

借你一双慧眼：别被“沙盘”忽悠

■阿辉

昨日，某小区业主许女士找到了小区开发商理论，原因就是所接收新房与当初买房时的沙盘出入太大：沙盘上注明的一大片绿地部位，现实中却仅种了几棵树；沙盘上注明有一个网球场，现实中却怎么也找不到……近年来，每家售楼部都会放置大大小小的沙盘模型，很多业主都会像许女士一样，看了沙盘就买房，导致收房时问题重重。有关专家建议，看懂沙盘，真正了解沙盘，才不至于被沙盘忽悠。

日后出现分歧。

三看沙盘外的配套

周边的配套是楼盘的一大卖点，也是开发商在沙盘中会重点标注的。比如，沙盘四周会标注一些超市、医疗机构等，而一些铁路、垃圾站等一些不利于楼盘销售的设施，开发商往往不会标注。专家建议，购房者应实地考

察一下小区外部的情况，如果小区外有一些不利于居住的设施，购房者不但可以心中有数，还可以在购房时作为砍价的砝码。专家提醒广大购房者，沙盘作为开发商与购房者接触的媒介，是每一家房企都不惜重金去包装的东西，只有购房者充分了解了沙盘，学会看懂沙盘，才能让跳出沙盘华丽的外观，买到称心如意的房子。

一看整体规划

小区的整体规划，会影响业主入住后的整体舒适度，而平面的规划设计图根本无法直观的反应小区建成后的效果。沙盘模型则不然，它是每个楼盘的高度缩影，人们可以通过沙盘直观了解未来小区的建筑密度、小区内交通是否合理、公共设施是否完善等，所以购房者应对各楼盘的沙盘严格比较。

二看设施具体位置

按照有关部门规定，房企所制作的沙盘应注明“模型”或“效果图”等字样，这就要求购房者不能让沙盘的外在美所蒙蔽，一定要问清沙盘上所列公共设施的具体位置、楼盘的具体高度、每层的层高、楼与楼之间的实际距离等，并详细询问沙盘模型与未来实景之间的差别，对于沙盘上自己比较关心的设施应尽量写进购房合同，以免



大自然实木地板“四维健康”新概念

随着生活水平的提高,人们对健康的关注度越来越高了。日前,大自然活性生态漆实木地板的成功上市,顺应了目前众多健康专家竭力推崇的“四维健康”观念。建国初期的“一维”的健康观念,就是简单的追求生理上的健康。而如今,吉林省预防医学会健康教育委员会常委宋恩来教授向人们提出“四维”的健康观念,即除了生理、心理、社会外再加上一个环境因素。在“四维健康”新观念的推动下,大自然活性生态漆实木地板在三维健康的基础上,全面补充“环境健康”

从而高标准的完善了“四维健康”。据大自然地板技术中心负责人介绍,大自然地板活性生态漆技术已经申请国家专利,最明显的特征是可以通过负离子浓度检测仪检测出木地板能释放出对人体有益的负离子。因此,该新品在采用了大自然地板专有活性生态漆后,最大限度的确保木地板的环保健康。由于实木地板取材于天然木材,无甲醛等有害物质,再加上活性生态漆技术的支撑,大自然实木地板也就成了真正意义上的绿色产品。同时,该新品运用六面生态封漆工艺突破了地板封漆行业技术瓶颈,

地板的平衡含水率有了强大保障,地板变形的可能急剧下降;而且该新品采用了大自然独创的九重交互式渗透技术有效促进漆面与地板面层的深度融合,使地板不脱漆、漆面耐磨层更具物理抗性,在大幅提高地板耐磨性能的同时能保证木地板纹理更加生动、自然。大自然地板周口总代理负责人表示:因大自然活性生态漆实木地板能持续释放负离子,对家居空气有净化的功效,有效改善了居室环境,从健康学角度而言,顺应了人们追求“四维健康”的潮流。(李辉)

石材维护技巧

瓷砖在使用过程中常出现松动、脱落等问题,是因为目前瓷砖粘贴所采用的水泥、砂浆的粘结牢度不够,且长期处在潮湿环境下,所以易松动并脱落。有一个方法,采用树脂型黏结剂粘贴瓷砖,强度不仅可达到或超过瓷砖的本体强度,而且长期处于潮湿环境也不会造成脱落。

卫浴间的瓷砖常被油腻、水锈、皂垢等玷污,为保持瓷面清洁又不损坏瓷面光亮,可以使用多功能去污膏清洁。至于瓷砖缝隙处,可先用刷子蘸少许去污膏去除污垢,再在缝隙处刷一道防水剂即可。

目前,家庭所使用的清洁消毒剂均含有对天然石材影响很大的酸

碱等化学物质,对石材表面颜色及内部矿物成分产生不利的反应。尤其严重的是,大多数清洗剂一定要在石材表面反应至少五分钟才有效果,然而在这段时间里清洗剂已经在破坏石材了,所以清洗浴室石材表面应采用酸碱值为中性的清洗剂。(小木)



选铝塑门窗 找门窗协会 周口市门窗行业协会 13838619951

共同推荐门窗型材 周口市门窗协会 周口晚报	大连实德塑钢门窗型材 周口总经销地址:周口市中原国际商贸城 B—1735 电话:18738865988 做精品门窗 用实德型材
	江苏淮海塑钢型材 周口总经销地址:周口市中原国际商贸城 B—1755 电话:18738865988 画龙点睛 淮海型材
	广东佛山坚美铝合金门窗型材 河南总经销地址:郑州汽配城 电话:18638235533 坚美铝材 着眼未来

周口名牌家装大世界 诚信经营 服务至上	中原国际商贸城知名商家 质量第一 诚信服务
元洲装饰 热线 8222670 周口市交通路与八一路交叉口向东 50 米路北 悦居雅特 热线 8286955 8886555 周口市交通路与工农路交叉口加油站西 50 米路北 今朝·超凡装饰 热线 8289922 8289933 周口市八一路与交通路交叉口东 50 米路北 龙发装饰 热线 8360228 6199588 周口市交通路与八一路交叉口向西 100 米路南 交换空间装饰 热线 8389190 6088111 周口市八一路与交通路交叉口向东 50 米路南 业之峰装饰 热线 8286968 8286198 周口市交通路与常青路交叉口东 20 米路北 天创装饰 热线 8286988 8239388 周口市八一路与交通路交叉口东 50 米路北 天恒装饰 热线 6088868 6088869 周口市交通路与文明路交叉口东 100 米路北 星星装饰 热线 8681616 6081226 周口市交通路与工农路交叉口 昌盛装饰 热线 8353588 13353946488 周口市汉阳路公安交警小区楼下	美加华卫浴 热线 8906333 13333948266 周口市中原国际商贸城 A 区 1 排 1 号 东鹏瓷砖 热线 8906789(北店) 8360111(南店) 周口市中原国际商贸城第一排 骏程陶瓷 热线 8566058 13333943335 周口市中原国际商贸城 A 区第五排 B—25—27 荣事达小家电 热线 8561889 13271616669 周口市中原国际商贸城 A 区 7 排 29 号 恒洁卫浴 热线 8906146 13140652015 周口市中原国际商贸城第二排 雨兰涂料 热线 8366166 13523388988 周口市中原国际商贸城 A 区 15 排 五一油漆 热线 8906683 15836212913 周口市中原国际商贸城 A 区 15 排

两天一夜特训营,激发学生的潜能,培养学生的快速记忆能力,增强学生的自信心,强化学生对家长的感恩之情……

北京大学 “中学生高分突破法”六期周口开营

5 年,50 位名师,100 余座城市,2000 余场大型演讲,200 余万现场听众,1000 余万读者和观众。

高分突破法简介
“中学生高分突破法”是北大科技园教育培训中心的重要科研课题,由北京大学 20 多位教育专家,以 4000 名北大学生的成功经验为基础,综合了脑科学、教育学、心理学、医学、神经语言学、人体工程学、成功学等多学科的知识,进行研究的科研课题。该方法能让中学生学习时间大大缩短,学习效率和学习成绩迅速提高。该方法一经问世,立即在国内产生很大影响,近百家媒体争相报道,多家电台、电视台邀请高分突破法的研究人员作专题讲座。在全国推广 5 年多来,所到之处无不受家长和学生的热烈欢迎,已经有 200 余万中学生、家长和教育工作者现场聆听了高分突破法报告会,已经有 1000 余万名中学生在坚持学习高分突破法的光碟和书籍,帮助无数名中学生在短期内大幅度提高学习成绩,揭开考高分的神秘面纱。



图为北大“中学生高分突破法”周口特训营的学员在认真聆听北大教授讲课。
孩子成绩不理想 多数家长帮倒忙
“统计结果表明:面对成绩不理想的孩子,超过七成的家长态度和方法都不对,可以说他们都是在帮倒忙!”谈及接待家长咨询的感受时,北大高分突破法研究中心的韩老师语出惊人。
据韩老师介绍,家长反映最多的主要有两类问题:一是孩子“懒”,成绩不好也不知道努力,家长说了还有抵触情绪,家庭

矛盾一触即发;二是孩子本身非常努力,但成绩还是不能提高,这让他们感到非常困惑,难道自己的孩子比其他学生“笨”?
对此,韩老师表示:这些孩子之所以出现上述问题,归根结底是学习不得法。由于家长过多地关注一些表面性的东西,缺乏与孩子的有效沟通,才造成了对孩子的误解和矛盾。同时,由于家长把全部“赌注”押在一个孩子身上,对孩子寄予了过高的期望,其自身的焦虑情绪也给孩子造成了过大的压力,这样不仅无助于孩子提高成绩,而且还会帮倒忙。
学习原本很轻松 只是学习不得法
只有笨方法,没有笨学生。掌握高分策略,提高百分不神奇。参加过高分特训课后,很多同学发生了“脱胎换骨”的变化,有的学生在短短几个月时间里,成绩提高很快,名次大幅度提升。因此高分特训课被学生和家长们赞为“奇迹”。
郑州学生宁鸿飞初中时成绩非常优秀,但到高一上学期却感到学习吃力,上

课听不懂,练习不会做,到高一下学期已经发展到厌学甚至辍学。他妈妈面对这种情形,用了各种方法帮他学习,仍无济于事。宁鸿飞去年“五一”期间参加了在郑州举办的两天一夜高分特训班,感觉非常好。期末考试成绩由原来的年级 1000 名以后提升到年级 127 名。暑假期间又被选拔到北大参加 7 天 6 夜的封闭式特训,本学期期中考试成绩排到年级 29 名。他还掌握了分析问题、处理问题的能力,并且养成了良好的学习、生活习惯。他妈妈热泪盈眶地说:“高分特训课不仅让孩子找回了自信,让他有能力在高考中胜出,而且给了他一把终生受益的金钥匙。”
高分特训课为学生解决十三大难题:掌握各学科考试策略,培养学习习惯,由大众到拔尖,学会时间管理,掌握有效思维,走出学习误区,学会用脑操操,集中注意力克服马虎,打造巅峰的学习状态,家长应帮孩子做什么,帮助学生找灵感,找准生物钟,开发潜能学习。

前言
“中学生高分突破法”培训在周口已进行了五期,200 多名学生受益,学生包括初一到高三等各个年级。
学生和家普遍反映:培训后,孩子学习有目标、有动力了,控制时间有方法了,心中常怀感恩之心,好像获得了新生一样。应广大学生及其家长的强烈要求, 周口将举行第六期特训营,控制人数,报满为止。

老师简介
李来福 北大科技园教育中心高级讲师
北大中学生高分突破法记忆研究组组长
全国著名学科记忆专家和应试专家
《中学生高分探秘系列丛书》主编

起而行动,方能平定心中的惶恐,成功不是等待,现在就付诸行动。

授课时间:2010 年 7 月 19 日至 7 月 20 日
适合学生:初一至高三
报名地址:周口市七一路东段原周口日报社一楼广告接待处
咨询报名热线:15238879799 8270066
主办单位:周口日报社
北大科技园教育培训中心
关于高分特训营更多信息请登录:www.pkusp.com