

“让利于民”方解房价“死结”

□新京

今年两会谈房价,今年两会也不例外,惟一的改变是,谈的人更多了。在全国政协的各项提案之中,关于房地产市场的提案几乎占据半壁江山,而其中保障性住房、物业税征收以及房地产信贷调控成为关注焦点。

此次全国政协委员的提案,剑锋所指有两个方向:一是抑房价,方案主要是加税,包括提高土地增值税、征收房屋空置税和物业税等。二是建设保障型住房,加大保障型住房的层级,让经济适用房退出历史舞台。前者是为了普通大众买得起房,后者是为了中低收入阶层住得上房。

物业税是专门针对投资性购房的惩罚性税收,由地方政府参与投资红利的分配,对于高房价可以一剑封喉。除了物业税之外,其他加税举措在增加政府收入的同时,对改善房地产环境毫无益处。

我国的房地产税费不少,早在2008年两会期间,王超斌、蔡继明等10位全国政协委员,联署了一份《关于减少政府收费环节,遏制住房价格

上涨的建议》。委员们通过调研得出结论:房价过高与政府对房地产业课税过重紧密相连,有关政府部门对房地产业收取的税费总计占房价的15%~20%,而这种税费已占到地方财政收入的30%~50%。

从以往的经验看,房地产价格是越加税,越上涨。因为政府和投资者可以通过减少土地供应、通过囤地获得最多的土地红利,羊毛出在羊身上,一切成本由购房者承担。除了物业税之外,其他房地产税费上涨无助于平抑房价。

建设住房保障体系众望所归,难题是保障型住房建设资金从何而来。政府提出到2011年建设750万套保障性住房的目标,与实际需求相差450万套,如果算上农村的贫困人群,保障性用房的建设数量远远不够。中西部建设保障型住房需要中央财政补贴,中央财政的来源是加税或者央行印钞,地方财政的来源仍是土地,或者通过城市投融资平台向银行借钱,作为钱袋子的银行已经对地方财政担保借款高度警惕。

建设保障型住房的资金来源只能由地方政府将土地收入反哺。全国

人大代表宗庆后建议改革供地方式,建立三三制住房制度的基本框架,即保障性住房以政府划拨方式供地,解决低收入家庭的住房问题。其实现在正是这么做的,但缺少监督的结果是,零地价、低地价的保障住房用地越来越少。

全国政协委员、清华大学经管学院金融系主任李稻葵建议,以这些保障性住房为抵押,以稳定的租金为收益进行大量融资,这样可以解决地方政府住房建设资金问题。新加坡与香港地区的房地产信托基金确实成功,但移植到内地,房地产信托稳定的现金流从何而来?其赢利的实质同样是政府的低地价红利和物业收入一起转移到信托基金中。

一切都指向了地方政府是否肯出让房地产红利,是否愿意承担责任解决住房民生难题。令人欣慰的是,北京提出2010年各类政策性住房用地占全市住房供地50%以上,以50%土地收入反哺保障房,将50%的土地用于保障型住房建设。房地产是中国经济的阿喀琉斯之踵,房地产死结不破,中国实体经济难兴,公共财政难公开,民生保障难解。

下猛药



□曹一 李建华 漫画/文

近日,全国政协委员、重庆陶然居饮食文化(集团)有限公司总裁严琦表示,将在今年全国两会期间,提交关于关闭社会网吧的提案。严琦称,目前网吧已成社会顽疾,“针对顽疾,就应该下猛药”。对此,据各大门户网站调查,约有60%的网友反对此提案。(3月3日《京华时报》)

因为有不少青少年在网吧受到不良影响,于是就应关掉社会上的网吧。有网友调侃道,发生一起用刀杀人案件,是不是把全国的刀具都没收?按照这思路进行社会管理,是十分可怕的,凡是有不好的一面的东西都要彻底清除,可是世上有什么东西纯粹是好的呢?

官是骗来的,还是送来的?

□刘太福

身份、年龄、履历、档案均涉嫌造假,石家庄团市委原副书记王亚丽因冒充别人女儿意图侵占他人遗产,而遭当事人举报。中组部新闻发言人证实,王亚丽被认定为“造假骗官”,中组部与中央巡视组、河北省有关方面一起对该案进行了查处,王已被免职,并移送司法机关。(3月3日《新京报》)

王亚丽“造假骗官”应该是确定无疑的了。因为她的身份、年龄、履历还有档案均涉嫌造假,造假的原因当然是为当官而来。但在笔者看来,王亚丽的官更多的还是某些人心甘情愿送来,戴在她头上的。

显然,在王亚丽发迹过程中,如

果仅凭她一人之力,是很难完成这个造假工程的,而应该是有很多官员参与到了这个造假工程之中去的。为了一些不可告人的目的,一些官员恐怕还会推波助澜,为王亚丽造假出谋划策,开一路绿灯。“造假骗官”为害不浅,而为害更甚者还是那些在王亚丽升迁过程中的幕后之手。

而最令人感到忧虑的是,在这个过程中,竟没有人提出来质疑,没有一个人站出来揭穿王亚丽的伪装,在这样一个女人面前,集体保持了沉默。众所周知,在官员的升迁中,需要多种程序,考察、公示、监督等等各个环节,是什么让他们保持了集体沉默。我想,如果有一人站出来,揭穿她,恐怕都不会是今天这样一种结果。

问题是,没有人站出来愿意像皇帝新装中的那个孩子一样,揭穿皇帝身上什么也没有穿。就如当地一个官员所说的那样,“如果不是太贪心,王亚丽还会升官。”看来,站出一个敢于说出真话的孩子真的很难。在王亚丽造假骗官这个事情上,表现出来的是一种政治责任感和道德感的缺失,甚至是丧失。而这更是以围绕王亚丽的一个群体形象出现的,就更不得不令我们深思了。因为一个人沉默不可怕,可怕的是集体沉默。王亚丽倒下了,但在这样一种环境下,恐怕还会有更多的王亚丽出现。

官是骗来的,更大程度上还是送来的。我想,恐怕没有多少人会对此表示异议。

招 聘

周口泰和长安公司是一家从事长安汽车营销的公司,现因业务需要招聘: 一、销售经理1名,要求从事过汽车销售行业管理岗位。二、财务人员3名。

联系电话 :13323877890

联系人:祁玉生



教育现代化应取消文理分科

□新华 漫画/文

2日,教育部继续对《国家中长期教育改革和发展规划纲要2010—2020年》(征求意见稿)进行解读。国家教育发展研究中心主任张力透露,2020年将改变如今的文理分科。张力表示,他不排除高校在录取选拔时可能存在区分文理的情况局部存在,但是文理分科高考作为大一统的指挥棒的局面有望在2020年改变,“那么多国家,没有像中国这样从高一高二就开始分文理科的”。

想来张力的上述意见是对此前有教育官员提及的文理分科问题的接续。3月1日,教育部基础教育二司司长郑富芝声称,教育部历来不支持文理分科,她坦陈这是个两难的问题,“既要考虑到学生的全面发展,又要考虑到国家选拔人才的需要,同时又要考虑到孩子们的负担。”

把二者联系起来看,改变文理分科的现状要到10年以后,排除于国家中长期教育改革和发展规划之外就在情理之中了。本来,高中文理分科不分科问题已经讨论了很多年,赞成和反对的双方意见也很明确,笔者不必来凑热闹。但是我看到,我国教育改革和发展的中长期规划提出,到2020年中国将基本实现教育现代化,以此为例,来说说我们会有什么样的教育现代化,或许有助于化解一些纠结的问题。

基本实现教育现代化将会是怎样的状况。显然,教育的普及达到一个高水平是其中应有的表现。我们看到,实现更高水平的普及教育是新“教改”主要战略目标,包括基本

普及学前教育;巩固提高九年义务教育水平;普及高中阶段教育,毛入学率达到90%;高等教育大众化水平进一步提高,毛入学率达到40%;接受高等教育的比例达到20%以上,具有高等教育文化程度的人数比2009年翻一番,等等。

然而,教育现代化最根本的因素不在于教育的全面普及,而在于教育理念及其指导下教育实践的现代化,如果教育理念与现代社会文明理念不相符,比如,仍然停留于把教育当成培养某种工具;如果教育出来的人仍然是传统社会下人的思维,很难说教育实现了现代化。教育现代化的教育应当是使人成为人,成为现代意义上的人,以及成为现代公民。在教育现代化的进程中,这一面看似似乎被我们忽视,而更加注重教育设施的扩充和受教育人数的增长。

因此,我们往往希望更多的人受到高中教育乃至高等教育,至于受教育者获得多大程度现代意义上的影响,就重视不够。比如,大学行政化显然与现代教育理念不相符,不能很好达到现代大学教育目标。而文理分科应付高考指挥棒,把学生视为考试机器,以及日后的工作机器。如果这样的高中教育和大学教育不革新,即便高中乃至大学全民普及,能谈得上实现教育现代化吗?

以健全的教育现代化观念来看,高中文理不分科、大学去行政化等都应该有所突破,尽管困难重重,但为实现教育现代化,不妨把时间表往前推。

重大民生关切 责任不能缺位

□张周来

广西百色、河池等地的旱情已持续半年多,人畜饮水面临严重困难,党中央、国务院以及全国各地人民都给予极大关切。然而,记者近日在百色市防汛抗旱指挥部采访时,一名干部竟称“无可奉告”;而在一个严重干旱的村屯,县委书记竟然惊叹:“原来旱情有这么严重”。

身处旱灾前线的基层干部,一个对记者“无可奉告”,一个对旱情之重感到惊讶,表现形式不同,但同样反映了对严重旱灾这样的民生大事、急事、难事的麻痹、懈怠作风和状态。

非常之事,须付出非常努力才能办好。西南地区的严重干旱,至今尚无缓解迹象。春耕在即,农业生产和农民生活面临的困难可想而知。各级党政干部都应当紧急行动起来,到旱情最严重、群众生产生活最困难的地方去,与广大群众一起想办法解决问题、克服困难,带领群众共渡难关。

基层干部是党和政府一切工作

的基本力量,作风好坏直接影响党和政府的形象,关乎人民群众切身利益。深入实际、深入群众,充分了解社情民意,熟知百姓冷暖,既是基层工作的最大优势,也是基层干部的基本职责。如果连所在地区发生严重干旱的情况都不了解或者懒得谈论,岂非严重失职?

衙斋卧听萧萧竹,疑是民间疾苦声。科学发展观,核心是以人为本。人民群众最关心、最直接、最现实的利益问题,就是贯彻落实科学发展观最需要解决好的问题。如果会上讲话头头是道、文章论述有理有据,对重大民生关切却以“无可奉告”来搪塞、对实际情况不闻不问或知之甚少,都是官僚主义的典型表现,与科学发展观的核心要求背道而驰。

西南地区的旱情仍在加剧,农业生产怎么搞?农民生活怎么办?灾区所有干部都应当急中央和百姓之所急,心往抗灾一线想,劲往抗灾一线使,到旱情最严重、群众最需要的地方去,以深入、扎实、有效的作风践行全心全意为人民服务宗旨,对党负责,让人民满意。

中原证券股指期货专题讲座

中原证券周口营业部定于2010年3月7日上午9时在本部举办股指期货知识讲座,特邀中原期货研究所人员亲临现场,与广大投资者解读股指期货知识,欢迎参加!

垂询电话:0394-8919888

如果您想开通股指期货仿真交易,请拨:0394-8229191

掌握股指期货知识、体现中原证券专业服务