

□赵锋

房子居住多年，产权证却迟迟办不下来，这事谁赶上都得闹心。兰州天正房地产公司开发的中广金色家园小区，部分购房者入住4年了仍然拿不到房产证，小孩落户和上学遇到种种困难。兰州房地产交易中心给出的理由是，开发企业违法违规超建扩建等原因造成规划验收不达标，无法取得办理产权证的相关手续。

验收未达标的房屋没有资格获得产权证,这么说似乎合情合理。但既然未被验收,房屋是如何绕开相关多个部门的层层把关而“出生”的?又是如何堂而皇之地向购房者销售的呢?

到底是开发商拥有瞒天过海的神通，还是监管部门履行职责不到

位，兰州市有关部门的辩解道出了实情。原来，当监管部门发现开发商违法违规操作后也进行处理——罚款，但开发商不交罚款，他们便在产权问题上卡购房者，还美其名曰“倒逼”开发商接受处罚。

开发商违法,让购房人受过,这样的监管既是对开发商违法行为的放纵,也是对购房者合法权益的漠视和侵害。如果连政府职能部门都不能制止开发商的违法行为,购房人又当如何有效维护自身的合法权益?

“权为民所用”是掌握行政权力的各级职能部门必须遵循的基本准则。对开发商的种种违法违规行为施以行政处罚的目的,在于制止和纠正其违法违规行爲,维护房地产市场秩序和消费者的合法权益。遗憾的是,人们从兰州市有关

部门的做法和解释中没有看到这样的积极努力,感受到的却是把难题“踢”给群众的不负责任。

消极应付、回避责任不是正确的履职之道。购房者的基本权益因开发商的问题而受到侵害，有关部门理当切实负起责任，依法运用多种手段尽快解决问题，为群众排忧解难。

据悉，兰州市未办产权证的房屋数量不少，时间从两三年到十多年不等，“办证难”成为当地百姓反映集中的问题之一。兰州市政府日前宣布，从今年8月1日开始到明年底集中攻坚，解决房屋产权证登记历史遗留问题。但愿这样的“集中攻坚”能扎实推进，分清责任，依法处理，实现保护群众合法权益的目的。

☐ 李学人

7月23日,《国务院关于进一步加强企业安全生产工作的通知》发布,再次强调矿领导下井。但调查发现:对占矿井总数90%左右的小煤矿而言,该政策或将成空文。据报道,一位曾经下井的县委书记居然被吓哭。(7月27日《华商报》)

点:一是井下工作条件恶劣,安全状况令人担忧;二是只有领导真“下井”,才能真正触动领导。

领导下井不是去井下旅游,像二尺多高的小矿井,在山西比比皆是,至少要爬行400多米,才能在井下见到矿工。遗憾的是,有多少领导真有过这种经历?大可不必嘲笑那位被吓哭的县委书记,被吓哭并不可怕,怕的是那些从未有过井下经

历、对安全隐患麻木不仁的领导。

“被吓哭”是个别领导的极端反应，其本质是领导生命与煤矿安全休戚相关。说白了，就是把矿工安全当作自己的安全。而要达到“被吓哭”的效果，就必须落实领导“真下井”。越是“被吓哭”，就越要落实“真下井”。被“吓哭”的领导多了，矿难也就少了。

周口晚报等 77 家单位获先进集体荣誉称号

□晚报记者 郭坤/文 朱海龙/图

本报讯 7月28日,我市召开创建“白内障无障碍市”总结表彰大会(上图),表彰创建工作中涌现出的149位先进个人和77个先进集体。周口晚报因在创建工作中报道及时、为创建工作营造了良好的社会氛围,被中共周口市委、周口市人民政府授予“周口市创建全国白内障无障碍市先进单位”荣誉称号。

创建“白内障无障碍市”工作，在市委、市政府的领导下，在市卫

生、民政、劳动保障、财政、慈善总会等有关部门的配合下,从2008年8月至2009年底,经过一年半的艰苦努力,全市累计免费实施白内障复明手术33588例,超额完成省下达给我市的22500例的目标任务,顺利通过检查验收。今年元月,我市被全国残疾人康复办公室授予“全国白内障无障碍市”荣誉称号。

周口晚报高度关注这一民生工程,对我市创建工作中所制定的政策以及创建工作进度进行了及时报道,营造了良好的社会氛围。

☐ 林大手

日前,公安部下发通知,要求各地公安机关在查处卖淫嫖娼违法犯罪活动时,要坚决制止游街示众等有损违法人员人格尊严的做法,同时批评了广东东莞公布涉嫌卖淫妇女照片和武汉公布卖淫嫖娼人员姓名的执法方式。(7月26日《大公报》)

这个社会不缺少法律,缺少的是被尊重的法律;每当制度被冒犯,不去纠正,不按规定问责,这是法律、制度失守的关键;这个社会不缺少进步的民众,缺少的是进步的官员;每当一些地方做出令民众都想不通、看不懂的事情时,你不得不去怀疑执行者的素质;如果官方都不能走到前面,又谈何引领民众?

禁止游街示众,无论是在法律上还是在社会上,原本都已经不是一个问题。我国1979年颁布的刑事诉讼法明确规定“执行死刑应当公布,不应示众”。为了贯彻和落实这一法律规定,同时,也是针对现实中普遍上演的游街示众事件,从1984年到1998年,包括公检法司、全国人大等,不下8次强调严禁游街示众。

其中,1988年6月1日,最高人民法院、最高人民检察院、公安部发布的《关于坚决制止将已决犯、未决犯游街示众的通知》,重申“不但对死刑犯不准游街示众,对其他已决犯、未决犯以及一切违法的人也一律不准游街示众”,并明确强调“如再出现这类现象,必须坚决纠正并要追究有关领导人员的责任”。

可惜的是，法律制度并没有被有效执行。各地不尊重、不保护违法人员人权的做法仍旧普遍存在，东突、武汉的做法，只是将游街示众发挥到了极致而已。不仅是法律不被尊重，而且制度也没有被执行，通知中“如再出现这类现象，必须坚决纠正并要追究有关领导人员的责任”成了“稻草人”。此次公安部下发通知，不过是重复30多年前的通知而已。公检法三系统尚不能“坚决制止”游街示众，公安部此次能否令行禁止？

为什么社会上形成共识的东西，在一些官方那里，却会逆共识大面积地存在？或许，公安部需要禁止的不仅仅是游街示众，还有很多；而我们的执法部门反思一下为何在一些方面会落后于民众共识，则是一个更大的问题。

□牛牛

卫生部 26 日公布食品安全国家标准《食用盐碘含量(征求意见稿)》，拟将食盐中碘含量的上限降低。据悉，碘过量可使甲亢的危险性提高。(7 月 27 日《河南商报》)

看到这条消息,我这个生活在碘不缺乏地区,却被动地吃了十几年加碘盐的人,是先喜后忧。喜的是作为卫生最高权力机关,卫生部终于承认食盐中含碘过量威胁健康,是一个很大的进步;忧的是,《食用盐碘含量(征求意见稿)》标准制定项目负责人陈祖培明确表示,这次下调浓度,调整到最理想的水平是不可能的。

自1994年《食盐加碘消除碘缺乏危害管理条例》开始实施,全民补碘作为一项国策,一补就是16年。16年来,改变“一刀切”补碘的方式,增加

无碘盐供应的呼声，一直就没停止过，遗憾的是，卫生部门面对质疑，总能拿出诸如“没有足够证据支持甲状腺疾病高发与食盐加碘存在某种必然联系”等。

现在的问题是,既然卫生部承认碘过量会危害健康,那么,面对目前“食盐中碘含量偏高”,内地31个省、市、自治区中,“5个省处于过量水平,16个省处于大于适宜量水平”这样一个现实,我可以不吃加碘盐吗?现实给予的答案是:你可以不吃,但你无盐可吃。因为放眼店铺林立的商店超市,你根本见不到无碘盐。

卫生部门为什么要强推加碘盐，为什么不能像现在的很多食品那样，把含糖的和无糖的都摆在那，糖尿病患者肯定不会无视自己的病情去买含糖的，毕竟老百姓关心自己的健康肯定要比卫生部上心。

W 万果园名品百货
WAN GUO YUAN MING PIN BAI HUO

活动时间：7月30日~8月1日

冰爽 无极限
疯狂 夏出清

满 200 立减 150

四楼运动休闲馆年度钜献，年内仅此三天
卡帕全场夏装7折，耐克、阿迪达斯满200元减60元

疯狂夏出清
满 200 减 150

冰爽抽大奖，100%中奖

活动时间：7月30日~8月1日 活动地点：前广场

活动期间，凡当日在百货楼消费满280元（特例商品消费880元）的顾客，精品超市消费98元的顾客，即可凭购物小票至前广场领取刮刮卡一张，百货560元抽取两张（特例满178元两张），精品超市满196元抽取两张。以此类推。单张小票最高限领2张，即刮即奖，100%中奖。

奖项设置：

礼品图片仅供参考，以现场实物为准！

特等奖必奖1名 一等奖必奖3名 二等奖必奖15名 三等奖必奖88名 刮刮奖必奖2000名

会员独享超值礼

储值开卡礼：活动期间，购物满188元即可凭购物凭证办理积分卡一张，购物满1880元，即可办出VIP卡一张。

VIP卡积分现金礼：活动期间，VIP会员可凭借自己卡内积分到客服中心兑换现金礼券（此券仅限在本百货店使用，所兑得的现金券，不可兑换现金且不找零，现金券保质期本次活动期间使用）；兑换标准：冲减1000分，即可兑换100元现金礼券。

会员积分兑好礼

○ 广场大型特卖会 ○ 一楼精品超市商品齐全！活动期间部分商品超低惊爆！

地址：周口市五一路北段 客服电话：8208999 团购电话：8208999 / 8519666 解释权归万果园名品百货所有！