

房地产新政成败在于执行力

□新京

1 月 10 日,国务院发布了《关于促进房地产市场平稳健康发展的通知》。《通知》提出了包括加大保障性住房供应、抑制投资投机性购房等十一条措施,被称为“国十一条”。很显然,“国十一条”的主旨在于进一步完善前期出台的政策措施,向外界传递政府调控房地产市场的决心和信心。

《通知》的核心内容,其实是对 2009 年 12 月 14 日国务院常务会议出台的“国四条”的进一步细化和补充。和以前的政策相比,《通知》在调控当前房地产市场的举措上,有诸多的亮点和新意:

其一,首次提出“五类住房”的概念。明确提出要增加中低价位、中小套型普通商品住房和限价商品住房、公共租赁住房、经济适用住房、廉租住房的建设规模和用地供应,将此作为增加住房供应的重点和突破点;

其二,《通知》明确要“适当加大经济适用住房建设力度,扩大经济适用住房供应范围”。2009 年,经适房一度遭遇被取消的尴尬,但目前房地产市场的现实表明,单靠廉租房一方面根本解决不了低收入家庭的住房

问题,另一方面单靠廉租房政府根本没有财力建设,而房价的高企又增加了大量的“夹心层”,这使得经济适用房仍然具有现实意义。

其三,明确了“差别化信贷和税收政策”的内涵,在信贷和税收政策上,不搞一刀切的调控,而是保消费,抑投机。并且重申二套房贷首付比例不得低于 40% 的老政策,这点对房价会直接产生明显的遏制效应。同时,对普通住房和非普通住房,首次购房和非首次购房采取不同的税收政策;

其四,在人民币升值等预期下,重视“热钱”等境外资金对房地产市场的紊乱效应,重申以前的房地产购买的“限外政策”有效;

其五,鉴于目前的土地“招拍挂”制度存在重大缺陷,首次提出要探索“土地出让综合评标方法”,这意味着,土地出让将不再一边倒地实施“价高者得”的拍卖原则;

其六,进一步完善对房地产销售的监控,明确提出开发商要在规定时间内一次性公开全部房源,严格按照申报价格,明码标价对外销售。

因为以上六点内容,“国十一条”不仅是对前一段时间房地产调控政策的完善和提升,更使其成为本轮

房地产调控政策的纲领性文件。

至此,从 2009 年 12 月 9 日,终止二手房交易的营业税优惠到 12 月 14 日“国四条”的出台,从 12 月 17 日五部委将土地出让金首付比例提高至 50%,到现在“国十一条”的出笼,本轮房地产调控政策可谓紧锣密鼓。而且,这些调控政策不乏亮点,然而,在很多权威机构和专家依旧看好未来房价要涨的情况下,本轮调控会不会陷入和以前一样“越调越高”的尴尬?

我们认为,就房地产调控措施而言,“国十一条”的十一项举措及中央前期出台的一系列政策,无论是加大保障性住房的供应,二套房贷的收紧,还是打击囤地屯地等行为,都抓住了当下高房价的弊端和制度根源。只要每一项政策真正落实到位,房价的回落应在情理之中,而 2008 年之前房地产调控的失败,根子就在于地方政府出于自身利益的考虑根本不执行,而不是政策本身所致。

因此,要重新恢复民众对政策的信任,惟有痛下决心切实增强政策的执行力,在房地产领域掀起一场执法风暴,加强对地方官员的问责,并将“国十一条”纳入旧日看官们的政绩考核指标。



第一道防线

□曹一 李琼 漫画/文

因为该享受到的优惠政策没有享受到,兴化市民张云到兴化市政府“反映问题”,门卫见“事情不大”,拒绝让其入内,双方发生争执,后来传达室数个门卫一拥而上,将张云摁倒在地殴打,造成其左手等部位受伤。8 日上午,该市信访局领导代表兴化市政府,向受委屈的市民张云道歉,并对当事门卫(保安)进行了教育。

《扬子晚报》1 月 10 日)

“门难进,脸难看,话难听,事难办”,这是不少人到政府部门办事的

集体体验,“反映问题”的市民张云被殴的经历也让很多人痛批政府门卫狐假虎成的习气和做法。但我们看到门卫拿捏“大”“小”的标准并非“思想教育不够”的问题,连兴化市政府处理此事的该市信访局一位副局长也表示:“事情不大,已经得到了处理”,这说明“政府只管大事,不管小事”并非门卫独创,而是政府文化和价值观浸润使然。

由此看来,让民意的通道更加畅通,让政府与百姓联系更加密切,还真不是保安“受教育”这么简单的事情。

项城郑郭收费站“下岗”

我市 3 个经营性收费站仍将继续收费

□晚报记者 张猛

本报讯 1 月 10 日零时,运营 15 年的项城郑郭收费站正式停止收费。据了解,该收费站撤销后,我市境内还有 3 个经营性收费站将继续收费。

据介绍,项城郑郭收费站属外商投资二级公路收费站,经上级主管部门批准设立,自 1995 年 1 月 10 日开始正式运营收费。按照合同规定,该站于 2010 年 1 月 10 日零时到期,并停止收费。据该站负责人介绍,目前收费站大部分工作人员已经撤离,只有部分工作人员留守,根据上

级要求,该收费站将于近日拆除收费亭和其他收费设施。

2009 年 4 月 30 日上午 12 时,按照省政府的要求,我市境内的川汇区赵月楼、刘园等 10 个政府还贷二级公路收费站正式停止收费。当时,包括项城郑郭收费站在内的 4 个经营性收费站,按照国家有关政策继续运营收费。

据悉,项城郑郭收费站撤销后,目前我市境内有 3 个经营性收费站还将继续收费,分别是太康收费站(一站两点)、扶沟韭园收费站、扶沟大李庄收费站。

老子故里开展门票优惠活动

本报讯 春节临近,为方便游客,老子故里旅游景区管理处开展票价优惠活动,门票一律实行半价:明道宫 20 元,太清宫 30 元,自 2010 年

1 月 4 日开始至 2010 年 2 月 28 日结束。活动期间,农历初一、十五票价不变,其它优惠措施不再执行。

(武 华 刘丹华)



看灯逛庙会

1 月 10 日晚,沈阳国际冰雪节暨盛京灯会、关东庙会在沈阳棋盘山开幕。除了冰雪旅游之外,各色彩灯、各种东北民俗展演也吸引了不少沈阳市民冒着严寒前来观看。

新华社记者 李钢 摄

杨东志作品《老子大传》出版

□晚报记者 侯国防

本报讯 记者昨日从鹿邑县文联获悉,1 月 8 日,我市青年作家杨东志撰写的《老子大传》一书由作家出版社出版发行。

杨东志,出生于鹿邑县王皮溜镇小厂村,供职于鹿邑县委办公室,现为中国作家协会河南分会会员、周口市作家协会常务理事。先后在国家和省级报刊上发表小说、诗歌、民间文学等

作品 1000 余篇(首);出版了长篇小说《坎坷人生》、《黄土地的颤音》和短篇小说集《乡雨村风》等 9 部作品。

三年前,杨东志发现来鹿邑老子故里观光旅游的海内外人士大都对老子历史缺乏了解,就萌发了撰写一部反映老子生平历史书籍的想法。有了这一想法后,他就利用夜晚和节假日时间,加班加点专心著书。经过两年多的时间,去年年初,他撰写的《老子大传》一书终于完成。该书以编年

史的手法和通俗易懂的语言,塑造了一个有血有肉、栩栩如生老子形象。

已故河南省作家协会副主席王怀让为该书写序时说:该书“不看不知道,一看吓一跳”,就好像书稿中的每一句话,每一个字都在“牵”着我,“拽”着我,“扯”着我,“拉”着我,让我愿读,想读,急着读,这是一部十分难得,值得一读的好书。

线索提供 刘宏彬 刘丹华

北京附属医科大学精神障碍康复中心联合美国、英国、德国、加拿大等 50 多位国际精神障碍疾病研究专家,历经 20 年,耗资 10 亿美元,依托国际上最尖端的二氧化碳超临界活性萃取技术精制浓缩而成的新一代纯天然绿色植物药——奥舒肽胶囊、格瑞莱胶囊。已在全球 83 个国家同步上市,目前已成功治愈 400 多万例患者,具有以下显著特点。

60 天治愈 失眠、抑郁、精神分裂症

用疗效说话 用健康保证 口服心服 药到付款 免费送货

- 1.快速穿透血脑屏障,直达病灶。清除脑毒,全面修复脑垂体分泌功能,使大脑信号传递正常。
- 2.药物中的活性物质能疏通大脑紊乱的神经系统,恢复良好的自我调控能力,让大脑皮层迅速进入松弛状态而自然入睡,恢复人体神经细胞的运转功能。
- 3.迅速摆脱依赖性、成瘾性,疗程短,见效快,确保患者能在短期内一次性治愈。
- 4.属原装进口绿色植物药,不含激素,测不出 MLD、LP50 等毒理学参数,符合世界卫生组织(WHO)倡导环保标准。

惊喜!

我院联合卫生部 特举办大型优惠活动,即日起至 1 月 20 号,药费优惠 40%。并为患者建立个人档案,统一发放疗效合同书、正规发票。康复机构:北京附属医科大学精神障碍康复中心

官方网站:www.xxa988.com 地址:北京市房山区拥军大道 236 号

康复热线: 010-51665781

全国免费电话 400-888-3599