

骗购经济适用房是否犯罪？

□王刚桥

在房价高涨的形势下,“住房保障法”的起草引人关注。据了解,针对使用不正当手段骗购经济适用房的人,住房保障法起草者之一王玉国主张将其入罪,以提高这种行为的违法成本。(2月7日《21世纪经济报道》)

分房摇号,弄虚作假;买房不住,违规出租;经济不适用,适用不经济……自有“经济适用房”以来,丑闻从未间断。但作为望房兴叹的诸多中低阶层而言,又不肯轻言放弃这最后的希望。于是,得到普通公众力挺的经适用房,不断成为腐败的源头。

我个人对经适房的看法极度悲观,在商品房、廉租房等不同种类、不同性质的房源共同存在的条件下,经济适用房的分配是不可能实现完全的公平合理的。按照《经济适用住房管理办法》及国家其他有关法律、法规的规定,经济适用房指的是“已列入国家计划,由城市政府组织房地产开发企业或者集资建房单位建造,以微利价向城镇中低收入家庭出售的住房”。问题在于:经适用房能够覆盖所有“城镇中低收入家

庭”吗?如果短期内不能覆盖,打算花多长时间全覆盖?一个家庭是否可以依据何时能分到经适用房,来决定其工作的种类及强度?一不小心收入超过了低收入标准或中等收入家庭,经适用房可就泡汤了。一个比你懒惰得多的邻居却更早地住进了新房,原因仅仅因为你的勤奋使你比他多赚了十块钱。

不过根本不需要像上面的假设这样担心,经适用房不可能覆盖所有“城镇中低收入家庭”,连多数都覆盖不了。僧多粥少,才需要分配,才导致了出现了大量寻租的机会。而一旦经适用房被设租,有能力得到经适房的,不可能都是“中低收入家庭”。

至于骗购经适用房入罪论,更是不值一驳。虽然上述专家认为,“骗购经济适用房的行为之所以屡禁不止,就是因为这种行为的违法成本太低。”但他同时也认为,“这种行为分析起来符合刑法上诈骗罪的犯罪构成,完全可以诈骗罪论。”

的确如此。诈骗罪就是编造虚假材料获取非法利益达到法定数额标准的行为。如果骗子骗取的是私人财物,按诈骗罪定罪量刑很少会

有疑义。当骗取的对象换成了经适用房——准确地说,是经适用房价格与商品房市场价之间的差额——是不是诈骗?

当然是,但还要区分犯罪主体。如果骗取经适用房的是国家机关工作人员,而且其骗取行为又利用了职务之便,那么,该行为人还涉嫌贪污罪。在刑法上,贪污罪指的是“国家工作人员,利用职务上的便利,侵吞、窃取、骗取或者以其他手段非法占有公共财物的行为。”虚构材料骗取经适用房当然是“骗取”。不能说你也出了一部分钱,就不叫“骗取”,或都就不叫“贪污”了。

因此,所谓“骗购经济适用房违法成本太低”的真正原因,并不是立法有疏漏,而是有法不依,执法不严,违法不究。如何完善公众对执法部门和司法机关的有效监督,如何追究执法部门和司法机关在对经适用房犯罪上的不作为责任甚至是渎职责任,才是亟须解决的。

我们难道缺少举报线索吗?常见报载某经适用房小区车库里多为一些名车。为什么当地司法人员熟视无睹?



运料车深夜翻入坑塘 事故造成两死一伤

□晚报记者 侯国防 文/图

本报讯 2月8日凌晨2时许,一辆运料车往鹿邑县高集乡老君堂村砖窑厂送料时,因通往砖窑厂的道路塌方,致使运料车翻入坑塘内。当地群众发现后积极展开救援,并雇用两个吊车组织打捞车辆。事故造成2人死亡1人受伤。

2月8日下午3时许,记者接到线索后赶到现场,只见在通往砖窑厂的一条南北路上,路东侧是一个大坑塘,坑塘四周站了许多围观村民,两辆大型吊车正在对翻入坑塘的运料车施救(如上图)。据一名知情人介绍,运料车来自禹州市,是往北边砖窑厂运送煤灰的。当天凌晨2时许,运料车行驶至事发地点时,因这条通往砖窑厂的道路东

侧是坑塘,且边坡非常陡峭,经运料车一轧造成道路东侧塌方,致使运料车翻入2米多深的水中。直到早晨7时许,事故才被一名民工发现,当地群众闻讯后急忙赶来救援,并联系两辆吊车组织打捞。由于坑水很深,无法下水救援,当地群众随后雇来一只小船下水营救。两辆吊车将运料车吊出水面后,3名村民将船划到驾驶室一侧,用铁锤将车玻璃砸烂,将驾驶室内的3名男子救出,救援人员发现,除一名小伙子受伤外,司机和副驾驶员已经死亡。在现场等待的120急救人员急忙将伤者送往医院诊治。

当天下午4时30分,在经过5个多小时的救援后,运料车终于被吊了上来。

名代名师教你做蛋糕 市区小记者均可报名

□晚报记者 付永奇

本报讯 精美的生日蛋糕是如何做成的呢?2月12日,本报将组织50名市区小记者前往我市名代蛋糕世界三分店向台湾著名糕点大师学习蛋糕的制作技术。届时,小记者不但可以锻炼动手实践能力,还能品尝到口味独特的风味蛋糕,并领取价值50元的纪念品一份。

为丰富小记者的寒假生活,本报安排了“小记者送春联”、“小记者才艺大赛”、“同题作文PK赛”等活动,学习蛋糕制作技术是年末岁尾压轴戏。本次活动得到了名代食品有限公司的鼎力支持。该公司是商丘市规模最大、品种是全、档次最高的现代化食品连锁企业,在商丘市有20家专

营店,主营产品为名代牌面包、蛋糕、西点、中点、月饼及其他包装食品,拥有1万平方米的大型现代化食品生产工厂,拥有国内先进的食品生产线,科学的生产流程与严格的品质控制系统,并通过QS食品质量安全认证。该公司2009年入驻周口,建立名代蛋糕世界总店,现已经发展三个分店。

本次活动内容主要有三项,向台湾著名糕点大师学习蛋糕制作技术、品尝小记者和大师同做的蛋糕、领取名代蛋糕店提供的纪念品。活动时间:2月12日上午9时,地点:市区人民路与文明路交叉口东100米路南名代蛋糕世界三分店,报名电话:13839412578。名额有限,报满为止。



“春满中原”系列文化活动启动

2月9日,市民代表为郑州商都民俗庙会启动剪彩。当日,2010年河南省“春满中原”系列文化活动启动仪式在郑州举行。据介绍,今年春节期间河南全省各地将组织大型春节庙会活动36场次,各类展演展览、文化下乡、广场活动756场次,通过创新活动形式,打造春节活动和民俗庙会文化旅游品牌,充分展示中原传统文化魅力。

新华社记者 王颂 摄

杨克顺获全国教改创新教师奖

□晚报记者 付永奇

本报讯 昨日,记者从市教育局了解到,我市项城教师杨克顺在前不久举行的首届全国教育改革创新奖评选活动获得殊荣。该活动共设实践奖、管理奖、校长奖、教师奖四个奖项,来自全国各地130个单位、教育局长、校长、教师获得表彰。其中教师

奖共30名,我省有2位教师获奖,项城教师杨克顺名列其中。

杨克顺老师是我市项城中专教师,多年来始终走在教学改革的前沿;他跳出作文看作文,独辟蹊径,从关照作文“主体生命特征”的角度大胆探索治愈中小学生学习顽症。在国内,他首次提出了“作文的过程就是学生心理活动的过程,抓住了学生心

理活动的特点和规律就能提高作文教学的有效性”的作文教学理念和“顺应儿童天性;遵循作文的自然顺序;适应时代发展的要求;密切语文学科内部听说读写相互配合的整体效应”四条教学规律,为我国中小学作文教学开辟了一片新天地。他本人先后被评为河南省首批教育专家、河南省学术技术带头人等荣誉称号。

太康 11 名特困孤儿节前“收礼”

□晚报记者 张洪涛

本报讯 “过年就不用爷爷、奶奶给我添衣服了,谢谢你们!”2月8日上午,太康县民政局福利院内,来自该县城关镇的11名特困孤儿高兴地太康县慈善会工作人员手中接过春节礼物。

当日上午,特困孤儿飞飞拿着刚领到的新衣服满脸喜悦,在和他交谈

中,记者了解到,今年10岁的飞飞虽然一脸的笑容,但却有一个不幸的家庭,父亲去世,母亲改嫁,年幼的他跟着年过六旬的爷爷、奶奶一起生活,爷爷靠摆地摊挣钱,供养他上学,家中生活十分困难,太康县慈善会了解到他的情况后,决定给他提供力所能及的帮助。

太康县慈善会有关人员介绍说,春节来临之际,为给这些特困孤儿家

庭送去一份关爱,太康县慈善会决定拿出部分资金,给太康县城关镇的11名特困孤儿每人买来一套新衣服和一个礼品包,让他们快快乐乐地过一个温暖的春节。

据悉,当日上午,太康县慈善会还给该县30名贫困教师、20名贫困高中生每人送去300元慰问金,给他们送去了节日的祝福。

线索提供 赵永富

周口鑫达纺织印染有限公司 招工告示

周口鑫达纺织印染有限公司(原周口纱厂)现根据工作需要,招聘各工序熟练挡车工、保全工、辅助工和新学员200名。

- 一、招工条件
1.熟练工:具有初中以上文化水平,女工、45周岁以下;男工、50周岁以下。
- 2.新学员:具有初中以上文化水平,16至35周岁。
- 3.身体健康。
- 二、工资待遇
月工资900—1600元。
- 三、其它事项

公司提供住宿(自带行李);班中免费就餐;聘用后签订劳动合同;同时为优秀员工缴纳养老金和工伤保险金等。

四、报名要求:携带本人身份证复印件或县级以上证明。

五、报名地点:鑫达公司招工办(鑫达公司大门东侧)。

报名时间:即日起开始报名,报满为止。

联系电话:0394—8900059
13849409732

周口鑫达纺织印染有限公司
2010年2月8日