

想 说 就 说

“40 岁后买房”只是一段相声

□秦院

在 29 日广东省政协分组讨论会上,省政协委员、佛山市委书记林元和建议,40 岁以前的人租房,40 岁以后的人买房,并根据周立波的一段相声生动解析了租房与买房的种种利弊。(1 月 30 日人民网)

如果说任志强“中国年轻人就该买不起房”的论调让 2009 年充满感伤,那林元和“40 岁前租房 40 岁后买房”的建言则让 2010 年显得愈加悲凉。不同的是,任志强的“买房论”是基于既得利益的固化,而林元和的“买房论”则是源于一则相声之后的情感认同。

哑摸林元和的利弊之“考”,其间的确充满了时代特征,甚至可以说是当下大部分城市居民的人间常态,比如“一旦和银行签约,就成了房奴,见了领导一点意见也不能有,只能哼哼哈哈。为啥?就怕被炒鱿鱼。如果是租房子……每个月还能有剩余,可以提高生活质量,可以旅游,见了领导也可以争论争论。”

持允而论,林委员的生动解析的确校准了当下城市居民的心理轨迹。但常识告诉我们,一切脱离实际的建议都是对民众的一次挑衅。

首先,林元和“40 岁租房”论的前提是公共租赁住房的快速推进。但资料显示,公共租赁住房并非像人们想象的那样,可以在既定政策的强压下顺利推进。清华大学房地产研究所所长刘洪玉称,建设公共租赁住房的问题在于长久的资金来源。而目前,我们国家大多数房地产企业并没有具备这样的资金实力。刘洪玉认为,由于公共租赁房建设的周期性较长,企业回笼资金的速度非常缓慢,但由于这种住房总量可能较大,所以单纯依靠政府补贴并不现实。(2009 年 3 月 12 日《国际金融报》)

可能有人说,刘洪玉的资金瓶颈论只是就全国整体而论,作为中国经济强市的佛山市未必如此,但一个不争的事实是,从刚刚召开的佛山市人口计生工作会议得知,目前佛山市常住人口(含居住半年以上的流动人口)达 557 万人,且佛山市已进入第四次生育高峰,加上已有的庞大人口数量和持续增加的流动人口数量,佛山市将长期存在人口基数大、流动人口多的状况。

其次,“40 岁买房”论的假设前提是个人工资的持续上涨和房价的停滞不前。但这样的美好期望只是民众的一厢情愿。去年 11 月 12 日,在北京召开的“‘后危机时代’的全球金融与中国机会”主题论坛上,中金公司首席经济学家哈继铭称,中国房价持续上涨的推动力将长期存在。

公共租赁住房建设步履维艰,是现实之艰,房价持续上涨是未来之惧。在现实和未来双重的逼仄下,“40 岁前租房 40 岁后买房”只能来源于相声且沉寂于相声。

以案说法

少年上网没钱 竟抢劫杀人

□晚报记者 徐松

本报讯 “咔嚓!”1 月 28 日 14 时,随着一副锃亮的手铐戴上郸城县吴台镇 15 岁顾某的手腕,宣告一起 6 天前发生的抢劫杀人案已被我市警方成功侦破。

1 月 22 日 15 时 19 分,郸城县公安局 110 指挥中心接到报案,称该县吴台镇晋菜园村 68 岁的妇女梁某被人杀死在家中。接

报后,该县公安局立即启动命案快速反应机制,有关领导带领刑侦人员迅速赶赴现场。经勘查,被害人杀死在自家堂屋门口的梁某头部有伤,身旁有一把带血的菜刀。民警调查发现,凶器是梁某自己家的菜刀,案发时梁某独自一人,她的内装 4000 余元现金、两个医疗合作本等财物的红色小布袋丢失。

接到汇报后,市县两级 40 余

名公安民警和技侦专家立即成立专案小组,迅速展开走访座谈、排查、重点线索核查等侦破工作。经过 6 天缜密侦查,专案组民警了解到,这几天吴台镇 15 岁的顾某在网吧花钱阔绰,遂将其列为重点嫌疑对象。

1 月 28 日 14 时,在强大的心理攻势下,顾某交代了整个作案过程:1 月 22 日午饭后,没钱上网的他产生了偷钱的念头。前些日

子,顾某跟随父亲到晋菜园村送砖头时,得知梁某家准备盖房,由此他断定梁某手中有钱。当顾某步行来到晋菜园村梁某家中偷钱时,被梁某发现,顾某顺手从梁某家的厨房里拿了把菜刀将其砍死在堂屋门口,并抢走梁某装钱的红色小布袋逃窜。

目前,此案正在进一步审理中。

线索提供 朱金光

酒后砍伤妻 妻求情法不容

□晚报记者 金月全

本报讯 家庭暴力是破坏婚姻关系的罪魁祸首,不少家庭因此解散。然而,像杜某酒后为教训妻子砍掉发妻一只手的状况却闻所未闻。近日,扶沟县的杜某因故意伤害罪,被该县法院依法判

处有期徒刑 3 年,缓刑 5 年。

据了解,杜某与王某系夫妻关系,两人同在该县韭园镇新远蔬菜园区工作。2008 年 8 月 8 日,两人因生活琐事发生口角,继而发生冷战。当天晚饭后,杜某独自喝了不少白酒。8 月 9 日凌晨 1 时许,杜某从厨房拿把菜刀将正在熟睡

中的妻子王某的左手砍掉,而后逃跑。事后,杜某的家人积极为王某治疗,王某的伤情现基本痊愈。不堪忍受流离失所的杜某于 2009 年 8 月 31 日到扶沟县公安局投案自首,并取得妻子王某的谅解。

法院审理认为,被告人杜某因琐事与受害人王某发生纠纷,

致受害人重伤,其行为符合故意伤害罪的构成要件,构成了故意伤害罪。鉴于杜某犯罪后自动投案,如实供述自己的犯罪事实,系自首,且事发后其家人积极为受害人治疗,并取得受害人的谅解,依法可酌情从轻处罚。

线索提供 吕松 鹏举 小兰

女子爬上 10 多米高广告牌欲轻生

消防官兵悬空成功解救

□晚报记者 高洪驰 文/图

本报讯 1 月 29 日,见一名女子爬上距离地面 10 多米的广告牌欲轻生,西华县消防大队两名官兵眼疾手快,身子悬空一把抓住轻生女将其成功救下。后经多人劝说,该女子终于放弃轻生念头。

当日 9 时 41 分,西华县消防大队接到报警,称一名 40 多岁的女子爬上该县县城一家超市楼顶的广告牌欲轻生。接到报警后,该县消防大队官兵火速赶到现场,看到超市外面挤满了围观群众,一名女子骑坐在超市楼顶距离地面 10 多米、宽度不足 40 厘米的广告牌上,情绪十分激动,口中不停地喊叫着什么。由于该女子随时有坠下的危险,情况十分危急。

见此情景,消防大队指导员吴金华等人一边站在楼下做轻生女的思想工作,一边派消防队员袁小伟、张红磊悄悄爬上楼顶。由于广告牌距楼顶还有两米多高,爬到其

顶部必须攀上一个支架。正当袁小伟、张红磊攀上支架,向轻生女靠近时,该女子猛地跳下广告牌。说时迟,那时快,就在那一瞬间,袁小伟、张红磊二人同时将上半身伸到了广告牌外面,双手稳稳地抓住了该女子的衣服。

由于轻生女悬在广告牌外面(如图),很快袁小伟、张红磊的双脚被拉离了支架,全身悬空在广告牌内侧。僵持约 5 分钟后,袁小伟、张红磊两人大喊一声,奋力将轻生女从广告牌前面拉到了广告牌顶部,顺势将其拉到安全地带。

事后,袁小伟、张红磊告诉记者,当时由于全身悬空,手上的劲儿只能再坚持 1 分钟,他们大喊一声将轻生女拉起,凭借的是爆发力,“如果那一下不能将她拉到广告牌顶部,不但她有危险,我们二人也有随时坠楼的可能。”

据悉,该女子因与他人有经济纠纷,一时想不开,才产生轻生念头。

线索提供 吴金华



两天一夜特训营,激发学生的潜能,培养学生的快速记忆能力,增强学生的自信心,强化学生对家长的感恩之情……

北京大学

“中学生高分突破法”五期周口开营

5 年,50 位名师,100 余座城市,2000 余场大型演讲,200 余万现场听众,1000 余万读者和观众。

高分突破法简介

“中学生高分突破法”是北大科技园教育培训中心的重要科研课题,由北京大学 20 多位教育专家,以 4000 名北大学子的成功经验为基础,综合了脑科学、教育学、心理学、医学、神经语言学、人体工程学、成功学等多学科的知识,进行研究的科研成果。该方法能让中学生学习时间大大缩短,学习效率和学习成绩迅速提高。该方法一经问世,立即在国内产生很大影响,近百家媒体争相报道,多家电视台、电视台邀请高分突破法的研究人员作专题讲座。在全国推广 5 年多来,所到之处无不受家长和学生的热烈欢迎,已经有 200 余万中学生、家长和教育工作者现场聆听了高分突破法报告会,已经有 1000 余万中学生在坚持学习高分突破法的光碟和书籍,帮助无数中学生在短期内大幅度提高学习成绩,揭开考高分的神秘面纱。



图为北大“中学生高分突破法”周口特训营的学员在认真聆听北大教授讲课。

孩子成绩不理想 多数家长帮倒忙

“统计结果表明:面对成绩不理想的孩子,超过七成的家长态度和帮倒忙。”谈及接待家长咨询的感受时,北大高分突破法研究中心的韩老师语出惊人。

据韩老师介绍,家长反映最多的主要有两类问题:一是孩子“懒”,成绩不好也不知道努力,家长说了还有抵触情绪,家庭

矛盾一触即发;二是孩子本身非常努力,但成绩还是不能提高,这让他们感到非常困惑,难道自己的孩子比其他学生“笨”?

对此,韩老师表示:这些孩子之所以出现上述问题,归根结底是学习不得法。由于家长过多地关注一些表面性的东西,缺乏与孩子的有效沟通,才造成了对孩子的误解和矛盾。同时,由于家长把全部“赌注”押在一个孩子身上,对孩子寄予了过高的期望,其自身的焦虑情绪也给孩子造成了过大的压力,这样不仅无助于孩子提高成绩,而且还会帮倒忙。

学习原本很轻松 只是学习不得法

只有笨方法,没有笨学生。掌握高分策略,提高百分不神奇。参加过高分特训课后,很多同学发生了“脱胎换骨”的变化,有的学生在短短几个月时间里,成绩提高很快,名次大幅度提升。因此高分特训课被学生和家长们赞为“奇迹”。

郑州学生宁鸿飞初中时成绩非常优秀,但到高一上学期却感到学习吃力,上

课听不懂,练习不会做,到高一下学期已经发展到厌学甚至辍学。他妈妈面对这种情形,用了各种方法帮他学习,仍无济于事。宁鸿飞去年“五一”期间参加了在郑州举办的两天一夜高分特训班,感觉非常好。期末考试成绩由原来的年级 1000 名以后提升到年级 127 名。暑假期间又被选拔到北大参加 7 天 6 夜的封闭性特训,本学年期中考成绩排到年级 29 名。他还掌握了分析问题、处理问题的能力,并且养成了良好的学习、生活习惯。他妈妈热泪盈眶地说:“高分特训课不仅让孩子找回了自信,让他有能力在高考中胜出,而且给了他一把终生受益的金钥匙。”

高分特训课为学生解决十三大难题:掌握各学科考试策略,培养学习习惯,由大众到拔尖,学会时间管理,掌握有效思维,走出学习误区,学会用脑操,集中注意力克服马虎,打造巅峰的学习状态,家长应帮孩子做什么,帮助学生找灵感,找准生物钟,开发潜能学习。

前言

“中学生高分突破法”培训在周口已进行了 4 期,近 200 名学生受益,学生包括初一到高三等各个年级。学生和家長普遍反映:培训后,孩子学习有目标,有动力了,控制时间有方法了,心中常怀感恩之心,好像获得了新生一样。应广大学生及其家長的强烈要求,周口将举行第五期特训营,控制人数,报满为止。

老师简介

胡振宇 北大科技园教育培训中心主任
北大中学生高分突破法创始人
中国奥林匹克数学培训中心高级讲师
于 涛 北京大学化学博士
高分突破法研究组高级研究员
中学生学习方法权威专家
张 越 北京大学法学硕士
北大高分教学研究组副组长
北大科技园教育中心高级讲师

起而行动,方能平定心中的惶恐,成功不是等待,现在就付诸行动。

授课时间:2010 年 2 月 7 日至 2 月 8 日

适合学生:初一至高三

报名地址:周口市七一路路原周口日报社一楼广告接待处

授课地点:周口八一宾馆

咨询报名热线:15238879799 8270066

主办单位:周口日报社
北大科技园教育培训中心

关于高分特训营更多信息请登录:www.pkusp.com