

两会热点

两会声音

经济适用房咋管才“经济”

□晚报记者 孙建珍

委员建议：应加强经济适用房监管力度

在政协市二届四次会议上,政协委员倪胜章在提案中说,当前我市经济适用房管理存在漏洞,除川汇区外,其他各县市均不同程度地存在经济适用房交易不透明、暗箱操作等违规现象。主要表现为,经济适用房政策宣传力度不够,交易权掌控在职能部门个人手中,交易时不公开、不公示;按照国家经济适用房管理办法,供应对象应该是城镇居民中低收入困难家庭,而实际有部分经济适用房却卖给了有稳定收入的公职人员和农村中的富裕农民,扭曲了国家的经济适用房政策;个别经济适用房开发商和建设主管部门人员以他人名义购买囤积,然后再出租经营和二次交易,从中牟利,有的卖给了“倒房”投机商,造成真正的住房困难户买不到经济适用房;超标准建设,相当一部分经济适用房套型超出 60—80 平方米;一些购买经济适用房者弄虚作假,隐瞒家庭收入和住房条件;变更经济适用房土地用途等现象。

为此,倪胜章委员建议,成立市经济适用房管理督查组,对各县(市、

区)经济适用房土地划拨、实际使用、销售价格和购买经济适用房者的姓名、职业、原家庭住址、交易档案及当前的实际入住人进行一次全面的排查澄底,然后向社会公示,让群众监督。对违纪违规违法行为进行纠错和处罚,今后凡购买经济适用房者,应自下而上,先有本人申请,社区群众评议推选上报,由街道或办事处负责核查,再由经济适用房主管部门通过报刊和网站向社会公示,办理审批手续。这样既便于群众监督,又增加了经济适用房交易中的透明度;建立我市经济适用房长效监管机制。

记者探访:经济适用房不尽如人意

我市经济适用房政策虽提倡多年,但普通人对经济适用房似乎并不满意,数量少、分配不公等问题一直都不尽如人意。昨日,记者进入中华龙都网龙都社区,填入关键词“经济适用房”,共搜索到约 30 条相关帖子记录,经粗略浏览发现,大部分帖子都是反映我市经济适用房中存在的问题。

网友“周口人 2008”发帖说,有一家房地产商开发的经济适用房,面积不符合国家规定,并且先交 5—8 万元的预付款,好楼层囤居,通过增加 6 层面积(开始承诺送 7 楼的面积),降低 6 层价格,拉大差价,从而抬高

1-5 层价格,希望政府加强监管,切实解决住房困难,把实事办好。

网友“小帆船”发帖说,市区有一家房地产商打着经济适用房的名义,让广大住房困难户还没见到建好的房子,还不知道房价多少就忽悠大家先交 13 万、14 万,还说先签协议,万一周口房价再降了就补差价,啥道理呀。网友“小梅”发现一个怪事,经济适用房院内的有车族咋那么多呢?“没车没人你能买经济适用房啊,那本来就不是平民玩的东西。”网友“天之涯”给出了这样的解释。

部门声音：加强监管经济适用房是今年的重点工作

市住房和城乡建设局局长建志在接受记者采访时表示,进一步加强监管经济适用房是今年该局的重点工作之一,首先对经济适用房申请人要认真审查,严格把关,严禁弄虚作假,徇私舞弊,符合条件的及时审批,不符合条件的坚决不批,确保经济适用房申购做到公平公开。其次,经济适用房在建设过程中,不但要严格按照有关规定和建设标准进行搞好建设外,还要实施阳光工程,接受社会监督。最后,还要尽早研究出台经济适用房物业管理等方面的相关方案,真正让城市低收入者受益,改善贫困者的居住环境。

校园周边流动摊贩“请走开”

□晚报记者 彭慧

目前,由于监管不到位,我市少数中小学校周边的流动摊贩、饮食摊点管理混乱,销售假冒伪劣食品现象比较严重,学生食物中毒事件时有发生。人大代表田秀颖提出,相关职能部门对无证经营者处理力度不够,致使流动摊贩有增无减,严重影响了学生的身心健康和学校的正常教学秩序。

田秀颖代表建议,利用新闻媒体进一步开展宣传教育活动,公开曝光损害学生身心健康的无证经营者,建立健全整治工作责任制,由政府牵头,组织卫生、工商、质监、公安、城管等部门开展联合执法,形成综合监管的合力;统一部署,推行综合整治制度;加大行政执法力度,坚决取缔无证照、无卫生许可证经营的流动摊贩;建立综合整治及信息通报制度,齐抓共管,给学校营造一个良好的教学环境。

农村中小学教师严重缺编

□晚报记者 彭慧

市人大代表白秀菊提出,教师数量不足是多年来制约教育发展的主要原因之一,近年来,由于教师自然减员和外流等多种原因,致使教师缺额现象更加严重,尽管上级主管部门做了大量工作,克服多种困难进行补充,但教师补充的数量远远低于减员的数量,目前缺口仍然很大,特别是农村偏远学校和职业学校更为突出。就扶沟而言,按照上级规定的各级各类学校师生比例,目前高中还需要补充教师 265 人,初中和小学需要补充教师 1091 人,职业学校教师缺编 252 人,仅专业课教师缺口就达 100 人。教师严重不足,致使一部分中小学校国家规定的课程也无法开齐,同时也直接造成城镇一些中小学大班额现象,严重影响了素质教育教学质量的提高。

为此,白秀菊代表建议上级主管部门针对教师严重缺编问题,建立机动灵活的教师补充机制,对教师编制实行动态管理,按照各县(市、区)的比例,当年核定减员人数,及时予以招聘补充,以有效解决师资不足给教育工作带来的实际困难。

控制房价上涨过快

□晚报记者 彭慧

人大代表张贵先提出,经过调查走访了解到,近几年周口城区及各县(市、区)发展很快,城市化进程加快,给老百姓带来了利益。但是房价总体上涨过快,涨幅过大,导致很多低收入者无力购房,周口商品房平均销售价格的增长幅度远远高于居民人均可支配收入的增幅。为保证居民的住房权,保证社会的稳定发展,构建社会主义和谐社会,建议采取一系列政策措施,对症下药,综合治理,从根本上稳定房价。

现阶段房价涨幅过快的主要原因是:一是从商品房的供求关系看,需求持续大于供给的状态是使房价过快上涨的市场动因;二是从住房需求结构看,虚假需求膨胀;三是从住房供给结构看,局部比例失调;四是从土地供给价格看,土地取得费用上升过快是成本拉动型房价涨幅过大的诱因;五是从消费者心理因素来看,“买涨不买跌”的心理预期,是推动房价上涨过快的一个不可忽视的因素。张贵先建议,政府应认真落实《国务院办公厅关于促进房地产市场健康发展的若干意见》的文件精神,结合我市实际,科学决策,采取有效措施控制房价上涨。

治理贾鲁河拒绝“臭水沟”

□晚报记者 彭慧

近年来,在市委、市政府的高度重视下,通过市水务局等相关部门的积极努力,我市对贾鲁河的治理工作取得明显成效,河道的水质污染问题基本得以解决,沿线居民群众普遍称颂。

人大代表彭郎头提出,在下一步工作中,建议市水务局等相关部门要进一步加大争取项目建设资金的工作力度,尽早把贾鲁河的治理工作纳入国家和省政府重点工程项目投资计划,尽快做好项目的立项报批事宜。据此,通过争取项目资金,对贾鲁河城区段,包括周口市市区段和沿线县城城区段,进行固堤、硬化、绿化、美化治理,争取早日把过去的“臭水沟”打造成城市的景观带,造福沿线居民群众。

健康人常服阿司匹林增加内出血风险

长期以来,阿司匹林一直被作为调节胆固醇和血压水平的药物,许多 50 岁以上的人为了预防冠心病、脑血栓的发作都在服用。然而英国医生和科学家通过研究发现,健康人每天服用阿司匹林并不会显著降低患心脏病风险,相反,他们内出血的风险却比常人高出一倍。研究成果表明“阿司匹林对预防心血管疾病可能有效,但也会引发内出血,并且有些内出血是非常严重的,可能会导致死亡。”

那么健康人又该如何预防血栓、栓塞性疾病呢?祖国传统中医药宝库中蕴藏着丰富的资源,专家指出,复方丹参片具有很好的抗凝作用,副作用小,价格便宜,及早服用可以提前预防降低重大心脑血管疾病的发生。当然,不同品牌的复方丹参片效果也不同。

作为第一品牌的白云山复方丹参片是拥有防治老年痴呆专利(专利号:ZL200310112427.2)和缓释技术研究成果的药物,主要中药材来源于 GAP 基地,从而使药品从源头上得到了保证。目前,白云山复方丹参片年产量 80 亿片,市场占有率高,被国家发改委认证为国家优质优价品种。作为预防用药,许多消费者碰到药店搞优惠活动而多买,在服务上,白云山和黄中药斥资 8000 万元,与当地药店联手,在全国推出 6600 家“永不过期”的药店,凡购买白云山中药,均可以旧换新,这意味着白云山和黄中药将“永不过期”。买白云山复方丹参片可自动加入神农俱乐部,免费享受“个人健康服务”基本服务项目,免费咨询服务热线:800-830-2398。

五菱汽车

五菱汽车

虎跃神州

五菱送福

—— 五菱汽车第五届“喜福会”

同贺五菱汽车年销量超百万辆!

著名演员 张丰毅

欢天喜地过大年，八方送福传佳音！同贺五菱汽车9年销量超百万辆，值此新年之际，为答谢广大客户长期以来的信赖与支持，五菱汽车第五届“喜福会”盛大开场！2010年1月5日至2月28日进店有好礼、购车赠大礼，老用户还可获赠“五菱喜福大礼包”；同时五菱汽车送文艺下乡活动已经火热开展。热礼贺岁，澎湃您心，一起来“喜福会”欢喜行大运吧！

经销商信息(排名不分先后)

周口市
中瑞汽车销售服务有限公司市场部
电话:0394-8561150
传真:0394-8585850
地址:周口市大庆北路

400-889-5050 www.sgmw.com.cn

上海通用五菱

SAIC GMW