

最憋屈

# PK胶囊公寓 广州现“笼屋”

## 二房东改造住房 属政令严禁的“群租房” 入住要查身份证 租客多为都市“蚁族”

在北京出现“胶囊公寓”后,广州最近也出现了打着“求职公寓、青年公寓、学生公寓”不同招牌的“笼屋”,最便宜只要10元/晚,最贵也不过30元/晚。严格来说,目前绝大多数“笼屋”仍属非法经营,处于地下生存的状态。

### 二房东改造“笼屋”招租

所谓“笼屋”就是二房东在租下一套住宅后,简单间隔,摆下高低床,向外出租床位。

一套不到100平方米的住宅通过改造,就可以设置18个床位,其中客厅设有6个床位,只在入口处摆下一张木沙发及电视。这些公寓基本上都配备上网宽带;卫生间里还有洗衣机、电热水器,供租客们免费使用;被套、被子等床上用品都由公寓提供。

这些“笼屋”普遍是男女混住,只是女生床位集中于一两个房间,客厅、卫生间则是公用。

虽然目前多数“笼屋”由于价格低廉,入住率高,很受都市“蚁族”欢

迎,但是由于多数“笼屋”的场地面积不合乎旅社、宾馆的营业注册标准,而且在消防和治安方面存在一定隐患,严格来说正是政令严禁的“群租房”,所以绝大多数“笼屋”都处于地下状态。

除了担忧投诉,“笼屋”二房东们也非常小心自己的内部管理,尽量避免在“笼屋”出现一些治安或者刑事案件。比如严格检查入住者的身份证明;其次,二房东多数都是自己亲自驻点“看场”管理,采取一些有技巧的防范措施;第三,部分规模“笼屋”设有私人储物柜,一人一个带锁的格子柜,租客可以将笔记本电脑、毕业证、学位证等贵重物品存放在柜子里。

### 租期灵活 成本回收较快

“笼屋”具有租期灵活的优点,比起租住城中村或小区房,“笼屋”无须签订至少3个月的合同,比较灵活,也不需要一次性交足押金和租金。

一些刚毕业的大学生工作地点还不确定,长期租住也很不方便,而且现在工作流动很大,“笼屋”能满足这部分人的需求。

而对于二房东来说租下一座公寓“笼屋”,成本也比较低廉,开办一个“笼屋公寓”的成本大约需要一万多元,而房东大约一两个月就能收回成本。

一些“笼屋”租户在接受采访时表示,“笼屋”具有交通便利,租金便宜以及租期灵活等优点。这满足了都市“蚁族”求职、工作和生活的需要,虽然存在种种隐患,但是他们还是愿意在此居住。(南方)

### “笼屋”租客多为都市“蚁族”

广州“笼屋”的租客和北京胶囊公寓的租户相似,多为都市“蚁族”。

这些人主要为“广漂一族”,主要指工作、生活基本上都不确定的一个群体,包括初到广州找工作或仍处试用期的大学毕业生、临时短期来广州备考或考试的外地学生、在广州寻找商机的生意人等。

据多个公寓房东介绍,前两个群体是目前“笼屋”内最主要的客户群体,占一半以上。其他租住人群还包括城市低收入群体和单身省钱族。

### 多知道点儿

#### 笼屋

“笼屋”一词起源于香港,多指老弱贫苦人聚居在人口密度极大的旧楼床位,密密麻麻地困在俗称的“笼屋”之内。

#### 胶囊公寓

今年3月,78岁老人黄日新在北京海淀区六郎庄建造了8间“胶囊公寓”,每间面积不到两平方米,却可躺、可坐、可看电视和上网。

黄日新表示建造这样的公寓不为赚钱,只想找到一种解决刚毕业大学生过渡问题的办法。

4月8日,一名山西女孩成了第一名租客。随后,经媒体轮番报道后,从无人问津的“胶囊公寓”到现在一房难求,8间不到两平方米的小房子已全部租完。

最乌龙

### 陕西一高考考区发生响错铃事件

## 高考提前“结束” 50考生两进考场

新华社西安6月10日电(记者张轩 冯国)陕西渭南市临渭区一高考考区的考试结束铃声提前5分钟响起,50名考生退场后又重返考场。

记者10日从临渭区教育局了解到,发生这一事件的育红初级中学考区相关责任人员都已受到不同程度的处分,其中主考被撤销行政职务。

6月8日,陕西省渭南市临渭

区教育局辖内的育红初级中学考区理论考试结束前5分钟,铃声短暂响起,4个考点共有50名学生走出教室。但很快考区广播又通知考生返回教室继续考试。

根据《国家教育考试违规处理办法》相关规定,临渭区教育局6月9日决定,给予发生这一事件的育红初级中学考区相关责任人员不同程度的处分。

### 处罚结果

- 育红考区主考、育红初级中学校长黄志卿行政撤职处分
- 育红考区副主考、育红初级中学副校长丁君朝、宋承龙行政记过处分
- 司考总负责、育红初中总务主任周进元行政撤职处分
- 区教育局下点干部刘振发行政警告处分
- 临渭区监察局给予该局下点干部薛晓峰行政警告处分
- 育红初中司铃人员被学校开除,并由公安机关立案调查

最离谱

### 网上下载“音频毒品” 引发心理问题

## 高二女生幻听 脑中整天有人哼歌

本报综合消息 经过1个月的治疗,伊静(化名)的整个世界终于安静下来。9日,她回到学校,开始复读高二的课程。

原来,伊静在网络上下载了号称可以减压,名为“音频毒品”的音频文件,每天不间断听上4.5个小时后,导致了心理问题。“一天24小时都有人在我脑子里唱歌、放音乐。”

华西医院心理卫生中心副主任黄颀说,专业的音乐治疗,必须对被治疗者做系统的诊断评估后,才能根据不同的情绪状态,实施不同的治疗方案。

没有专业心理作为基础,盲目听能引起你情绪体验的音乐,可能由于选择不当而诱发心理疑问。

(华都)

最沉重

## 吉林锦江大桥垮塌

### 两车坠落,6人受伤

本报综合消息 6月8日20时30分许,吉林省道302朝长公路194公里+100米处的锦江大桥突然垮塌,一辆行驶在桥上的大挂车连同桥面坠入锦江,一辆出租车驶到垮塌大桥处时坠入桥下,货车与出租车上共7人,6人受伤。

记者10日上午采访到当地媒体的事故现场目击记者,据当地记者称,这座大桥比较陈旧,2006年就被设为危桥,桥边也有相应的警示提醒。

按要求,过桥货车载重不得超过5吨。但是之后一些货车无视警

示,载货过重仍然通过该桥。

据了解,事发货车载重25吨,严重超过桥梁警示重量,这是造成锦江大桥垮塌的最直接原因。目前,两辆事故车的受伤人员已经送往医院救治,事故没有造成其他伤亡。(法晚)

最难堪

## 村民挥树枝驱赶拍写真裸女

### 事发新密一景区,村民称丢人现眼

本报综合消息 雅和俗多年来一直是文化中的冤家对头。郭德纲说:喝咖啡高雅,吃大蒜低俗;人体摄影高雅,夫妻讲黄段子低俗……如今,在河南省新密市一景区,雅和俗再次撞车。9日上午,在新密一景区,一名女子全身赤裸,当起摄影模特,但却遭到了当地村民的驱赶。

9日9时许,10名来自河南各

地的摄影爱好者与3名女子一起,来到了新密市一景区,拍摄人体写真。一名女子宽衣解带,脱得一丝不挂站到了巨石上,摄影爱好者开始拿起相机拍摄。

这一幕,被当地一名村民看到,他迅速下山,将看到的情况向其他村民进行了“通报”。闻讯赶来的村民纷纷站在不远处的山谷上,观看裸女。更有村民拿出手机拍摄。

11时10分许,突然,从景区的山上冲下来几名男子,为首者是一名老人。他手持树枝,走着喊着:“不叫拍,去哪里拍都行,别在俺这儿丢人现眼。在这儿拍,必须经过俺村300多人同意才行。”

老人边喊边向人体模特打过去,幸好摄影爱好者及时“庇护”,人体模特才“幸免于难”。

(河南)

