

住建部:

用更严格政策抑投资投机 限制购多套房

4 月 13 日,住房和城乡建设部召开电视电话会议,强调要坚决遏制部分城市房价过快上涨。相关负责人表示,房价过高、上涨过快和住房供应不足的城市,限制购置多套房或大批量购置住房的炒房行为。

这是继银监会主席刘明康在博鳌论坛上表示“北京有些银行自主将二套房首付提至 5 到 6 成”后,相关部委再次对二套及多套房政策作出的表态。

用更严格政策抑投资投机

住建部相关负责人表示,要在努力增加普通商品住房供应的同时,着重加强需求管理,实行更为严格的差别化信贷和税收政策,抑制投资投机性购房,进一步加强市场监管。

“市场供给难以在短期内增加,所以中央正在力求从需求的角度进行调控。”针对相关部委的一系列表态,中国社科院城市发展与环境研究中心研究员牛凤瑞表示,目前的信贷政策相对宽松,土地供应放量,这是市场供给层面的利好消息。但根据房地产开发周期,需要一到两年才能达到预期效果。

与此同时,市场的投资投机性需求已十分旺盛,并推动房价在短期内快速上涨。“这正是

政策的着力点所在”,牛凤瑞说。

专家:应投入更多存量房

但针对“多套房或大批量购置住房”的说法,住建部并未明确是否包括二套房。

牛凤瑞表示,如果中央对二套房一并限制,就意味着市场的二手房供应将面临不足。因为只有二套房装修好、搬进去后,第一套房才可作为二手房投入市场供应。

牛凤瑞认为,如股市和实体经济不能真正复苏,楼市的投资性需求将无法得到限制。他建议,应采取措施,使更多的存量房投入供应。

另外,住建部上述负责人还表示,公共租赁住房建设是下一阶段工作的重点。2010 年保障性安居工程建设目标是:建设保障性住房 300 万套,各类棚户区改造住房 280 万套,扩大农村危房改造试点范围。

住建部还要求各地采取综合措施,全面落实对廉租住房、经济适用住房、城市和国有工矿棚户区改造以及国有林区、垦区和农村危房改造的各项支持政策,优先供应土地,增加政府投入,实行税费减免,加大信贷支持,确保实现 2010 年保障性安居工程的工作目标。

(据新华社电)

3 月全国 70 个大中城市房屋销售价格同比涨 11.7%

3 月份,全国 70 个大中城市房屋销售价格同比上涨 11.7%,其中新建住宅销售价格同比上涨 14.2%,新建商品住宅价格同比上涨 15.9%。

新建房分类看,与去年同期相比,经济适用房销售价格上涨 1.3%;商品住宅销售价格上涨 15.9%,其中普通住宅销售价格上涨 15.1%,

高档住宅销售价格上涨 18.5%。90 平方米及以下的新建住宅销售价格上涨 19.0%。

分地区看,与去年同期相比,70 个大中城市新建商品住宅销售价格均上涨,其中涨幅最大的 5 个城市是:海口 64.8%、三亚 57.5%、温州 22.3%、金华 20.9%、广州 20.3%。

(人民)

建业住宅集团 热烈祝贺建业住宅集团荣登“2010中国房地产百强企业”第35位及“稳健性TOP10”!



有一种优雅生活
叫做建业·森林半岛

建业·森林半岛2期至尊会员火热招募中!

咨询专线: 0394+ 8200111/555

销售中心: 周口市周口大道(东环路)与沙颍河交叉口北200米

按揭商: 建业住宅集团(中国)有限公司 开发商: 河南建业森林半岛置业有限公司 整合推广: 智信广告

本广告的所有画面及文字仅为项目介绍之用,并非开发商之要约,开发商保留根据项目进展对有关内容进行调整的权利及最终解释权。

家装 经验

家居舞台 地板先秀

随着家装的时尚感更具敏锐性,对家装各环节的要求标准更为细节化、个性化。地板作为整个家居设计的载体和舞台,其选购、配色的适合与否就显得极其重要。

选择有概念

实木地板外观自然温和、纹理流畅、质感细腻,具有极强的韧性和硬度,加之冬暖夏凉、防水防潮、护养简单等优点,已成为家居地板的首选。不过,如果考虑安装地暖,则不能铺设打龙骨的实木地板,因为很多龙骨需要在地面上钉钉子,这样会破坏地暖管道。同时在选择时,要坚持宜薄不宜厚、耐热性好的原则。

至于复合强化木地板,大部分人愿意选择花色和纹理整齐划一的,其实不同的纹理组合正是造就强化木地板赋予实木质感的原因,所以有时也不用太过强求统一的效果,以失去它最初所想营造的效果。

无论选择哪种地板,都需要结合居室实际环境等进行综合考量,当然绝对不能忽略地板的各项环保指标。

搭配有方向

一般来说,地面和墙面的颜色是家居的基本颜色。通常深色调地板的表现力很强,个性特征鲜明,极富色彩感染力;浅色调地

板则风格简约明朗、清新典雅,可提升空间亮度。

颜色深或浅的地板大多情况下皆可与浅色家具组合,但如果家具与地板色调都为深色则容易产生压抑感。另外,居室的采光如果不够充分,就应该选择亮度较高、颜色较鲜亮的地面材料,如此可最大限度地改善室内光线效果。

风格逐一数

古典风格的家居中,可考虑手工工艺制作为主要特征的多层实木地板。该地板通常线条柔和,在表面处理上运用了仿古油漆和做旧工艺,使地板独具沧桑岁月的厚重感,适合铺装 in 开阔的房间。

现代家居风格凸显自我、张扬个性,多运用对比强烈的色彩和大胆出位的选材搭配。这类居室风格建议选择简洁整齐的直纹、小花纹地板或时尚前卫、设计感明显的花色地板,当然地板还需具有相当硬度、表面耐磨的特性,方能与自由不羁的现代生活方式相符。

欧式简约家居风格目前大多表现在细节和颜色上。这类家居,地板可选择色泽饱满、花色典雅的,如黄檀、柚木等。因为虽然家具色彩所涉范畴较为广阔,但无论是浅色或深色的家具,都能非常轻松地与之搭配。

(新晚)

为你 支招

买地板也要“望闻问切”

市民李先生首次置业,可房子买了装修却成了一块心病。“第一次买房,不知道买什么建材合适,又怕被人蒙。”李先生面对的问题是,每个买房后想要自己装修的人必须面对的问题,地板怎么买?有没有什么窍门呢?笔者通过向不少业内行家咨询,发现原来买地板也是有讲究的,现将其总结为“望闻问切”。

望

怎么个望法?如果是买抛光砖,首先要看光泽,光泽度不高的砖质量会差一些。另外,不少抛光砖的表面都会有一层类似蜡的保护膜,可以擦掉,然后看看是否存在气孔。

除了看光泽,还要看密度,一块地板砖的密度决定了它的吸水率,密度低的瓷砖吸水率太高,使用时间不会太长。这些也是凭肉眼可以观测到的,就拿起瓷砖的侧面看看有没有细气孔就知道了。对于木地板,既要看表面光泽,也要看纹理。

闻

这一招主要是针对木地板的,而且主要是复合板。复合板多少都会有甲醇含量,因此用鼻子闻是可以轻易判断甲醇含量的浓度、浓度高的复合板,建议不要选购。

如果有商家宣传零甲醛地板,那肯定是骗人的。虽然实木地板是最环保的,但有油漆,可能造成苯污染;复合地板含甲醛,只用这一种甲醛就容易超标了。建议客厅铺瓷砖,卧室、书房用实木地板,搭配使用对健康

问

问就有讲究了。消费者在购买地板时,要根据自己的需要问清楚了,不能只听销售员讲。购买地板,首先还是要根据自己的消费能力选择相应价位的品牌。不少销售员会玩一些把戏,比如把地板直接沿着地面摔下去,但是不会破碎,他就告诉你这就是品质好,还有人让顾客直接在地板上踩,其实这都是一种销售手段。地板砖只要是达到国家标准的,或者是有一定品牌知名度的,这样的硬度都是可以达到的,根本就不稀奇。

切

这一招就是在购买地板砖时,用手指敲打抛光砖砖面,如果声音较为清脆,那说明地板砖质量过关;如果声音沙哑,那说明有问题。因为抛光砖的烧制技术含量很高,温度至少在 1250℃ 以上,还有初期的压砖技术,这些都会影响到抛光砖的品质,如果是进口机器操作,质量会好一下。

一般来说,木地板的密度越高会越硬,吸水率会低很多,而且不容易变形,但是也有缺点,就是容易出现裂纹,因此消费者选购时要综合考虑。需要注意的是,一定要用手摸板面和板边,出现木屑或者不平整的就不要购买了。另外,还可以将几块板拼接到一起再看平整度,平整度越好,说明质量过硬。

(广综)

热水器 5 大选购因素

选购热水器时,不但需综合考虑使用成本、舒适健康、方便快捷、节能环保等因素,还要结合室内实际情况,选择合适的外观尺寸和安装方式。以下是选购热水器时需要重点考虑的 5 个因素,供消费者参考。

一、使用成本

从使用成本来看,燃气热水器、太阳能热水器和热泵热水器优势明显,更经济划算。以常用的燃气快速热水器为例,平均下来一年要比电热水器节约 400 元左右。电热水器的日常使用支出是比较高的,特别是容积式电热水器,每次沐浴之后存在热水剩余问题,无论是以保温的方式还是重新加热的方式解决剩余的热水,都是一种不必要的浪费,它的实际使用支出会比理论上算出来的偏高。

二、舒适便捷

舒适便捷是人们对现代沐浴更高的品质要求,也是选购热水器时需要考虑的重要因素。在这里,推荐大家使用燃气快速热水器和壁挂炉,因为这两种热水器即开即用,不需要预热,保持恒温,并且能够持续提供热水,不受沐浴时间的限制,同样适用于多人口家庭。

三、健康沐浴

沐浴是否健康,取决于沐浴水质的好坏。燃气快速热水器不需要预热和保温,即开即用,使用的是流动的新鲜水,更利于健康。

四、精致安装

热水器的安装也逐渐受到关注,因为人们在享受品质沐浴的同时注重缔造完美的卫浴空间,通常热水器体积越小,越能保留更多的空间,既不破坏厨房和浴室的装修效果,又能保持并增进美观。在这一点上,燃气快速热水器做得非常好,体积小,安装后美观。

五、节能环保

热水器按使用能源可分为两大类:一类是燃气;另一类是电力。燃气是 21 世纪公认的一次清洁能源,能源利用率可达到 80% 以上;电力是二次能源,特别是中国的电力 70% 以上是煤电,从采煤发电到输送再到最后使用,整个能源利用率不到 30%,并且产生大量煤炭燃烧排放物,不利于节能环保,也不利于建造优美和谐、适合人居的生态环境。

以上内容由热水器巨头——万和热水器周口专营店为您提供。(小富)