

楼市调控“精确打击” 各地炒家集中离场

国务院 17 日出台坚决遏制房价过快上涨的十项措施，市场称为“新国十条”，其中尤以房贷政策为重。由于“新国十条”中将对三套房和多套房的限购权限留给地方政府及各商业银行，目前各地相关政策动向成为关注焦点。

来自权威渠道的消息称，上海、北京、重庆等地正在积极酝酿以三套房贷款政策为核心的地方信贷细则。上海等地已经传出将严格按照国务院有关精神，对三套及以上购房行为暂停发放住房贷款的消息；对不能提供一年以上当地纳税证明或社会保险缴纳证明的非本地居民同样暂停发放购买住房贷款。北京业内人士则分析，按照“商品住房价格过高、价格上涨过快、供应紧张”这三个标准来看，北京也很有可能严格执行上述信贷标准。

楼市新政的影响开始逐步显现。来自北京、上海、深圳等地楼市的信息显示，市场出现了一定程度的抛售现象。（据新华社电）

新闻链接

银监会强调 严格限制炒房投机

20 日，银监会召开 2010 年第二次经济金融形势分析通报会议。银



监会主席刘明康在会议上强调，要积极贯彻国家调控政策，加强土地储备贷款管理，严控房地产开发贷款风险；认真落实国务院关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的通知

精神，实行动态、差别化管理的个人住房贷款政策，严格限制各种名目的炒房和投机性购房；各大中型银行还要按季度开展房地产贷款压力测试工作。

一季度个人房贷 增超五成

央行 20 日公布了一季度金融机构贷款投向统计报告。根据统计，一季度房地产贷款继续增长。

主要金融机构及农村合作金融机构和城市信用社房地产人民币贷款新增 8457 亿元，季末余额同比增长 44.3%，比上年末高 6.2 个百分点。其中，个人购房贷款新增 5227 亿元，季末余额同比增长 53.4%，比上年末上升 10.3 个百分点。

一线城市房产调控 “三箭齐发”

据上海证券报报道，上海、北京、重庆、深圳等一线城市多数银行已于 4 月 19 日开始暂停对第三套房的贷款业务。在各地具体细则出台之前，各大商业银行纷纷迅速行动，其执行速度与力度堪称空前。

加上住房和城乡建设部 20 日发布的《关于进一步加强房地产市场监管完善商品住房预售制度有关问题的通知》，以及重庆等地频繁释放的税收信号，一线城市信贷、监管、税收“三箭齐发”的楼市调控格局已逐渐清晰。

报名元洲整体家装 最少可节省万元

□记者 巩文

本报讯 “快去报名吧，周口元洲装饰举办周口第二届家装盛典，参与客户最少可节省万元，还有专家教您如何识别家装陷阱。现场还有抽奖活动呢！”昨日，刚报完名的李先生召集朋友参加由周口元洲装饰举办的周口第二届家装盛典。

据了解，为回馈新老客户，周口元洲装饰最大程度让利消费者，特举行“整体家装整体省”活动。4 月 25 日，元洲将邀请顶级家装设计师，为客户提供整套家装解决方案。签约客户只需把装修钥匙交给元洲，规定时间内，一套靓丽的新房就会展现在眼前。

此次活动，元洲装饰提供整体家装设计，让客户更省心、省时、省钱、省力，装修费用最少能节省万元。元洲还将开放全部施工工地让客户参观，现场演示“铂金”工程施工工艺。

活动将于 4 月 25 日在周口迎宾馆三号楼五楼会议室举行。市民可拨打电话——0394-8222670 报名参加。

草长鸢翔 放飞梦想

阳光澜岸举办 风筝文化节

本报讯 “不负春风舞翩跹，再趁东风放纸鸢”。2010 年 4 月 17 日至 18 日，阳光澜岸“草长鸢翔、放飞梦想”风筝文化节活动在阳光澜岸项目部隆重举行。两天时间里，包括一期近 300 名业主、二期 200 多名准业主及其他社会各界人士共计 3000 余人参加了此次活动。活动取得了圆满成功。

据悉，此次“草长鸢翔、放飞梦想”阳光澜岸风筝文化节是活动主办方——周口市鑫宇置业有限公司为传承和发扬传统文化，通过喜闻乐见的活动形式，本着让市民最大化参与的原则，让市民放飞梦想、愉悦心情，享受美好生活。活动集观众的互动参与性与风筝表演的观赏性为一体。

在活动中，主办单位还特别邀请了来自郑州铁路系统的专业特技风筝队进行精彩纷呈的风筝表演。例如，擅长特技表演的队员演绎的号称“空中芭蕾舞”的极限风筝，上下俯冲、左右穿插、直线分合、交互旋转，赢得现场观众的阵阵欢呼；而一人同时放飞两只风筝，时而比翼双飞、时而你追我赶，变幻莫测，美轮美奂，令观众惊叹不已；精心制作的仙女风筝的放飞，让孩子们欢欣雀跃；一只全长 200 多米的“龙串”风筝的放飞，更是让观众大开眼界、一饱眼福；风筝技巧表演——“送信”：只见一只花蝴蝶顺风而上，翩翩起舞，在空中翅膀突然闭合，然后从空中撒下若干小卡片，让市民目不暇接，大呼过瘾，把活动推向高潮。

此外，还有脸谱风筝、盘鹰风筝、立体风筝等，数只形状各异、色彩不同、大小不一的风筝在蓝天上比高竞翔、争奇斗巧。

同时，阳光澜岸项目点的务实主义、精雕细琢的工程精品、精益求精的产品规划，使得很多观众在观看精彩绝伦的传统文化视觉大餐的同时，纷纷争相询问关于项目的有关情况，更有部分客户直接在现场下定。目前，项目一期已完美售罄，项目二期部分已在加紧建设中，并把“打造一栋洋房、一处庭院，塑造一种人生”作为开发目标。现部分楼栋主体已进展到三层，预计在 5 月中下旬盛大开盘。同时，项目二期在传承一期经典特质的基础上，不断改进和创新，产品的规划设计趋于完美。例如，打造更加纯粹的花园洋房，真正实现户户有花园；地下室层高由 2.4 米提高到 2.7 米等。

据活动主办方——周口市鑫宇置业有限公司阳光澜岸项目总经理白建中介绍，在项目的后续开发进程中，将再次适时举办类似此次活动的广大市民喜闻乐见的活动，引导和培养市民形成健康的、和谐的、有品位的生活方式，为创建和谐美好周口而不懈努力！（余海江）

家居小贴士

百帘争艳 点睛居室

何谓平面窗饰呢？平面窗饰是指与窗户大小一样，不再加绉里及水波的窗饰。有别于传统布料及加上装饰做成的窗帘布幔。家居采用平面窗饰设计，不仅可以突出窗台的特色，还可以充分利用窗台的位置。

新潮平面窗饰包括风琴帘、百褶帘、卷帘、百叶帘等多种款式，有布、木、铝合金等材质供选择。不少产品还能做到无论窗户的尺寸和形状还是窗户的位置如何特殊，都能满足需求。

与传统布艺窗帘相比，平面窗饰功能更多，更能体现“人性化”。如风琴帘独特的蜂窝状中空构造可让空气停留在蜂孔中，加上铝箔内衬，可达到很好的遮光、隔热、遮挡紫外线性能。超宽、超大、过高的窗还可以使用带遥控装置的电动风琴帘，不但有自动安全停止功能，还具有记忆停止功能，能预先设定窗帘每次停下的位置。而铝合金百叶帘不仅有独特的防尘防护功能，其烤漆表面还具有高附着力及耐腐蚀性能；另外，每一片帘片边缘皆为不伤手的圆滑设计。

合适的窗饰材料可以将自然光调到较令人满意的效果。黄昏西斜窗口的光最炽热，木制家具及有色布料会因被过于强烈的阳光暴晒而损坏，这个方向的窗户应该使用具有隔热功能的垂直帘、风琴帘或百褶帘等。东向的窗户给人温暖明亮的感觉，可选用透光功能较好的风琴帘和丝柔垂直帘等。像富丽雅丝柔垂直帘，将垂直的帘片连结在窗纱上，当窗纱要关闭时，可随意用操控棒调校帘片角度。（新民）

家装 前沿

●质感新中性 ●优雅新中性 ●新自然主义

家装现实主题



——●低碳生活●——

低碳是当前最热的环保话题。从交通旅行到家居生活，低碳概念涉及到人们生产生活的方方面面。低碳生活，家居业似乎已领先一步。从环保材料到环保装修，从砍伐树木到建设速生林，从发光顶设计到太阳能灯具……低碳家居生活正在流行。

现在的市场要求将环保建材引进产业基地，与众多材料商建立“低碳家装品牌建材大联盟”，

真正地使低碳家居不仅停留在口头和理念上，还要贯穿于实际行动中。全方位进行整体家装设计施工定位，保障设计施工与软装搭配的完美结合，真正实现三维立体效果实景家居体验。

——●家装风格●——

随着生活水平的提高，追求高品质生活的人们显然已越来越不能接受千篇一律、简单的家装，开始想尽办法增添一些能为家居带来更多美感的装饰流行元素。

2010 年装修有哪些趋势？

质感新中性。质感中性以极简主义为基调。色彩上，基调是深浅不同的白色和大量中性色，如浅胡桃色、灰色等。家具上，除了极简，还偏爱轻盈。

优雅新中式。新中式是用现代产品营造中式的意境。色彩上，偏好黑、白、灰等素雅的颜色；家具色彩追随古人热爱自然天成，深沉的原木色比较流行。

新自然主义。这几年，人们对自然的渴望已经到达了顶点。从把家装修成乡村风格，设计师以各种形式向自然致敬。今年，乡村风格还会继续流行，但不会一味地沉溺在小碎花中，简约元素让它更贴近现代生活。

——●软装服务●——

在精装时代渐行渐近的 2010 年，“软硬兼施”或“软装至上”或将在更多元化的家装界赢得更广泛的认同与遵从。

在 2009 年，席卷全球的金融危机的影响使很多家装公司认识到，如何真正为客户提供便捷的服务和更实在的保障，在降低客户装修和装饰费用的同时，公司还能实现进一步增长发展是家装行业面临的首要问题。目前家装公司提供包括家居饰品选购、家具和窗帘等配置。不少消费者会提出让设计师陪同购物的要求。此外，设计风格选定，提供从建材到家具再到各种饰品咨询服务。另外，一些家居卖场也纷纷开出软装饰物为主题的家居馆，同样是为了满足这方面消费需求。（小平）