

天气预报

今天白天到夜里，多云转阴天，有小到中雨，偏东风3级左右，温度8℃~14℃。预计：明天小雨逐渐停止转多云。

周口市气象台
2010年3月30日
18时发布

每日空气质量

(3月30日)

污染指数(API)	70
空气质量状况	良

周口市环境监测站提供

穿衣

建议着长袖衬衫加单裤等春秋过渡装。年老体弱者宜着针织长袖衬衫、马甲和长裤。

健康

天凉，昼夜温差较大，较易发生感冒，请适当增减衣服，体质较弱的朋友请注意适当防护。

开奖公告

全国联网电脑体育彩票“7乐彩”(计划)
第10030期开奖公告

●本期中奖号码：3 7 5 0 1 (特别号：10030) 请于2010年4月1日前兑奖。

一等奖：1名 奖金：2,000,000元

二等奖：1名 奖金：100,000元

三等奖：2名 奖金：10,000元

四等奖：10名 奖金：1,000元

五等奖：100名 奖金：100元

六等奖：1000名 奖金：10元

七等奖：10000名 奖金：1元

●本期中奖号码：3 7 5 0 1 (特别号：10030) 请于2010年4月1日前兑奖。

彩票开奖“计划3”
第10002期开奖公告

●本期中奖号码：3 7 5 0 1 (特别号：10002) 请于2010年4月1日前兑奖。

一等奖：1名 奖金：2,000,000元

二等奖：1名 奖金：100,000元

三等奖：2名 奖金：10,000元

四等奖：10名 奖金：1,000元

五等奖：100名 奖金：100元

六等奖：1000名 奖金：10元

七等奖：10000名 奖金：1元

●本期中奖号码：3 7 5 0 1 (特别号：10002) 请于2010年4月1日前兑奖。

商铺转让收费成“潜规则”

律师提醒注意规避风险

□晚报记者 金月全

本报讯 将租赁的商铺转让，从中获得转让费，似乎已成为租赁市场默认的“潜规则”。几天前，想创业的周先生走访扶沟县城几家打算转让的店面时发现，几乎所有店面都或多或少收取转让费。

收取转让费渐成“潜规则”

3月30日，记者对扶沟县城部分商铺租赁市场进行走访，与部分转租人沟通时了解到，商铺租赁确实存在转让费一说。

县城文化路一家正要转让的商铺店主小王告诉记者，两年前他接手这家店铺时，交给上个店家1万元的转让费，此次他开出的转让费为6000元到8000元。“接手后，店里新添置了空调、货架，再加上装修成本，我认为收取适当的转让费挺

合理的。”小王表示，如不是急于出手，他开出的转让费还会高一些。

据了解，转让费是一种在转让门店使用权时一次性支付的费用，一般由原承租人向继承人收取，也有房东收取的。“店面装修成本，还有老店积聚的人气等无形资产，都会以转让费的形式收取费用。”多数店主认为，收取转让费已成为租赁市场默认的“潜规则”。

然而转让费的收取并没有一定标准。10天前，小张接手一家位于桐丘路中段的刚开张两个月的服装店时，不曾交过转让费，而与这家服装店一墙之隔的精品店店主小高，在3年前花了5000元的转让费，仅得到一张木桌和一台旧饮水机。据了解，在扶沟县境内，转让费多则三五万，少则几千，如果地段不好，效益差的店面甚至愿意赔钱转让。

交付转让费担负风险

由于转让费往往仅是双方口头协议，很容易被人当做从中牟利的名目，一定程度上扰乱了正常的市场秩序。走访中记者了解到，有的商铺转租人并没有投入较多的装修资金，也不附带任何转让商品，但因商铺所处位置好，一般都会向承租人收取较高的转让费。

“多数人认为转让费是你情我愿的事，但也有不少人从中牟利。”有10年开店经验的杨先生给记者打了个比方：假如有个地理位置好、人气旺的店面转让时，店主就可能从中赚到很高的转让费。但以高额转让费作铺垫，此后的转让费很有可能“水涨船高”。

租赁商铺要理性

杨先生回忆说，3年前他在县城新建路看中了一间商铺，准备经

营折扣商品。租赁房屋时，转让者提出要8000元的转让费。考虑到商铺位于繁华地段生意会好，杨先生如数支付。5个月后，商铺租期到了，然而房东坚持商铺不再出租了。当杨先生找转让者讨说法时，发现对方手机早已停机销号。

对此，记者咨询了河南扶正律师事务所的刘应堂律师。他说，转让费并无具体的法律规定，因为它是转让双方意思的表示，只要双方协商一致就可以收取。需要注意的是，承租人在与转租人办理转让手续时，应先了解转租人是否有权转租及出租人是否同意其转租等大致情况，以免造成不必要的损失。同时，刘律师提醒市民，在租赁商铺时不要盲目，要了解清楚房屋的各种信息，最好与转租者签一份书面合同。

货场南路急盼修复

□晚报记者 张劲松

本报讯 一条街道凹凸不平，给几百户居民带来出行烦恼。昨天下午，记者来到了市民反映存在出行难问题的周口市区货场南路。

记者在现场看到，这条街长约1000米，路面由大小不一的石块、砖碴铺成，部分路面还是居民们用垃圾垫的，高低不平。

一位朱姓居民介绍，这条路10年来一直都是这样，短短1000米，走起来让人“备受折磨”，下一点雨就得穿胶鞋。一位姓王的居民无奈地告诉记者：“由于道路没人修，也不通下水道，我们家的粪便都是每天用塑料袋往外掂的。”

针对这一情况，记者采访了负责该区域村村通工作的农村公路管理站，该站负责人解释说此路不在村村通工程规划之列。

市公路局有关人员告诉记者，这条道路原来是由市公路局材料库养护的，可2005年材料库已经由事业单位改组为企业单位，更名为鑫达安公司，并且该公司车辆现在已



货场南路坑洼不平

不走这条路了，所以现在没有人维护这条路。

本栏信息 免费 刊登

便民信息超市

联系电话：8270066 8599308

房屋出售

●交通中路种子技术服务站院内四楼，四室一厅，面积100平方米，水电齐全。

●莲花路龙润电力小区，五楼，93平方米，统一物业，深井热水。

●周商南路160平方米及90平方米房屋两套，证件齐全，价格面议。电话：8851006

●汉阳南路惠立花园楼房一套，103平方米，三楼。

●七一路与六一路交叉口有一套精装修房，三楼，四室两厅，150平

房屋出租

●七一东路康湾向东一新建两层住房(土地面积19米×26米)，上下12间，带院，价格面议。电话：18939615966 13460000209

●大闸北原教育学院家属楼西楼，五楼，90平方米，三室一厅。

●八一路桥南头中行家属院内一幢二层小楼的独院，180平方米，天然气、热水等设施齐全。

●建设路二中附近，五楼，三室两厅，103.35平方米。

●大庆路欣欣花园五楼(买五楼送六楼)三室二厅二卫，133平方

米，有储藏室，小区有停车位，售价28万元。 电话：13137687121

房屋出租

●大庆北路颍河高中附近有一独院，两层，水电齐全，已装修。电话：13849436891

●大庆北路颍河高中附近有一套五间房屋出租。

●建设路三高南侧有一独院，400平方米，可办公、经商、居住。价格面议。电话：15903947799

●人民路四中附近，五楼，三室一厅，100平方米，带储藏室。

●八一路二小对面，五楼，三室一厅，100平方米，带储藏室。

●五一一路附近有一店铺对外出租，面积近300平方米，租金面议。

●邦杰南路西家属楼，二楼，三室一厅。 电话：15303940153

●人民路东广电家属院三室一厅住房一套出租。

●建设路住房一套，面积126

平方米，三室两厅，三楼。 电话：15993203636

出售

●现有一批观赏树木出售。电话：13939478863 陈先生

●七一路与东环路口附近，临河堤有宅基地一处。

转让

●古筝，音色佳，九成新。

●五一一路枣子糕店转让(九成新电烤箱，打蛋机各一台)，并转让独家技术，协助开店。另有三色冰淇淋机一台低价转让。

求购

●液碳罐3个。

●求购、求租机械厂或倒闭矿山机械厂。

征婚

●某女，26岁，未婚，身高1.67

米，端庄大方，有气质。欲寻一位27岁至30岁，身高1.75米以上，会开车，有稳定收入，有责任心的男士为伴。

求职

●某女，28岁，未婚，身高1.65米，端庄大方，活泼开朗，有气质，欲寻一位28岁至35岁，身高1.75米以上，有稳定收入，有修养，无不良嗜好的单身男士为伴。

求职

●持A1、A2照，可开客车、货车。电话：13460067474

●求双休日工作。电话：15893616719

招工

●平面设计师一名，待遇优厚。电话：13803942325

●业务员10名，待遇优厚。电话：13183225176

敬告：

使用本栏目信息，请供需双方认真核实相关证明材料，签订有效法律合同。