



进门第一景 脸面有派头

中国传统文化重礼,讲究含蓄内敛,于是过去的民宅开门便见一道“影壁”,这可以说是现代家居玄关的前身。玄关,面积不大,却是家里的第一道风景,颇似戏剧人物上场的亮相,的确应该用心打造。不过,虽然它名字里有个“玄”字,但其实要装扮好玄关也并不是很“玄”的事情。

玄关区域一般不会紧挨窗户,因此,要想利用自然光的介入来提高区间的亮度,几乎是不可能的。因此,玄关灯成为必备。这盏灯的选择,得结合空间的大小来决定。如果玄关的通道比较狭窄,建议选择射灯或壁灯,虽然不那么明亮,但倍显

温馨。若真的有需要,可打开厅里的大灯来辅助,绝不会给你晦暗感。假如玄关面积较大,那么简约的吊灯也是可以考虑的。

解决了照明,让我们关注一下墙面的色调。不要让“厅里什么颜色,玄关就一定要什么颜色”的定式影响你,玄关的空间颜色大可“自成一派”。比如中性偏暖色系,可以让你在走进家门的一瞬间就感觉到家的温暖惬意。

由于是出入的必经之地,玄关地面的材料要具备耐磨、易清洗的特点。很多人喜欢将厅里的地砖、地板蔓延到玄关里,使居室有统一性。当然,你也可以把玄关

的地面抬高,在与客厅的连接处做成一个小斜面,以突出玄关的特殊地位。

由于这块地方不大,摆放的家具当然是越精简越好。鞋柜恐怕是不能少的,一个高度刚刚能让你摆放东西的矮柜也是必要的。尤其是买菜归来的主妇,谁不想赶紧卸下重负?当然在考虑实用性的同时也要兼顾视觉效果,这些家具最好都能和你居室的整体风格匹配。另外,如果合适,在玄关摆放镜子效果也不错,既能提高房间的亮度,又帮助您在出入时整理容装,一举两得。

(晓戴)



客厅空间也做“伸展运动”

客厅是展示主人品位的重要窗口,但是客厅空间毕竟是有限的,怎样把客厅收拾得井井有条,舒适惬意呢?

铺展墙面空间

有效的收纳取决于有效的空间利用,客厅里墙壁的空间自然不能浪费了,可选择墙壁搁板和陈列盒的组合,把不用的东西收纳在陈列盒内,再放在搁板上,有序整齐地排列,既实用又不会破坏客厅整洁的

形象。

客厅的墙壁安装上储物架后,不但具有装饰的功能,还可以放置物品,作为一种漂亮的个性展示。同时还可以利用沙发扶手旁边的空白墙壁,在这个较低的位置上挂置一个报刊架,沙发前的茶几下也有空位,放置一个储物箱,方便又实用。

开发地面功能

在架空于地面之上的榻榻米上做文章是个另类而又新潮的想法。

当一切隐藏在地面中的时候,榻榻米上的一片平整,可以睡觉、练习瑜伽,是一个舒适而方便的空间,给人惬意和温馨。而当按下机关让桌子缓缓升起之后,这里就变成了可以吃饭、工作甚至和朋友打牌的好地方。这种对多功能装置的充分利用,是现在很多时尚弄潮儿的首选。

增添储物效果

沙发底部放置收纳用品,现在非常多见,多功能的扶手里可放置通讯录、遥控器、笔等体积较小的物品,需要用的时候也方便拿取。扶手旁边的沙发挂袋可放置随时取阅的杂志、报纸和遥控器。

只要将这些小型的储物装置巧妙地放在沙发周围各处,自然给家带来了温馨的感觉,特别凸显居家的特色和主人的个性修饰。

合理利用茶几

在沙发旁边可以安放一个小茶几,角柜上可以放置台灯和茶具等,角柜里可以放一些书籍杂志还有零食,这样沙发和角柜就为你营造了一个简单舒适的阅读空间。茶几的风格样式自然也要跟家里其他的家具风格相匹配,也可以有所突出,显示出与众不同的风格,为客厅的这片天地打造非同凡响的效果。(吴成)



住建部专家:

中国房地产发展 仅“小学水平”



针对最近又升温的去房地产支柱争议,住房和城乡建设部政策研究中心副主任王珏林近日表示,房地产业在国民经济发展中的地位短期内不会改变。

他表示,房地产业是国民经济的重要支柱产业,对于拉动钢铁、建材及家电家居用品等产业的发展举足轻重,对金融业的稳定和发展也至关重要,对于推动居民消费结构升级,改善民生具有重要作用。他还称,中国房地产业发展仅仅处于“小学水平”,“不到小学三年级”。

由中国房地产业协会副会长朱中一牵头起草的“全国房地产业发展‘十二五’规划(建议稿)”中,涉及到房地产业发展定位、方向及目标等原则性的问题,一度引起舆论的关注。

据了解,谏言者们倾向于承认房地产拉动国民经济的客观作用,但同时提出应对“支柱”地位的重新释义。

中国土地学会副理事长黄小虎认为,拉动上下游50多个相关产业的,是建筑业而非房地产业。多年以来,房地产业被当成“支柱产业”其实是一种“误解”,“建筑业才应该是支柱产业。”

包括全国人大常委会财经委副主任委员吴晓灵等一批业内人士也持同样的观点:正是因为过多强调房地产的“支柱”地位,才导致住房

过度市场化,使保障缺口。

房地产业的“支柱”地位是在2003年国务院出台的《关于促进房地产市场持续健康发展的通知》中提出的,其理由是房地产业“关联度高,带动力强”。

今年8月,朱中一在由某报主办的博鳌房地产论坛期间表示,房地产业的支柱产业地位不会是永远的,但在当前的阶段是客观存在的。

王珏林在上述会议上还表示,在调控政策的作用下,今年下半年热点城市房价将有所下降。但对于下降幅度,他表示不好测算。

他还表示,在资金压力下,开发企业将在下半年加快销售速度,从而使得商品房的销售量明显好于上半年。

无独有偶,SOHO中国董事长潘石屹近日也表示,真正降价的压力是来自企业内部资金的紧张。因为“有些上市开发企业的负债率高达100%以上”,同时,现有政策加剧了开发商资金的紧张程度。

潘石屹此前曾表示,未来一年内,中国住房市场的价格和成交量都会下跌,其中房价将下降到2009年初的水平。

来自国家统计局的数据显示,今年7月,全国70个大中城市的房价同比上涨10.3%,环比下降0.1%,连续两个月保持环比下降趋势。

(经新)

专家称:

80后过早买房 催生房价飞涨



近日,一则链家地产市场研究中心与光大银行新近合作完成的一份报告显示,尽管北京房价过去3年不断高企,然而北京首套房贷者的平均年龄只有27岁,比发达国家的平均年龄要快一代人的时间。该报告一出,再次将80后和高房价这对老冤家的新仇旧怨堆到了台面上。

到底是80后是高房价的幕后推手,还是高房价的受害者?孰为因果?易居房地产研究院综合研究部部长杨红旭表示:“我国年轻人透支收入提前置业,从国际上看,属于不合理的现象。但我国的国情比较特殊,引导人们租房需要一个过程,而且我国住房租赁市场也需要规范,总体而言,买房早晚无可厚非,是一种市场行为,政府要做的是加强住房保障和规范市场秩序,加快发展和完善住房租赁市场。”

至于80后推高房价这种说法,他并不认同:“这种说法属于非此即彼,不能成立。难道投资投机者就没作用吗?”

专家:80后凭啥买房?

全国工商联、房地产商会理事陈宝存在其博客上直接反问:“中国80后你凭什么买房?”他分析说,80后过早买房是市场催生房价上涨的真实因素。“我们总不承认是市场问题,实际我们的非理性消费才是房价上涨的真正推动力。在一个供应严重短缺的市场,过度的消费,只能造成房价的飞涨。而80后的超前消费,更多的人只是依靠啃老来实现他们的超前消费理念。当然,国人的习惯,也是要集中全力替我们的80后来实现买房梦想。那么,虽然表现的是80后作为首套房贷,实际是倾全家两代甚至三代人的财富。”

提起高房价,80后,又绕不开任志强。今年早些时候,任总一番言论曾引起80后的强烈反响。“我从来不认为80后买房难。”他同时称,

80后20多岁就不该拥有房子这么大的财富。

80后:房价使离婚率激增

“奶粉灭掉00后,考试灭掉90后,房价灭掉80后,失业灭掉70后。”这是在网上热传的一段文字,更成为“奔三”80后的心声。从蜗居到胶囊公寓,80后网友对高房价的抗议,更多地充斥着无奈。

博友丁锐认为:“房价居高不下才是80后离婚率激增的元凶。”“高房价导致80后心理负担加重,工作压力加大,在面对恋爱和结婚的问题上,看上去显得十分草率,其实当他们步入婚姻殿堂的那一刻,没有任何一对80后小夫妻会想到日后会选择分手,而且没有任何一对80后小夫妻会把结婚当成一场演出。我相信他们从内心都希望自己的婚姻能白头偕老,希望他们能共同面对未来悲喜交加、贫富相伴的生活,只是因为他们居无定所,只是因为他们一时感到迷茫而找不到解决的方法,于是选择了分道扬镳,于是不得不劳燕分飞。”

(广日)

