张纪鑫出门时被值班老师发现,老师“打了他几下,并让他在宿舍外面罚站”,随后这名值班老师去喝酒了,忘了张纪鑫还在宿舍外面罚站,而当夜

气温在零下十度。(12 月 22 日《鲁中晨报》)

学生违反纪律,教师是否有权体罚?特别是在学生晚间休息时间,有没有必要对违纪学生罚站?我想是不需要多讨论的。初中一年级的学生,才十三四岁,即使在学校犯重大错误,处罚时也必须先通知其监护人。动手打学生,该教师已有违师德,寒风中罚站,并危及学生生命安全,则完全不具备教书育人的资格。教师不尊重学生,不把学生当人,张口就骂,抬手就打,体

罚学生,这是教育的耻辱。

在绝大部分教师辛勤工作的同时,也常有害群之马在肆意玷污教育的神圣,他们的行为败坏了教师的声誉,也使学校处在非常尴尬的境地。这些人也许根本不想当教师,也许人生不顺,也许就是生性粗野,从而把粗鄙的一面展现在讲台上。总之,他们并不敬重教师这一职业,才会向学生动粗撒野,不把学生当人对待。这些人根本不会去想,自己所做的一切会铭刻留在学生的记忆里,给他们的

心灵留下创伤。

进而言之,如果在受教育期间,学生受到非人的对待,将会有什么样的后果?长期在违法环境下生活,耳濡目染,习非成是,这些学生会有遵纪守法的意识吗?他们会成为合格的公民吗?

十四岁的张纪鑫同学原本可能会有幸福的未来,他的生命却终止在一个寒冷的冬夜,仅仅为了一点微不足道的小事。那位殴打了他的教师,为什么还不主动忏悔呢?



我国出土的最大青铜马修复完成

12 月 23 日,工作人员将青铜马运出修复室。

我国迄今为止发现的最大青铜马日前在襄樊市博物馆修复完成,即将进入博物馆展出供市民参观。该青铜马于 2008 年 11 月在襄樊市一建设工地被发掘,出土时仅剩马的前半部分,后半部分为青铜碎片。修复后的青铜马身高 1.63 米,身长 1.62 米,重约 2 吨。

新华社发 安富斌 摄

连摘彩电行业三项最具影响力大奖

回望 2009 海信电视独占鳌头

12 月 18 日,在北京举行“2009 中国消费电子年会”上,海信电视凭借 2009 年以来在平板电视核心技术和上游产业链领域取得的重大技术突破以及在代表彩电发展趋势的 LED 液晶电视领域、网络多媒体电视领域的优异表现,收获了彩电行业的最具影响力的奖项:2009 年度中国消费电子产业“节能突出贡献企业”大奖,同时,海信蓝媒 LED 液晶电视摘得“优秀节能技术与产品”大奖、海信蓝媒系列液晶电视摘得“2009 年度最佳网络电视”大奖。

网络技术与平板技术的快速融合成为今年平板市场的一大热点,海信率先推出了全面升级的蓝媒系列网络电视,它们具有技术领先、内容丰富、功能强大、与 LED 技术完美融合等众多优势和特点,还具有自主研发的“双点播”功能,可以将 H.264、VC1、RMVB 等高清压缩格式文件和非压缩的 FLASH 片源在线点播。在

内容上,海信蓝媒液晶电视专门为用户内置了洪恩教育、益智游戏,设立了天气预报、股票信息、新闻资讯、流行音乐、在线洪恩教育、在线新浪少儿等人性的“网络频道”,让用户方便快捷地畅享全新的网络多媒体生活。

根据中怡康统计数据,2009 年 10 月,海信液晶电视以 17.39%的销售量占有率高居榜首,至此,海信销售量已经连续 6 年高居中国平板市场第一的位置,海信 LED 液晶电视以 30%的市场份额领先于其他品牌,确立了在高端平板电视领域的领导地位。

根据海信电器公布的 2009 年第三季度报告显示,公司收入实现 130.5 亿元,同比增长了 30.47%,净利润同比增长了 121.30%,由此获得了中国彩电行业上市公司中唯一的“金鹰奖”。

凭借在技术、产品、市场以及经营业绩方面取得的突出成绩,海信在 2009 年的中国彩电行业中全方位胜出,赢得了业内三项最重要的大奖。(李瑞才)

医生提示心血管疾病患者不宜长时卧床休息

探望病人最常用的问候语就是:好好休息,祝您早日康复。但医学专家指出,并不是所有的病人都要好好休息,也就是说,休息并不是都有利于康复。

一味休息会增加心绞痛危险。许多心血管疾病患者担心,体力活动会导致心肌梗裂或加重心脏损害,因此每到发病时都卧床休息。其实,卧床休息数小时后尿量会显著增加,导致血容量减少,血液黏滞度增高,使心绞痛、血栓性脉管炎、静脉血栓发生或发作的概率明显增加。

心脑血管疾病是人类第一健康杀手,专家提醒要采取综合措施进行防治,如在医生的指导下使用复方丹参片、绞股蓝总甙片等药物降低血压、血脂、血黏度,适当锻炼身体,饮食均衡合理,

保持心态平衡,戒烟限酒。

白云山“复方丹参片”成功引入国际一流的“高通量药物筛选技术(HTS)”,使有效成分科学配比,不但是治疗一般心脑血管病患者的首选药物,而且也能多途径延缓脑衰老,改善记忆和认知功能,对预防和治疗老年痴呆症有显著疗效,获得防治老年痴呆专利(专利号:200310112427.2)。

目前,白云山复方丹参片年产量 80 亿片,在市场上占有率极高。在服务上,白云山和黄中药斥资 8000 万元,计划两年内在全国推出 6600 家“永不过期”的药店,广大消费者可以放心购买“永不过期”的白云山中药。买白云山复方丹参片可自动加入神农俱乐部,免费享受“个人健康服务”基本服务,免费咨询服务热线:800-830-2398。

联手多地工商打击假“莲花”

项城工商局荣获全国先进

□晚报记者 张猛

本报讯 记者 12 月 23 日从项城市工商局获悉,因打击假冒伪劣、保护莲花驰名商标活动成效显著,今年该局被国家工商总局授予“全国工商系统商标工作先进集体”荣誉称号。

项城市莲花味精驰名全国,近几年,制售假冒、侵权莲花产品的行为在全国也逐步蔓延。今年 7 月份,项城市工商局接到莲花味精股份公司的反映,称江西省部分地区存在侵犯“莲花”商标专用权现象,对“莲花”产品正常销售造成了很大影响。项城市工商局立即将这一情况层层上报,河南省工商局获悉后,立即责成相关部门具体组织实施“打假”行动。这一情况也引起江西省工商局的高度关注。8 月 20 日,经河南省工商局与江西省工商局共同周密安排,豫赣两省工商部门联合保护“莲花”驰名商标专项行动迅速展开。

从 8 月 20 日至 9 月 20 日期间,豫赣两省省、市、县三级工商机关,在莲花味精股份公司技术人员的配合下,以江西南昌、赣州、抚州等 6 个重点城区及城乡结合部为基点,深入集中开展了保护“莲花”驰名商标的跨省专项集中整治行动,沉重打击了在江西市场上出现的侵犯“莲花”驰名商标专用权的违法行为,进一步维护了“莲花”驰名商标专用权。

据介绍,5 年来,项城工商局除了在本省参与开展保护“莲花”驰名商标的大型整治行动外,还相继参加了豫陕、豫黑、豫赣等工商机关联合保护“莲花”驰名商标专项行动,共查获并收缴假冒莲花味精 35871 公斤,为莲花味精股份公司销售额累计增效 3000 多万元。

线索提供 王瑾

河南省青少年拳击锦标赛

商水选手陆红卫夺得 60kg 级冠军

□晚报记者 马治卫

本报讯 2009 年河南省青少年拳击锦标赛暨省十一运会资格赛于 12 月 20 号下午在濮阳落幕。商水选手陆红卫夺得 60kg 级拳击冠军,成为我市唯一一位获得冠军的选手。

今年 15 岁的陆红卫,是商水县黄寨镇陆老村人。2006 年暑假一个偶然的的机会,陆红卫肩宽臂长和反应速度快的特点,被该县业余教练李冰发现。后来,经过李冰的极力举荐,陆红卫被送到周口体校拳击队参加专业培训,并很快脱颖而出。今年 12 月 16 日,河南省青少年拳击锦标赛暨省十一运会资格赛在濮阳市乒乓球体育馆举行。陆红卫代表我市参加比赛,一举夺得了 60kg 级冠军。

“练拳击,要有决心、恒心、自信心和平常心……”昨日上午,记者在周口市体校拳击馆见到陆红卫时,他正向队友们传经送宝。陆红卫介绍,他打第一场比赛时,以三局全胜的成绩战胜了来自平顶山的选手,但最后与东道主濮阳的选手对决时,运动场上,为濮阳选手的加油声此起彼伏,濮阳选手也来势汹汹,出拳快而逼人。“在教练的指导下,我很快抓住了他进攻猛,防守差的弱点,结果也顺利地把他击败。”陆红卫谦虚地说,成绩的取得应归功于教练的悉心培养,以后他争取在国际大赛上摘金夺银,为家乡人争光。

线索提供 赵胜利 胡铁棒