

如何规避家装保修陷阱?

专家建议,应在装修合同中约定保修期



在家庭装修和购买建材过程当中,消费者往往容易忽视保修期,为后期保障留下了隐患。如何规避保修陷阱?如何在后期维护自身利益?

目前市场上存在的不少小型家装公司,整体上属于粗放经营,对消费者的承诺总是难以兑现,而行业上也缺乏相应的法规,使得装修后期保

修的纠纷时有出现。另一方面,很多建材产品也与家装的质量密切相关。由于目前家装工程有包工包料、部分包工

包料、清包工等多种方式,在出现家装质量问题后,一些责任人相互推诿,给问题的解决增加了不少难度。

不少遭遇后期维修难的消费者,往往都是由于对装修保修期缺乏了解和足够的重视,无法对商家造成有效约束。

● 责任不明问题多

有关专家表示,后期维修难的问题主要出现在游击队身上,很多市民图便宜而选择游击队装修。这些游击队基本上是打一枪换一个地

方,即使有一些固定的施工队,他们对后期维修也是能推就推。

专家认为,许多建材产品至今都没有具体的三包规定,质量标准也参差不齐。无论是自己购买还是委托装修方购买主材,都要明确主材产品的维修期限。

● 合同明确保修期

由于装修问题通常要在居住一

段时间才会暴露出来,如果装修前没有约定好的话,不良的装修商可能借口超期不予保修。

专家建议,装修前应当与装饰公司签订《家庭居室装饰装修工程施工合同》,并看清维修期限,作为对商品质量和售后服务的一种保证。

有了合同规定,在保修期限内消费者发现家装质量瑕疵,商家有责任免费维修。(郑晚)



不妨一试

四秘方 增强桃花运



秘方一:卧室装一盏柔光灯

在卧室装一盏聚光灯,柔和的灯光会让你烦躁不安的心情和疲惫的身体放松下来,在这种环境的长期熏陶下,你的气质会渐如月亮般明媚动人。

秘方二:摆放成双成对的物品

将那些孤零零的物品换成成双成对的物品,如一对爱情鸟、一对营造浪漫的烛台、石英质地的两颗心等,都可以给你带来良好的爱情心态。

秘方三:将冷冰冰的铁窗暖化

如果你每天起来从窗台望去,首入眼帘的就是冷冰冰的铁铝窗,难免会形成一种孤单凄冷的心境。你的心硬了、冷了,就自然表露在你的情绪、

表情上,让人没法靠近,所以要在窗前加装窗帘,或摆放几盆柔和的植物,在温暖房间的同时,也会令你渐渐散发出令人感觉亲切温暖的阳光气息。

秘方四:用热情的暖色让爱情保鲜

为什么几百年来中国人结婚都喜用红色?因为红、橙、黄之类的温暖颜色对人的情感和活力都有刺激和催化功能,从而让人身心都能感受到喜庆吉祥。因此,你尽可以在卧室的桌子上放些暖色系的摆设,如摆红彤彤的苹果、挂张暖色系的画,只要你家中充满这些催化爱情能量的“色彩信息”,你身上的“爱情信息”便永远不会衰老。(黄韵菱)

“西班牙玫瑰”雨中绽放

——择邻名苑认筹现场直击

没有喧嚣的歌舞,没有星级酒店的铺陈,“低调些,再低调些”,择邻置业无意制造热潮,但择邻名苑一期电梯洋房却在众多购房者的期待中“高调”亮相!

7月18日,中雨转阵雨。早晨起来,天公并没有放晴的意思,刚开始细雨不断,后来直至大雨。上午8点10分,当记者到达现场时,13顶红蓝相间的帐篷下早已挤满了前来购房的客户,将排号区围得严严实实。大雨中,还不断有客户前来报名登记……

客户:“为排个靠前的号,我等了一整夜”

前10名认筹客户中的李女士,掩饰不住心中的喜悦,拿着手中的贵宾卡说:“这一整晚的等候值了!”李女士

士在市区中州路经营一家报亭,一直没有购置房产。基于社区规模、社区环境及物业服务等多方面的考虑,她一直没有选中合适的。这次来到择邻名苑,李女士一眼就相中了自己需要的楼层和户型。当记者提及位置的时候,李女士说:“这个我早就考察好了。择邻名苑距离市区不过10分钟的路程,周围空气新鲜环境好,噪音小,这是我一直梦寐以求的。”

销售员:“我们三天没睡好觉了”

对销售人员来说,这无疑是一场“战役”。大到认筹流程,小到对客户的第一声问候,开发商“择邻置业”和代理商“郑州尚邦”数次针对认筹的诸多环节进行斟酌、排练。郑州尚邦公司在认筹当天抽调了其他项目工作人员前

来支援。据悉,由于工作强度大,时间紧迫,很多销售人员有两、三天没睡好觉了。

采访中,择邻置业公司的杨总多次提及项目的优势所在:“择邻名苑拥有大规模的社区环境,15万平方米的总建筑面积,38%的绿化率,放在郑州市也是大社区、大绿化、大配套。再加上原版西班牙建筑风格、多层带电梯及入户花园设计,产品的自用及投资价值都很高。同时,川汇新区作为周口市下一步开发的重点区域,目前道路及周边绿化环境无可比拟,又毗邻川汇区政府,极具增值空间,连我自己都想排号了”。

购卡客户陆陆续续到来,持续到下午6点多,销售人员一直都是一路小跑在忙。值得欣慰的是,销售人员都交上了一份让人满意的答卷。

正如记者所见,作为川汇区北部的项目,择邻名苑在择邻人细心的“耕植”下,已经获得了市场的高度认可,也在接受他的第一次“洗礼”。喜雨过后,定将更加炫丽绽放! (本报记者)



行业资讯

二季度房贷增量回落 银行严守信贷风险防范底线

近日,央行公布的上半年金融统计数据报告显示,今年第二季度住户中长期消费性贷款比第一季度增加4648.43亿元,与一季度的增量6021.5亿元相比明显回落。被称为“史上最严厉”的楼市调控政策出台之后,银行房

贷市场“风云突变”,从一季度的迅猛增长转变为二季度的节节收缩。但是,笼罩在房贷市场的“风险警报”尚未解除,防范房价波动带来的信贷风险,仍是当前银行面临的重要问题。

(金时)

银监会不松房贷调控力度 严管地产开发贷款风险

中国银监会本月20日召开2010年第三次经济金融形势通报会,银监会主席刘明康在会上就房地产调控问题强调,要坚持调控力度不放松,保持政策稳定性和持续性,加强房地产开发贷款风险管理,并指出,政府融资平台、房地产、过剩产能等领域的信贷风险值得关注。

这次会议专门就银行信贷风险提出了四大监管要求:

其一,要求进一步加强地方政府融资平台贷款管理,“逐包打开、逐笔核对、重新评估、整改保全”,根据既定时间表,对贷款进行严格、准确分类,提足拨备,完成坏账核销;推动银政对账,建立管理台账;对清理后的存量贷款进行分类处置;严格控制新项目贷款。

其二,针对房地产调控问题,刘明康强调,要继续落实《国务院关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的通知》,严格执行《关于规

范商业银行个人住房贷款中二套房认定标准通知》要求,坚持调控力度不放松,确保政策实施的稳定性和持续性。进一步加强房地产开发贷款的风险管理,持续深入开展房地产及相关行业贷款压力测试。

其三,银监会要求继续严控“高耗能、高排放”、过剩产能、落后产能等“三类”行业项目的授信。提足拨备,加紧核销和处置,抑制对“三类”行业的贷款冲动。对因尽责调查不到位、违反合规、风险、信审要求而形成贷款损失的,要严厉追究相关人员责任。

其四,银监会敦促银行完善公司治理,严禁任何形式的“拉存款”行为,取缔各种存款中介。建立科学的考核激励机制与风险控制奖惩制度,保持对案件线索的敏感性,强化内部审计、责任追究和处罚力度,严格执行重大风险事件和案件上报、立案移交制度。

(中新)

选铝塑门窗 找门窗协会

周口市门窗行业协会 8589888

共同推荐门窗型材 周口市门窗协会 周口晚报	精品门窗 产自隆昌 周口隆昌铝合金塑钢门窗厂 法人代表:梁栋 地址:周漯路西段 电话:13939475227
	用百佳喜门窗 幸福安康 商水县百佳喜铝塑门窗厂 确法人代表:代付喜 地址:商水县章华台路西段 电话:13838621858
	商水县利鑫塑钢门窗加工厂 法人代表:陈改良 地址:商水县行政路中段 电话:13903941612

周口名牌家装大世界 诚信经营 服务至上	中原国际商贸城知名商家 质量第一 诚信服务
元洲装饰 热线 8222670 周口市交通路与八一路交叉口向东50米路北	美加华卫浴 热线 8906333 13333948266 周口市中原国际商贸城A区1排1号
悦居雅特 热线 8286955 8886555 周口市交通路与工农路交叉口加油站西50米路北	东鹏瓷砖 热线 8906789(北店) 8360111(南店) 周口市中原国际商贸城第一排
今朝·超凡装饰 热线 8289922 8289933 周口市八一路与交通路交叉口东50米路北	驰程陶瓷 热线 8566058 13333943335 周口市中原国际商贸城A区第五排B-25-27
龙发装饰 热线 8360228 6199588 周口市交通路与八一路交叉口向西100米路南	荣事达小家电 热线 8561889 13271616669 周口市中原国际商贸城A区7排29号
交换空间装饰 热线 8389190 6088111 周口市八一路与交通路交叉口向东50米路南	恒洁卫浴 热线 8906146 13140652015 周口市中原国际商贸城第二排
业之峰装饰 热线 8286968 8286198 周口市交通路与常青路交叉口东20米路北	南兰涂料 热线 8366166 13523388988 周口市中原国际商贸城A区15排
天创装饰 热线 8286988 8239388 周口市八一路与交通路交叉口东50米路北	五一油漆 热线 8906683 15836212913 周口市中原国际商贸城A区15排
天恒装饰 热线 6088868 6088869 周口市交通路与文明路交叉口东100米路北	
星星装饰 热线 8681616 6081226 周口市交通路与工农路交叉口	
昌盛装饰 热线 8353588 13353946488 周口市汉阳路公安交警小区楼下	