

新农村咋建设 规划部门细说端详

□晚报记者 孙建珍

本报讯 “新农村规划建设说五年内不准盖房子,那新农村规划建设指的是什么,难道就是不让盖房吗?在农村,结婚没有新房女方家肯定不同意,难道这五年不结婚吗?如果五年内想盖房的话,应该盖什么样的房?盖好的房如果拆迁,以后有补偿吗?是什么样的补偿?”

“孩子今年要结婚,急需翻盖新房。但将来的新农村是如何规划的,俺们吃不透啊。”

“去年建新房子时,听说要搞新农村建设,重新规划,所以一直没敢装修,新农村到底咋建设啊?”

……

近段时间,不少读者给本报打来热线电话,询问新农村规划建设如何规划?规划后具体怎么实施,落实?带着这些疑问,昨日,记者采访了市规划局相关负责人。

新农村建设:必须坚持规划先行

俗话说,没有规矩不成方圆。城市的建设、美化、亮化,必须规划先行,新农村建设也一样。

市规划局相关负责人介绍,作为农业大市,我市的村镇规划尤其是村

庄规划相对滞后薄弱,有的地方甚至是空白。据统计,2008年,全市167个乡镇,4800多个行政村,将近2万个自然村,村庄规划编制率仅为20%。2009年达到了43%,但仍低于全省3个百分点。由于没有规划,农村许多地方存在着乱占耕地、无序建设、浪费严重的问题,居住环境令人担忧。同时还存在生态环境、基础设施差,公共服务设施不配套,管理服务跟不上等问题。还出现了有新房没新村、有新村没新貌,新农村享受不到新生活的现象。

目前,随着农村经济发展和生活水平的提高,广大农民群众有了相应的实力,要求建房的呼声很高。但如何建,如何处理好当前与长远、局部与整体、个人利益与群体利益、进行建设与保护生态环境和地域乡土特色的关系,这些都要求必须坚持规划的科学指导。

据了解,针对上述问题,市委、市政府高度重视,专门出台了《关于加快村镇规划工作的意见》,强调要超前谋划,规划先行,分步实施,引导农村科学、可持续发展。市政府采取以奖代补的形式对村庄规划工作给予补贴,并要求各级政府要加大村镇规

划的投入。

新农村建设:村民有参与决策权

市规划局相关负责人介绍,新农村规划主要涉及四个方面内容,它包括:县(市)域村镇体系规划、村庄布局规划、乡镇总体规划和村庄规划四个层面,这四个规划针对不同的侧重点,解决不同的问题,是新农村建设所必需的。每个规划都有详细的内容安排,并且有明确的时间节点。

去年,我市40%的村庄规划基本完成,村庄布局规划在今年2月底以前所有的县市区全部完成,村镇体系规划完成了鹿邑县和项城市的规划,已经通过省建设厅专家评审。

今年的新农村规划目标也已经确定,这就是:按照村庄布局规划的要求,再完成40%的村庄规划,明年还剩余20%;今年上半年要完成所有乡镇总体规划的修编;还要完成剩余的村镇体系规划,年底以前村镇体系规划要评审报批。从2009年至2011年,用3年的时间形成包括四项规划在内的比较完备的村镇规划成果体系。

市规划局相关负责人介绍,编制规划的过程不仅是一个科学调研论证的过程,也是一个倾听民声、汇集

民智、体现民意的过程。

也就是说,进行村庄规划以及在村庄规划指导下的村庄整治,要充分尊重群众的意见,听取群众的意见,维护群众的选择。

新农村建设:使农村生活更美好

规划的目的在于实施,就如何在实施过程中维护规划、体现规划的内容,记者也重点进行了采访。

市规划局相关负责人介绍,根据中央相关政策,规划建设后的新农村应是生产发展、生活宽裕、乡风文明、村容整洁、管理民主,这也是农民所向往的新农村。在具体的村庄规划编制中,要坚持统筹兼顾、合理布局、因地制宜、突出特色、集约节约、安全经济、以人为本、和谐发展等原则。不仅要考虑统筹城乡产业布局、基础设施和公共服务设施的布局,还要为未来的村庄选好点、定好位,确定好村庄的主导产业,合理确定村庄的人口规模和用地规模。

通过城乡统筹,促进农村人口向城镇转移,实现土地的节约、集约目标,同时还要划分不同的功能区域和活动区域,营造良好的生态环境和生活环境。统筹安排供水、供电、道路等基础设施建设和文化、医疗、教育等

公共服务设施建设,切实提高农民的生活质量,改善居住环境。

如何避免使规划仅限于墙上挂挂、纸上画画或者成为一纸空文,结合市政府关于加快村镇规划工作的意见,市规划局相关负责人称,规划的实施是一项重要的工作,需要广大农民群众的理解、支持和配合,按照规划建设,可以保证建设活动的综合效益,避免重复建设、重复拆迁,给群众造成浪费。

同时,在保证规划成果质量的基础上,做好村庄规划同其它专项规划的衔接,加强协调,协同配合;健全村镇规划管理机构,加强对村镇规划工作的监督检查;把新农村建设中的惠农政策落到实处,让广大农民真正享受到规划带来的便利和实惠。

据了解,到今年年底,我市的中心村规划将全部完成。



**周口供电
关注民生**

**24小时电力服务热线
95598**

爱心滋润西南旱区



昨天下午,周口饭店和中原宾馆的职工为西南旱灾区捐款。这次“一瓶水,一份爱”爱心捐款活动,得到职工们的积极响应。

晚报记者 朱海龙 摄

周口商业银行 举办首届服务礼仪大赛

□晚报记者 陈永团

本报讯 昨晚,在悠扬的音乐声中,周口市商业银行首届服务礼仪大赛在周口饭店开赛。比赛现场,来自我市的多个兄弟银行赶到现场“观礼”,他们表示,回去后也将组织员工学习服务礼仪。

当晚的比赛共有来自人民路支

行、周漯路支行等7个代表队参加,各代表队将银行常用服务礼仪标准分为必答题、体态展示和情景小品三个环节表现出来。选手们个个精神饱满,仪表端庄,举止文雅,风度翩翩,展现了文明规范服务素质,受到了评委和观众的一致好评。比赛结束后进行了颁奖,评出了最佳微笑奖、最佳亲和力奖、最佳仪态奖及团体奖。

比亚迪周口金裕达 4S 店隆重开业

G3 火红上市

□记者 梁照曾

本报讯 “比亚迪 G3 来了!王者风范!”3月26日,在明媚的春晖里、热烈的礼炮声中,在比亚迪家族中有王者风范的 G3,随着比亚迪周口金裕达 4S 店的隆重开业,徐徐揭开“红盖头”。

春天里喜事多,喝彩声更多。位于周漯路的比亚迪周口金裕达 4S 店的开业,将使周口车市更加活跃,汽

车品牌也更加丰富。该店投资 1000 多万元,建成了销售+售后服务为一体的汽车销售服务模式。其经营的比亚迪 G3 是比亚迪汽车系列品牌中的高端轿车,以高品质、高配置和高性价比的“三高”标准受到赞誉。

当比亚迪 G3 以优雅动感的英姿亮相周口时,立即受到车迷们的青睐。6 名车迷闻讯前来选车,并订购。他们兴奋地参与了比亚迪 G3 的一系列体验活动。

国美培训万名员工 打造“满分”服务

——“家安保”服务惠及 10 万消费者

自 2008 年 3 月国美“家安保”服务推行以来,短短不到两年的时间,已有 10 万名消费者受益于该项服务。

“家安保”是指消费者购买电器后,对电器日后的维护购买一份保障。这份保障,除制造商提供一年或多年质量保证期外,在质保期满后后的 1 至 3 年内也同样享受质量保证期内相同的服务,且费用全免。据国美负责人介绍,延保服务不仅延长产品维修时间,还定位于商品保修的延展服务,即在厂家保修期范围内,扩大免费保修的范围,又在厂家保修期内延长保修时间,因此受到了消费者的青睐。

另外,国美电器在假日期间还将开展“服务进社区”活动,预计将在近

500 个社区内为广大顾客提供便利的家电检测、维修和保养服务,并对社区内的孤寡老人提供免费家电维修和维修服务。

国美“暖心行动”360°收集消费真需求

近日,国美电器在全国范围内开展“暖心行动”,从总裁到门店店长定期对消费者进行回访,并且参与迎宾、消费者访谈等活动,倾听、了解消费者的需求。业内人士指出,“暖心行动”的开展不仅有助于消费者享受到更高质量的服务,而且对零售企业获知消费者需求、优化产业链具有重要作用。

国美相关负责人表示,通过“暖心行动”,国美解决了消费者遇到的家电难题,使国美能为消费者带来更多的价值,并大幅提升公司的经营质量。

周口日报新闻旅行社

许可证号:L-HEN16050

春季旅游精品线路

常规游

洛阳牡丹一日游
云台山二日游
北京四日游
张家界四日游
黄山 凤凰源四日游
苏沪杭送水乡四日游
夕阳红北京五日游
华东五市五日游

88 元
380 元
460 元
660 元
650 元
380 元
880 元
880 元

品质游

海南双飞五日游
厦门 武夷山双飞五日游
昆明 大理 丽江双飞七日游
工农业考察
山东寿光农业考察
广东 深圳 珠海工业考察
温州 宁波 华西村工业考察
代订全国各地飞机票(折扣低 品质好)

携手新闻 满意放心

报名电话:0394-8282118 8209118 6195111

地址:周口市七一路中段周口日报一楼