

工行取消首套房贷利率 7 折优惠

建行提高首付比例

继中行、光大银行等提高首套房贷利率至 8.5 折后,工行和建行也加入了收紧首套房贷优惠政策的行列。30 日,记者获悉,工行、建行已向全国各分行下发通知,进一步收紧首套房按揭贷款利率优惠。通知要求从 4 月 1 日起,建行首套房贷首付达四成以上利率方可打 7 折,若首付两成只能打 8 折;工行首套房贷首付两成至三成利率 8.5 折,首付三成以上则利率 8 折。这意味着工行正式取消了首套房贷利率 7 折的优惠。

专家点评

●放贷受限之际提价很正常

东方证券银行业分析师王鸣飞表示,在今年信贷投放受限的背景下,银

行逐步取消房贷 7 折优惠,这说明银行议价能力有所提升。比起 7 折优惠贷款,目前银行更愿意将有限的信贷资源投放给收益率相对较高的项目,因此银行的提价属于正常的市场行为。短期内,取消 7 折优惠对银行利润正面影响还不明显,但预计会逐步显现。

●过热与否首套房都应优惠

中央财经大学银行业研究中心主任郭田勇表示,关于银行对购房者实施购房 7 折优惠政策的取消需要一个过程,毕竟这是监管层所设定的房贷利率的下限,没有强制。从国家调控房地产的层面来说,对于第一套住房进行提价是不包含在国家调控政策范围内的。因此,对于首套居住型住房贷

款的优惠,无论房市过热与否,银行都应该坚持。

现状调查

■大多数银行已收紧优惠

首套房贷优惠政策调整始于 1 月份。目前,收紧首套房贷优惠利率的银行有中行、招行、光大银行等。工行、建行的跟进,意味着房贷市场份额较大的银行均已收紧首套房贷优惠政策。

■隐性提高首付做法更普遍

除了明确提高首付比例外,隐性提高首付比例的做法更普遍。据某地产中介按揭部经理透露,目前各家银行普遍严把评估环节,按评估价计算贷款成数和放款,而银行请评估公司评估出来的价格普遍低于实际成交价

格。“这样相当于变相提高了首付比例,名义上的首付比例和实际首付比例相差达一成半左右。”

■捆绑销售为优惠预留空间

本轮收紧房贷优惠政策潮中,有一些银行留有调整的余地,如规定客户若购买银行一定数量的产品,则可适当降低首套房贷利率。

建行一位客户经理告诉记者,按照该行的最新规定,首付两成利率执行 8 折;但若客户购买建行 5 个产品,则利率可降至 7.5 折。这 5 个产品的品种并没有硬性规定,可以选择开办借记卡、电话银行、短信通知、开通网上银行等,也可购买理财产品。

(据新华社电)

家居小贴士

白色系家居装饰小窍门

要打造白色系家居环境,不妨从以下 5 方面努力。

一、空间和光线是白色派室内设计重点因素。因此,运用好空间和光线至关重要。

二、室内装饰、墙面和天花板一般选择白色材料。

三、运用白色材料时,显露材料的肌理效果,以增加层次感。

四、地面不受白色的限制。选用图案色彩丰富的装饰地毯,这样可以活跃视觉感官。

五、陈设与绿化配置十分重要。挑选色彩鲜艳的家用品,形成室内色彩亮点。

(深居)

开往春天的巴士!

重渡沟 万仙山 国家牡丹园

一日游 158 元
二日游 298 元

一日游 88 元
+龙潭峡 268 元
+重渡沟 298 元
+皇城相府 298 元

二日游 298 元/人

两日游 320 元
+酒女仙湖

白云山 皇城相府

山水旅行社

世纪欢乐园 周口总代理, 一日游 158 元/人

热线: 8241888 8819888
地址: 七一一路市委大门西侧
订座电话: 1311816038 传真: 8273901

建业住宅集团 热烈祝贺建业住宅集团荣获“2010中国房地产百强企业”第35位及“稳健性TOP10”!

建业·森林半岛2期至尊会员火热招募中!

地中海风情, 优雅了5个世纪的建筑美学

咨询专线: 0394-8200111/555
销售中心: 周口市周口大道(东环路)与沙颍河交叉口北200米
投资商: 建业住宅集团(中国)有限公司 | 开发商: 河南建业森林半岛置业有限公司 | 联合推广: 智信广告

本广告中的所有画面及文字仅为项目介绍之用,并非发展商之要约,发展商保留根据项目进展对有关内容进行调整的权利及最终解释权。

加盟建业 共创辉煌

建业住宅集团(中国)有限公司,是香港上市房地产集团化企业,荣获“中国房地产百强企业”第35位及“稳健性TOP10”。建业物业,河南省首家物业管理一级资质企业,率先通过了ISO9002质量体系认证。现因新项目开发需要,招聘以下人员:

建业房地产招聘

- 景观工程师1名:本科以上学历,5年以上景观工作经验,中级以上职称;
- 设计专员1名:本科以上学历,5年以上设计工作经验,中级以上职称;
- 土建工程师1名:本科以上学历,5年以上土建工作经验,中级以上职称;
- 水电工程师1名:本科以上学历,5年以上水电工作经验,中级以上职称;
- 电气工程师1名:本科以上学历,5年以上电气工作经验,中级以上职称;
- 前期开发专员1名:本科以上学历,有3年以上前期开发经验;
- 置业顾问6名:本科以上学历,有3年以上房地产销售工作经验。

建业物业招聘

- 贴心管家2人:大专以上学历,年龄22~35岁,有较融洽的沟通能力、亲和力和团队协作精神,有国家一级资质物业管理企业1年以上工作经验或至少1年以上星级酒店、高级会所等高档服务场所工作经验;
- 接待主管1人:大专以上学历,年龄22~35岁,形象气质佳,有较融洽的沟通能力和亲和力,持有会计证,能熟练运用电脑办公软件;
- 社区文化专员1人:大专以上学历,年龄在22~35岁之间,形象气质佳,具有较强的组织、主持能力和责任心及团队协作精神,熟练办公自动化操作;
- 维修水电工2人:男,高中以上文化,电气维修或给排水相关专业,年龄50岁以下,具有上岗资格证书;
- 物业礼兵15人:男,身高173cm以上,18~30周岁。退伍军人、警校毕业生或者大中专毕业生优先,形象好,具有良好的沟通能力。

联系人: 闫先生 电话: 0394-8211667
(有意者请将简历、身份证原件及复印件1份、毕业证书原件及复印件1份、职称证书原件及复印件1份送至河南建业森林半岛置业有限公司管理部,符合条件者将统一进行面试。)