



国务院铁腕淘汰落后产能

将推行居民阶梯电价

本报综合消息 国务院日前下发了关于进一步加大力度,确保实现“十一五”节能减排目标的通知。该通知在“完善节能减排经济政策”部分中指出,要深化能源价格改革,调整天然气价格,推行居民用电阶梯价格等政策。

今后不再审批产能过剩行业扩大产能项目

在 5 日召开的全国节能减排工作电视电话会议上,温家宝总理表示,要采取铁的手腕淘汰落后产能。今年要关停小火电机组 1000 万千瓦,淘汰落后炼铁产能 2500

万吨、炼钢 600 万吨、水泥 5000 万吨、电解铝 33 万吨、平板玻璃 600 万箱、造纸 53 万吨,5 月底前要把任务落实到各地区和企业。并要求严控高耗能、高排放行业过快增长,严格控制“两高”和产能过剩行业新上项目。

今年内不再审批、核准、备案“两高”和产能过剩行业扩大产能项目。未通过环评、节能审查和土地预审的项目,一律不准开工建设。对违规在建项目,有关部门要责令停止建设,金融机构一律不得发放贷款。对违规建成的项目,要责令停止生产,金融机构一律不得发放流动资金贷款,有关部门要停止供电供水;落实限制“两

高”产品出口的各项政策,控制“两高”产品出口。

将推行居民阶梯电价

此前,国家发改委价格司有关负责人在接受采访时表示,推进阶梯电价是一个既定的思路,价格司正在坚定不移地推进。这项措施既能够节能减排,又能够妥善处理收入分配的问题。

通知还要求深化能源价格改革,调整天然气价格,推行居民用电阶梯价格,落实煤层气、天然气发电上网电价和脱硫电价政策,出台鼓励余热余压发电上网和价格政策。对电解铝、铁合金、

钢铁、电石、烧碱、水泥、黄磷、锌冶炼等高耗能行业中属于产业结构调整指导目录限制类、淘汰类范围的,严格执行差别电价政策。各地可在国家规定基础上,按照规定程序加大差别电价实施力度,大幅提高差别电价加价标准。加大污水处理费征收力度,改革垃圾处理费收费方式。积极落实国家支持节能减排的所得税、增值税等优惠政策,适时推进资源税改革。尽快出台排污权有偿使用和交易指导意见。深化生态补偿试点,完善生态补偿机制。开展环境污染责任保险。金融机构要加大对节能减排项目的信贷支持。**(新民)**

海普瑞上市受热捧 全天涨幅达 18.36%

本报综合消息 “最贵 IPO”公司海普瑞昨日挂牌交易,开盘报 166 元,涨幅 12.16%,开盘后受到资金追捧,股价一度直线拉升,早盘最高涨到 188 元,涨幅达 27%,一度问鼎两市第一高价股。

此后海普瑞在 180 元上下保持震荡整理走势,并在午盘前再度发动一波上涨攻势,但在午后股指大跌的影响下,升势未能延续,而是逐波下滑,截至收盘,报 175.17 元,涨幅 18.36%,成交 39.8 亿元,换手率 70%。由于午后股价回落,未能守住第一高价股的宝座,最终被国民技术以 177 元的收盘价反超,位列第二。

海普瑞实际控制人李锂、李坦夫妇合计持有公司 28803.7 万股,如以收盘价计算,其身家为 504 亿元,超过身家 396 亿元的比亚迪掌门人王传福,成为中国内地的新首富。

海普瑞登陆中小板共计发行 4010 万股,公开上市股份为 3210 万股,募集资金总额为 59.35 亿元。公司以 148 元的最高发行价和造就最新首富而备受市场的关注。

海普瑞为从事肝素钠原料药研究、生产及销售的高新技术企业,产销量全球第一。产品 99%以上出口,是目前国内肝素原料药行业生产企业中通过美国 FDA 认证、欧盟 CEP 认证的先行者。

海普瑞以每股 148 元的价格创新高,成为了 A 股有史以来的最高价,也是首个发行价超过百元的 A 股上市公司。但对于 148 元的发行价和 73.27 倍的发行市盈率,机构分歧不一。



“最贵 IPO”公司海普瑞昨日挂牌交易,图为董事长李锂在上市仪式上致辞。

俊萍摄

本报综合消息 调控重压之下,一线房地产商重拾“现金为王”,通过加速周转为持续增长储备能量。5 日,恒大地产宣布,公司在全国的所有楼盘将统一优惠 15%。恒大地产有关负责人表示,未来一段时期内,楼市低迷将不可避免;加大力度促销、快速回笼资金,不仅可以扩大市场占有率,而且将为今后的行业并购及市场整合做准备。

业内人士指出,房价理性回归是真实住房需求有效释放的前提条件,同时也是打破楼市“冰冻”局面的关键因素。而恒大等一线房地产商的降价行为将具有较强的示范效应,有望带动区域房价步入调整期。

业内专家指出,企业提高净资产收益率主要有两种方式,一是加速周转、扩张规模,二是提高售价、最大化单位利润。在房地产低迷期和平稳发展期,一线地产商往往会倾向于前一种方式。而在行业调整期,追求高周转和规模化扩张的房企通常会降低库



存、增持现金。

以万科为例,2009 年,公司的存货周转率为 0.54,这意味着公司库存不到两年便可消化,而房地产项目的开发周期一般为 2 至 4 年。2010 年一季度末,在万科各类存货中,现房存货 59.0 亿元,占比仅 5.7%。万科执行副总裁肖莉表示,由于坚持稳健经营,公司目

前的财务状况和存货结构健康,能够应对市场可能出现的各种变化。

持有大量现金的一线房企普遍表示,将回避前期房价涨幅过快的热点城市,同时继续看好二三线城市;希望在房地产市场的调整期,低成本获得优质土地储备。

业内人士指出,调控政策主要针对房价过快的城市。而在城镇深入推进中,二三线城市正迎来快速发展期,提前布局二三线城市的地产开发企业今后将明显受益。

2009 年,二三线城市房地产销售额占比已经超过 60%。以恒大地产为例,公司 4 月合约销售金额排名前 3 位的地区为石家庄、重庆及长沙,占比分别为 18.7%、14.1%和 10.6%。市场人士认为,在行业调整期内,一线房企提高资产周转率、扩大二三线城市布局,是稳定开工率、增加有效供给的举措,有利于房地产市场尽快“软着陆”。**(新民)**

宝钢首度表态

默认铁矿石季度定价

本报综合消息 5 月 5 日,中国钢铁业领军企业宝钢,首度公开坦承,“矿石定价机制的变化,目前看来是大势所趋”。

当天下午,在宝钢股份一季度业绩说明会上,宝钢股份总经理马国强表示,铁矿石价格的大幅上涨推升了钢材的成本,铁矿石定价方式的改变,将加大钢厂生产成本的波动。

“长期以来,宝钢采取了铁矿石长协的定价方式,对公司的生产经营的稳定和发展有许多的促进作用和有利影响。但目前,这一定价机制已经出现变化。”马国强坦言,“如果实行季度定价,对公司生产经营的稳定、价格的确定、库存管理、物流管理、成本控制都会带来一定的影

响。”

据其介绍,由于 2010 年铁矿石谈判还在进行中,目前全球钢厂暂时按照暂定价格进口铁矿石。目前,中国多数钢厂 4 至 6 月的进口铁矿石价格在 105 至 110 美元之间,较 2009 年上涨约 100%。而现货市场的铁矿石价格,更是高达每吨 185 美元。“如果 2010 年度铁矿石价格上涨 100%,吨铁水成本将上涨约 600 元。”

马国强表示,为了应对这一情况,宝钢将探索谈判、定价的新路径,通过铁矿石结构优化、物流优化,降低原料成本,并适当投资铁矿石资源。

此前,宝钢对获取海外资源一直比较谨慎,仅在 2001 年和

2002 年铁矿石低迷时,通过投资锁定了 1600 万吨铁矿石资源,并于去年以 2.856 亿澳元的代价,收购了澳大利亚 Aquila 铁矿石公司 15%的股份。

尽管铁矿石市场前景不明,但宝钢对钢材市场仍较为乐观。“钢铁行业的周期主要受宏观经济和下游需求的影响,从这两方面来看,最困难的时期应该已经过去。”马国强称。

一季报,宝钢股份营业收入达到 443.4 亿元,同比上升 37.1%,净利润达到 39.3 亿,同比增加 43 倍。马国强称,今年上半年,宝钢股份的净利润将比去年同期增长 600%至 1000%。**(中证)**

财经新闻

沪指单边下跌 退守 2700 点 收盘创 8 个月新低

本报综合消息 周四两市低开,沪指全天呈单边下跌走势,午后开盘不久即跌破 2800 点,全天大跌逾百点逼近 2700 点。截至收盘,沪指跌 117.45 点,跌幅 4.11%,报 2739.70 点。沪指收盘价创近 8 个月新低。深成指逼近万点大关。两市成交有所放大。

消息面上,温家宝强调采取铁的手腕淘汰落后产能,最贵 IPO 海普瑞上市,恒日宣布全国楼盘 8.5 折销售,消息称 8 家小开发商再融资放行,第二批融资融券试点有望下周推出,希腊全国性罢工抗议紧缩计划,欧债危机继续升级美股收低,华夏银行拟非公开发行 18.59 亿股。

股市板块全线飘绿,个股普跌,多只股票跌停。4 只中小板新股昨日正式登陆深交所,至此,中小板个股数超过 400 只。

深圳楼市新政出台 暂停三套房贷

本报综合消息 继北京等地方政府公布楼市调控细则之后,深圳规划和国土资源委员会昨日发布《深圳市贯彻落实国务院文件精神坚决遏制房价过快上涨的意见》,规定商业银行根据风险状况,暂停发放购买第三套及以上住房贷款。不过,此前盛传的如北京一样的限购政策并没有在通知中出现。

深圳将严格执行国务院对购买不同套数住房家庭(包括借款人、配偶以及未成年子女)差异化信贷政策,限制各种名目的炒房和投机性购房。对不能提供 1 年以上本市纳税证明或社会保险缴纳证明的非本地居民暂停发放购买住房贷款。《意见》提出,2010 年启动安居商品房建设,对全市新供商品房用地和城市更新用地项目进行年度统筹,总量上配建不低于住房总建筑面积 30%的安居型商品房。对已出让居住用地加大清理力度,对认定为闲置土地的予以及时处理,对存在土地闲置和炒地行为的房地产开发企业,商业银行不得发放新开发项目贷款,严禁各种名目的囤地炒地行为。

调查显示：中国消费者信心指数 达 2007 年以来最高

本报综合消息 “中国消费者信心指数达到自 2007 年以来的最高水平。”昨日,国家统计局中国经济景气监测中心与尼尔森公司在京联合发布的《2010 年一季度中国消费者信心调查报告》最新调查结果显示,中国消费者信心指数在过去 12 个月中上升了 19 个百分点,本轮调查达到 108。

对于一季度中国消费者信心出现新高的原因,国家统计局中国经济景气监测中心副主任潘建成分析认为,这源于消费者对就业前景和个人收入预期的大幅提升,“其中,中部和农村地区消费者信心提升尤为明显。”中部地区消费意愿提高主要是由于中部地区工业增长迅速,而农村地区消费意愿提高明显则是缘于农民工工资性收入的增长。

此外,目前中国政府收入过高,根据有关数据统计,按照国际标准算,中国政府的各项收入占 GDP 的比重已经超过 30%,已接近发达国家水平。