

预售楼盘 须公开每套房价

认购后不得擅自改购房者姓名

本报综合消息 住房城乡建设部日前下发通知,规定房地产开发企业应将取得预售许可的商品住房项目在10日内一次性公开全部准售房源及每套房屋价格,并严格按照预售方案申报价格,明码标价对外销售。

通知要求,今后未取得预售许可的商品住房项目,房地产开发企业不得以认购、预订、排号、发放VIP卡等方式向买受人收取或变相收取定金、预订款等性质的费用。

房地产开发企业应将取得预售许可的商品住房项目在10日内一次性公开全部准售房源及每套房屋价格,并严格按照预售方案申报价格,明码标价对外销售。预售许可的最低规模不得小于栋,不得分层、分单元办理预售许可。

已经取得预售许可,但未在规定时间内对外公开销售或未将全部准售房源对外公开销售,以及故意采取畸高价格销售或通过签订虚假商品住房买卖合同等方式人为制造房源紧张的行为,将受到严肃查处。

政府要及时准确地将批准的预售信息、可售楼盘及房源信息、违法违规行查处情况等向社会公开;房地产开发企业则要在销售现场明示预售许可情况、商品住房预售方案等信息。

各地可结合当地实际,制定商品住房现房销售管理办法,鼓励和引导房地产开发企业现售商品住房。

商品住房要严格实行购房实名制,认购后不得擅自更改购房者姓名。

通知还明确了房地产经纪机构和执业人员的违禁行为:炒卖房号,在代理过程中赚取差价,通过签订“阴阳合同”违规交易,发布虚假信息和未经核实的信息,采取内部认购、雇人排队手段制造销售旺盛的虚假氛围等。

(北晚)

陕西近200名中小学生 饮用早餐奶中毒

据新华社电 19日上午,陕西省汉中市、安康市约200名中小学生在饮用学校配发的早餐奶后,因出现食物中毒症状被送往医院治疗。

19日上午,汉中市勉县新街子镇王家坪小学部分学生在饮用了早餐牛奶后,出现胃部疼痛、呕吐等症状,立即被送往当地医院进行治疗。随后附近几所学校的多名学生也出现类似症状在医院治疗。据统计,在勉县有超过百名学生出现食物中毒症状就诊,大部分人症状较轻,有27人留院观察。

在陕西省安康市旬阳县城关二中、二小等学校,19日上午也有近百名学生在饮用早餐牛奶后出现食物中毒症状,其中有20多人进行了输液治疗(下图)。

据了解,这两地学校配发的早餐牛奶都是由陕西省宝鸡市一家公司配送的。目前当地质监、工商部门已成立调查组,封存剩余牛奶并进行进一步调查。截至记者发稿时,大部分症状较轻的学生已经出院,留院观察的学生没有生命危险。



中国奢侈品市场占全球27.5%

调查称其中50%的消费是送礼

本报综合消息 据贝恩咨询公司近日发布的报告,2009年中国奢侈品市场增长了近12%,占全球市场份额的27.5%,其中50%的奢侈品消费是送礼。

奢侈品消费中国“独好”

据中国经济周刊报道,贝恩咨询公司预计未来5年,中国奢侈品市场将会达到146亿美元,占据全球奢侈品消费额的首位。

美国波士顿咨询公司对中国市场的估计则更为乐观。3月27日在上海召开的“第二届顶级品牌高峰论坛”上,该公司发布的研究报告预计,2015年,中国奢侈品消费总值将达到2480亿元人民币。

在全球奢侈品牌资产集体缩水、一些历经风雨的老牌不得已开始裁员的情况下,中国奢侈品消费呈现出“风景这边独好”的景象,这恐怕是奢侈品牌非常乐于见到的。

但在中国扩内需的大背景下,很多专家学者呼吁,应该让先富起来的中国居民将巨大消费潜力有效释放在国内,而不是流向境外。

国人横扫美国第五大道

“这是我导游生涯中见过的最壮观的景象,中国人横扫美国第五大道,买走了一切最好最贵的东西。”中信旅游的一位导游告诉记者,今年春节期间,上千名中国游客穿梭在纽约最繁华的第五大道“扫货”,成就了纽约商家的“黄金周”,被国外媒体戏称为中国春节给世界发“红包”。

来自广东清远的赵先生参加了此次购物团,他说,自己这回一口气买了5块江诗丹顿的手表,因为“很多客户就认这个”。像赵先生这样的奢侈品消费人群不在少数,根据麦肯锡发布的一项调查数据,2009年中国市场50%的奢侈品消费主要



国人奢侈品的消费能力惊人

就是由“送礼需求”构成的。

奢侈品就是生活必需品?

“日本人曾被认为是最高信的消费群体,而现在中国人大有取而代之的趋势。他们接受那些并不十分了解的知名品牌,并以自己的理解去消费它们。”英国《经济人》的这种说法恐怕得不到大多数中

国奢侈品消费者的认同。在他们看来,中国有不少人已经具备了消费奢侈品的能力和需求。对于很多人来说,奢侈品就是生活必需品。“人们越来越追求品质生活,也开始注意奢侈品的格调是否符合自己的身份。不像过去,大多只是为了装装样子。”专营国际一线品牌提包的张女士说。

(羊晚)



福建南平“3·23”恶性杀人案二审裁定

凶手郑民生被判处死刑

4月20日,南平“3·23”恶性杀人案凶手郑民生在法庭上。当日上午,福建省高级人民法院依法受理郑民生故意杀人案上诉一案,在南平市中级人民法院审判法庭公开对此案进行二审。经法庭审理,二审当庭作出驳回上诉、维持原判的裁定。

此前南平市中级人民法院已于4月8日依法对此案进行一审,判决郑民生犯故意杀人罪,判处死刑,剥夺政治权利终身。一审判决后,郑民生表示要上诉。

3月23日7时20分许,正逢孩子上学的时间,南平实验小学门口,郑民生连续砍伤砍死13名小学生,其中8名孩子死亡,5名孩子受伤。新华社发

山西忻州

干部倒卖限价房赚5000万

本报综合消息 限价房本来是政府为了抑制高房价,动用公共财政补贴中低收入人群,以解决他们住房困难的惠民工程。而在山西省忻州市,首例限价房项目不仅专供市直机关,而且被公务员大肆高价倒卖,从中牟利至少5000多万元。

“处级及以下干部人手一套”

据《经济参考报》报道,被冠以“忻州市直机关商品房团购项目”的世纪花苑小区,位于市区最繁华的七一北路。近日,在鸿桥房产中介公司业务员的带领下,记者以购房者的身份进入该小区暗访。

据了解,小区建设18栋11至23层板式住宅楼,容纳住户1600户,面积最小94平方米,最大144平方米。住宅楼主体工程已完工,2010年8月底交房。据调查,该小区均价每平方米2318元,与之一墙之隔的普通商品房项目——精华温泉花园小区,均价每平方米3200元。记者以买房为由找到世纪花苑项目部采购部徐部长。“这个楼盘是市直机关干部的福利

房,不对外销售。市直机关正处级及以下干部基本一人一套。”徐部长表示可以帮忙介绍。

记者辗转联系上了世纪花苑的一卖房人徐朝华。徐是忻州市人力资源和社会保障局干部,分到小区15号楼3单元4层西户一套94平方米的房子后欲转卖,最低售价33万元。记者查询得知,徐买这套房子出资20万元。徐透露,在分配到世纪花苑房子之前,他家已有两套市中心的房子,面积都在100平方米以上。

据徐透露,市里规定凡2006年6月1日前进入市直机关的干部,都可以申购世纪花苑的房子。因为地段好,价格低,干部争得“快打破了头”,市里决定指标先分配给在市委市政府大院内办公的市直机关干部,随后开工的二期工程将分配给大院外办公的委办局。该小区还拿出部分指标,分配给14个县市区的大四班子正副职领导干部。

已建房无一套低于90平方米

记者得到一份忻州市政府

2008年2月15日报送给山西省建设厅的《忻州市住房建设规划》(2008—2009年)(忻政函[2008]12号),在规划中,世纪花苑项目被定性为“限价商品房”,建设规模共28万平方米,用地面积10.73万平方米,总套数2300套,90平方米以下户型所占比例为70%。而事实上已建成的26.63万平方米、1600套住房中,无一套低于90平方米。

4月14日,记者以买房者身份来到忻州市机关事务管理局资产管理科。一位姓郭的女士表示,“世纪花苑1600套房子指标分给干部时,均价每平方米2318元,有一半以上的干部拿到房子后加价卖了。”按照郭提供的数据计算下来,鸿桥和兴忻两家中介公司向记者提供的世纪花苑房源,每套转卖加价都在10万元左右,且至少有800名以上的干部已将房子转卖。简单一算,世纪花苑800多套房子被机关干部转手倒卖,按平均每套加价7万元的最低标准计算,至少5600万元收入落入这些干部囊中。(山闻)

被称为“机器人老爹”

中国农民 “霸占”英媒头条

本报综合消息 最近,英国最受欢迎的媒体之一,《每日邮报》网站科技版的头条一直挂着同一条新闻——《看我的机器人黄包车儿子——中国农民展示他最新的神奇发明》,报道的是北京通州农民吴玉禄的故事。

文章说,这个中国的农民近来受到了整个世界的关注,原因就是在他家的后院里,放着他自己发明的47个机器人。这些神奇的“家伙”可以蹦跳,可以绘画,可以喝酒,甚至还能做按摩。报道中把吴玉禄称为“机器人老爹”。

“吴玉禄的新闻已经占据我们科技版头条很久了。”《每日邮报》科技版编辑克莱尔说,“因为它太有趣了。”(中新)



吴玉禄和妻子与机器人合影