

 有问 有答

同居关系不受《婚姻法》保护

市民马女士问：我交往了一个男友很多年了，他买了一套房子给我住，最近我才知道原来他早已有了家庭，可是我已经怀孕了，如果我和他分手我能否要求分割居住的房子？

律师解答：由于没有办理结婚登记，所以您和他的关系不能受到《婚姻法》的保护，分割房产在法律上几乎没有希望。除非您能和他协商一致，对方自愿将房屋赠与给您。(京时)

 家装 小贴士

怎样挑选洁具?

●陶瓷卫生洁具品种的选购

陶瓷卫生洁具主要品种有坐便器、洗面器、洗涤槽、墩布池、手纸盒、皂盒等。目前市场上陶瓷卫生洁具品牌很多,质量档次差异较大,价位相差悬殊。选购时首先应有配套意识,先确定自己预期想要达到的标准,套件里的每个部件或配件都应处在同一档次水平。

●排水方式及安装尺寸

购买坐便器前一定要先测量一下下水口中心距墙面的距离(下排水方式)或距地面的距离(后排水方式),以确定所选购的坐便器是下排水还是后排水结构,选用排水方式一致和安装尺寸合适的坐便器,才能安装。坐便器排水口的墙距尺寸应等于或略小于卫生间下水口的墙距(下排水方式);坐便器排水口距地面的距离应等于或略高于卫生间排水口的高度(后排水方式)。

●配套制品风格必须匹配

卫生间的陶瓷件数量不止一件,数件陶瓷制品如坐便器、洗面盆、皂盒、手纸盒、墩布池等造型颜色只有一致或接近,才能和谐美观。

●认真挑选可见面

挑选陶瓷卫生洁具时应掌握可见面与非可见面有不同的要求:可见面是指瓷件安装后,人们容易看见的表面,可见面质量应严格把关,特别是在使用时水能溅湿的部位质量更为重要,而安装后看不见的面其质量就不要过于挑剔。

●外观质量三判断

(1) 是否有开裂:用 细棒细细敲击瓷件边缘听其声音是否清脆,当有“沙哑”声时证明瓷件有裂纹。(2) 变形大小:将瓷件放在平整的平台上,各方向活动检查是否平稳匀称,安装面及瓷件表面边缘是否平整,安装孔是否均匀圆滑。(3) 釉面质量:釉面必须细腻平滑,釉色均匀一致。可见面特别是水能溅湿的釉面质量尤为重要,在釉面上滴带色液体数滴用布擦匀,数秒钟后用湿布擦干,检查釉面,无脏斑点的为佳。(新民)



住建部明确：

小产权房不合法 今后不可能合法化

针对目前市场上流传的“‘农地入市’调控房价”、“‘小产权房’将放开”等说法,近日出席第十三届“渝洽会”的国家住房和城乡建设部村镇建设司副司长赵晖再度予以否认,并明确表示小产权房将不会合法化。

小产权房是指由乡镇政府而不是国家颁发产权证的房产,在现实中往往是一些村集体组织或者开发商以新农村建设等名义出售的、建筑在集体土地上的房屋或是由农民自行组织建造的“商品房”。因此它并不真正构成严格法律意义上的产权。赵晖

说, 根据我国土地管理法和有关政策, 城镇居民不得到农村购买宅基地、农民住宅或“小产权房”。任何单位和个人不得租用、占用集体土地搞房地产开发。

对房地产进行宏观调控以来,不少专家呼吁,用“农地入市”,或放开“小产权房”等方式来控制日益高涨的房价。不过,这些说法并没得到管理层的认可。赵晖表示,小产权房并不是合法的,今后的政策也不可能将其合法化。

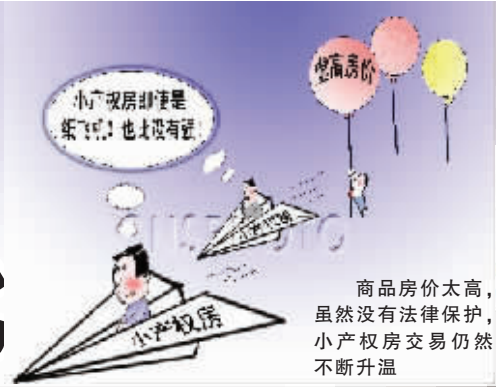
赵晖透露,目前针对部分房地产重点城市的小产权房调研已经结束,

包括住建部、国土资源部在内的国务院有关各部门正在加紧研究,将积极出台严格的监管政策,小产权房治理将越来越严厉。其中,正在新建、续建的小产权房将予以拆除取缔,对政策出台前销售的已建成房屋,将进行清理。

(据新华社电)

相关链接

所谓小产权房,是指乡村基层政权组织或者村民自治组织,在没有获得建设用地许可证的情况下,将本来



家居时尚风

让家装时尚起来：今夏家居风格流行元素一览

【流行元素】 清新色彩

家装设计师介绍说,米白色、浅蓝色、灰色、藕色、紫色、水粉色、玫瑰红色、葡萄绿色等冷色调的浅色成为夏季家居色彩的首选。设计师还认为运用壁纸装饰墙面能够很好地营造清新的家居色彩,并推荐大家采用带有一定透明度的葡萄绿、米白和水粉等颜色的壁纸,素朴雅致,给人安宁愉悦之感,可以消除夏季燥热、不安

的情绪,无论是餐厅、书房还是卧室,都适合选用。

【流行元素】 花朵图案

花朵的设计一直都是近几年来时尚 T 台春夏流行趋势的重点,同样,家居设计也紧跟国际时尚的潮流,将婀娜浪漫的各色“花样”运用到墙面、装饰材料、家居用品等各个部位。比如,一些床品融入了法兰西浪漫田园风情,娇艳欲滴的玫瑰、新鲜

的嫩叶,还有交错缠绕的繁花,为卧室营造雅致的夏日气息添上了重要一笔,其最主要的特点是给我们带来了贵族宫廷庄园的优雅与高贵,让人们仿佛漫步其中呼吸着清幽的花香气息。

【流行元素】线条质感

在这个焦躁的时代里,过去那种复杂的曲线和造型已经遭到潮人的抛弃,越来越简洁的设计成为主流。而纯粹的线条设计,则是简约风潮中最为关键的元素。看看

今夏较为流行的壁纸,或者用干净硬朗的竖线营造延伸效果,或者用细腻紧密的横线创造写意感觉,或者用简单的曲线排列表现外柔内刚的韵味,不张扬,不铺张,更不平淡,简洁的线条成为美化居室的核心元素。

家居流行趋势如同服装流行,通常也会一季一换。那么,这个夏天流行什么样式的家居风格和装饰手法呢?一些资深的家装设计师分析认为,“清新色彩”、“花朵图案”和“线条质感”是今年夏季家居装饰流行元素中最为关键的三个主题词。

(人民)



建业住宅集团
CENTAL RESIDENTIAL GROUP

中国房地产百强企业



建业·森林半岛

全线飘红

16号楼开盘热销再创骄人业绩

1期交房在即, 2期多层至尊会员招募倒计时

咨询专线:

0394+8200111/555

销售中心:

周口市周口大道(东环路)与沙颍河交叉口北200米

投资商: 建业住宅集团(中国)有限公司

开发商: 河南建业森林半岛置业有限公司

本广告中所有文字、图片及一切资料, 均不作为要约之承诺, 且所有数据均以政府主管部门最终核定数据为准。

周口名牌家装大世界

诚信经营 服务至上

元洲装饰	热线 8222670
周口市交通路与八一路交叉口向东 50 米路北	
悦居雅特	热线 8286955 8886555
周口市交通路与工农路交叉口加油站西 50 米路北	
今朝·超凡装饰	热线 8289922 8289933
周口市八一路与交通路交叉口东 50 米路北	
龙发装饰	热线 8360228 6199588
周口市交通路与八一路交叉口向西 100 米路南	
交换空间装饰	热线 8389190 6088111
周口市八一路与交通路交叉口向东 50 米路南	
业之峰装饰	热线 8286968 8286198
周口市交通路与常青路交叉口东 20 米路北	
天创装饰	热线 8286988 8239388
周口市八一路与交通路交叉口东 50 米路北	
天恒装饰	热线 6088868 6088869
周口市交通路与文明路交叉口东 100 米路北	
星星装饰	热线 8681616 6081226
周口市交通路与工农路交叉口	
昌盛装饰	热线 8353588 13353946488
周口市汉阳路公安交警小区楼下	

中原国际商贸城知名商家

质量第一 诚信服务

美加华卫浴	热线 8906333 13333948266
周口市中原国际商贸城 A 区 1 排 1 号	
东鹏瓷砖	热线 8906789(北店) 8360111(南店)
周口市中原国际商贸城第一排	
骏程陶瓷	热线 8566058 13333943335
周口市中原国际商贸城 A 区第五排 B-25-27	
荣事达小家电	热线 8561889 13271616669
周口市中原国际商贸城 A 区 7 排 29 号	
恒洁卫浴	热线 8906146 13140652015
周口市中原国际商贸城第二排	
雨兰涂料	热线 8366166 13523388988
周口市中原国际商贸城 A 区 15 排	
五一油漆	热线 8906683 15836212913
周口市中原国际商贸城 A 区 15 排	