

开学掀起租房高峰

学校附近房价升温

□晚报记者 朱保彰

本报讯 眼下又到了秋季开学的时间,学子和陪读大军又开始了租房行动。8月31日下午,记者在沈丘县城的几所高中附近采访时发现,不少家长为了方便孩子上学、照顾孩子饮食起居,开始忙着在学校附近租房,使得学校附近的房源走俏起来,租房难,房价高成了学子和家长口中的热门关键词。

“你们这里还有单间吗……”“对不起,我们这里已经在一个星期前就将房屋出租完了。”8月31日下午,在沈丘县职业中专对面的一个超市门前,一个中年妇女骑着三轮车拉着读高一的女儿在四处寻找学校附近的出租房。这位中年妇女告诉记者,她带着女儿找了出租房,不是价格偏高,就是位置偏僻,找了两天也没找

到合适的房子,但是孩子马上就要开学了,现在就是找一间次一点的房子,也好让母女有一个安身之处。

在沈丘县一所高中附近的生活区,分布着几家房屋中介所,记者逐个向他们打听租房子的事情,他们大都称,学校200米以内的房屋都租完了,但有几家离学校比较远的出租房,而且一个床位一个月是50元,比暑假前一个床位每月涨了20元。在学区门口附近的商店门口,大都张贴着出租房屋的小广告,记者按照上面的电话打过去,接电话者不是说房屋出租完了,就是说离学校有多远,步行或骑车几分钟能到学校,价格虽然便宜,也是比一个月前涨了一倍。

采访中,记者了解到,学校为在校学生提供了足够的寝室或学生公寓,但现在的学生家长唯恐自己的

孩子住校会影响学习,有的学生家长为了让学生能在学校里安心学习,在外面租房子陪读,为学生洗衣做饭照料日常起居。

对此,记者采访了一名高中老教师,他告诉记者,掀起学校附近房屋升温的原因就是现在的学生家长太溺爱孩子了,虽然对学生的目前生活有一定帮助,但是会给他们的生活自理能力带来一定程度的障碍。



周口供电
关注民生
24 小时电力服务热线
95598



长在“高压”下 不得不“低头”

位于扶沟县产业集聚区内,一棵生长在高压输电线路下的垂柳被锯去了正在生长的枝头。据了解,《中华人民共和国电力法》第53条明确规定:“任何单位和个人不得在依法划定的电力设施保护区内种植可能危及电力设施安全的植物。在依法划定电力设施保护区前已经种植的植物妨碍电力设施安全的,应当修剪或者砍伐。” 晚报记者 金月全 摄

网上出现网络借贷平台

陌生网友贷款利息比较高

本报综合消息 说起贷款,不少人想到的就是去银行申请,抵押房产,再经过漫长的等待之后拿到资金。不过现在有一种网上贷款平台,只需要在网上发帖子并上传自己的一些材料,就会有陌生的网友贷款给你,但是利息比较高。

网上发个帖就能“贷款”

每个月15日,26岁的小飞都会通过网上银行,把900元钱打到一个叫“红岭创投”网站的固定账户上。这看起来就像是每个月偿还银行的房贷,只是她的钱不是还给银行,而是还给10个给她贷款的素不相识的网友。

小飞半年前来到郑州,想和朋友合伙开一个美甲店,当时就差5000元资金。无意间在网上找到了这个声称无担保、无抵押的贷款平台,她就试着上传了自己的资料以及贷款申请,没想到半个月后真的筹集到了5000元,虽然年利率高达15%,不过这笔钱确实解了燃眉之急,现在美甲店生意不错,偿还这笔“贷款”还是非常轻松的。

网络贷款原因五花八门

昨日,记者登录了小飞贷款的网站,在“我要投资”栏目下,有40多个想贷款的网友,他们都在这家网站发帖。

贷款的理由五花八门,不过通过网络贷款的金额都不是很大,小到680元的创业资金周转,大到3680元完成购买电脑的心愿,超过10000元的项目都很少。

这种可以申请网络贷款的网站作为中介,起到为借贷双方“搭桥”的作用。

博客也成为信用认证的途径之一

这些网络借贷公司也有自己的“信用体系”。在会员申请贷款的时候,会对会员进行身份证认证、学历认证、电信运营商的用户认证,在申请贷款时,还会要求上传劳动合同、

收入流水证明、房产证、汽车产权证等照片。

除了这些,还会有一些网络特有的信用认证方式,比如IP认证、视频认证等。有些网站甚至要求借款人提供自己的博客、MSN,作为全面了解借款人渠道之一。

“老赖”被发帖通报

但即使有这么多信用认证方式,几乎每个网站还是会面临“老赖”的情况。

对这些拖欠不还的会员,网站将通过电话催收、网络黑名单公示的方式进行惩罚。据拍拍贷的客服介绍,现在网站的坏账率在2%到3%,并不是非常高。

“网络欺诈肯定也是存在的。”一位负责网络贷款平台的运营的曹先生说,所以除了“信用体系”建设外,他们采取“整贷零投”的方式运营,也是在降低风险。

他说,通过网络贷款一笔一两千元的话款,一般都是有七八个人凑起来的。这些人都通过自己的方式审视了借款人是否诚信,得出的判断应该还是比较准确的。此外,即使不幸出现拖欠的情况,每个人的损失也不会特别大。

监管的灰色区域

按照我国法律规定,民间借贷利率不能超过同期银行贷款利率的4倍,按照现在的利率计算,3个月以内的贷款利率不能超过19.44%,6个月以内的贷款不得超过21.24%,一年到三年贷款不得超过21.6%。但在这些网络贷款平台上,3个月期的贷款的利率在20%的比比皆是。

河南银监局相关部门介绍,这些网站都没有经过银监部门的批准,因此存在一定违规操作问题以及还款的风险。如果市民遇到资金困难,最好还是走正常渠道筹集,如果遭遇网上诈骗,应及时向公安部门报案。(新华)



这样捕鱼有危险!

昨天上午,在位于扶沟县城北的贾鲁河里,一名身穿蓝色上衣的老汉趟着齐腰的河水站在河中捕鱼,不时引来岸边行人驻足观看。部分市民认为,此种方式捕鱼危险性很大。

晚报记者 金月全 摄

高速暴堵:无法回避的追问

□姜琳 李代祥

暴堵十多天的京藏高速及110国道经交警奋力疏导刚获缓解,27日再次拥堵至今尚未疏通。一条赫赫有名的“高速”公路在如此长的时间内成为巨大的停车场,这一荒唐现象吸引了无数目光,更引发了无数追问。

对这场令人震惊的拥堵,有关各方或称“超载所致”,或说“修路造成”、“车流量大”。但是,在种种貌似合理的解释背后,有两个问题已变得清晰并无法回避:一是此次大拥堵是突发病症,更是长久顽疾,它是京藏高速“三天一小堵、十天一大堵”常态路况的一次“集中升级”;二是这次大拥堵绝不是一两个简单的理由所能推脱、解释,在这次拥堵的背后,是路网设计不合理、交通管理不到位、各地协调不顺畅等深层次问题的集中显露。

长期以来,京藏高速是内蒙古、河北、宁夏等地区大型货车进京、过京最为便利的通道,这种漏斗式的路网形状,造就了北京六环、昌平南口等在内的诸多堵点。而随着近年来内蒙古境内运煤车流量迅猛增长,大大超出道路设计的承载量。先天设计不足再遇上车流增加,拥堵自是必然。

京藏高速的拥堵作为多年来的慢性“顽疾”,不可能不入交管部门“法眼”。在无法短期新增道路的情况下,有效的交通管理就显得尤其重要。加强货车分流管理、设置专用货车车道、加强道路执法检查等,无疑可以大大减缓交通拥堵。以八达岭高速为例,开车途经的人们几乎都有客货混行的痛苦经历,大货车行驶缓慢及两车占道并行,小车被夹在中间无可奈何。再加上过度超载大货车堂而皇之行驶等等,让很多司机谈京藏高速而色变。但凡此种,却难见“执法”警车踪影。路政执法管理的缺位,

带来的必然是助长违规,加剧道路拥堵。这种被批评为“三流”的管理和服务,根本无法适应当今高速公路的发展和运营要求。

此次京藏高速拥堵,更让人们看到了各地交管部门配合不力、管理失衡到何种程度。京藏高速拥堵涉及北京、河北、内蒙古、山西等多个省份,然而北京这边已寸步难行,其他地区却依然还在收取过路费、超载费,不断放行超载车辆。由此可见,不放弃以罚代管的管理方式,不建立各地交管部门的统一协调机制,类似京藏高速堵车的“壮观”景象,就很可能在包括京藏高速在内的各地高速公路上不断重演。

京藏高速暴堵是一记警钟,理应引起有关部门更多的反省与思考。重视出行群众利益,增强工作的积极性和主动性,广听群众意见,广纳群众智慧,道路拥堵等发展中日益突显的问题,总会寻得更好的解决办法。