

网眼直击

最霸道婚礼车队 街上大摆“S”形



“S”车队占满整条路

10月9日,一个名为《这婚礼车队太高调了》的帖子在网络间被火热转载,帖子中除了几张婚车队走“S”路线的照片,楼主只留了一句话:“偶遇一接亲过礼的车队,其行进姿势呈‘S’形。难道交警看不见?”(中青报)

最不人性路牌 离地两米高



道路示意图“高高在上”

10月6日,网友“凉山雄鹰”发帖讲述自己在西安街头看到的一幕:两次遇到十字路口路牌下几个外地人,围着路牌仰望,起初不知道他们看什么,但看了他们的行为与表情,才明白他们对西安道路不熟悉,在看上面的道路示意图,示意图不但小,而且放置不合理,两米以上的地方,除非有姚明的个子,一般人很难看清,太不方便了……(任民荐)

最“奢侈”车祸 货车连撞三豪车



目前初步判定货车司机负全责

9月29日,在成都三圣乡红砂村红绿灯口,一辆牌照为“渝BA0266”的大货车因超载而刹车失灵,连撞劳斯莱斯、兰博基尼、保时捷等三辆豪车,无数人走近豪车,拿出了随身携带的各种手机一阵猛拍。近日这组车祸“车展”的照片传上微博引来网友围观,网友介绍,三辆车中保时捷100万元,兰博基尼400万元,劳斯莱斯500万元,3辆车的维修费用将达到220万元。(南方荐)

特价机票

电话:6200000 8240008 地址:周口饭店商务中心

公司是虚报的 户型是网上的

昆明假楼盘诈骗近3亿

五星级酒店里的售楼处、媒体上大牌的广告宣传、与政府单位的“团购协议”、每平方米比周边楼盘便宜2000元的优惠价格……昆明的“华西·滨湖国际生态城”吸引了2000多名市民和40余家单位抢购,到头来竟是一场彻头彻尾的骗局。短短半年间,有40余家单位和约2000名市民被骗,涉案资金近3亿元。一起特大合同诈骗案日前已被昆明警方成功侦破,抓获云南君信投资有限公司董事长杨庆荣、昆明宁山房地产开发有限公司总经理苏涌等16名犯罪嫌疑人,冻结涉案资金1.8亿元。

骗局

“虚构楼盘”比周边低两千元

“知道被骗后,我们天天盼着能早点拿回房款,都是血汗钱啊。”10月10日,在云南昆明做水暖生意的曹华春(化名)对记者说,语气里满是焦急。

4个月前,曹华春以每平方米4900元的价格在“华西·滨湖国际生态城”订购了一套130多平方米的住宅,并缴纳了20余万元首付款。然而,对新居充满期待的曹家人怎么也没想到,说好10月开盘的房子竟是子虚乌有的“空中楼阁”。

“毗邻滇池国家旅游度假区,江苏华西村参与投资,每平方米售价4900元,比周边楼盘低2000元……”今年初,昆明“华西·滨湖国际生态城”成了受到昆明人热捧的热门楼盘。

今年5月,从浙江来昆明做生意的陈先生在房产中介公司“21世纪不动产”一名员工的极力推荐下,购买了一套88平方米和一套118平方米的住宅,并缴纳了房款总价30%的“代建诚意金”,总计30.28万元。

在宣传资料上,“滨湖生态城”位于昆明市官渡区六甲街道永胜村,为城中村改造项目,由江苏华西村与云南君信投资有限公司投资,昆明宁山房地产开发有限公司承建。

“预警”没降低购房者热情

“年初,君信公司找我们谈过联合开发的事,但六甲街道约14平方公里的范围内,有10条入滇河道,属于滇池流域重点保护治理区域,尚未纳入城中村改造范围。”六甲街道办事处相关负责人告诉记者,“随后几个月,不断有市民来电咨询买房的事,还有人亲自到村里来看——我们感到有问题了。”

今年3月,六甲街道办事处与永胜社区居委会在当地媒体上做出声明,表示有关“滨湖生态城”的房屋售卖信息“与实际严重不符……该片区城中村改造未确定任何开发企业……”

一个月后,官渡区加快推进城中村改造办公室也发表声明称,“相关的土地征收及建设手续尚未获得审批,任何销售该项目商品房的行为均属于违法行为。”

然而,“预警”并没有降低购房者的热情。据初步统计,短短半年间,有40余家单位和约2000名市民被骗,涉案资金近3亿元。

“公司是虚报注册资本成立的,楼盘项目是虚构的,户型图是网上下载的。”昆明市公安局经济犯罪案件侦查支队副支队长、本案专案组副组长普令德说。

普令德介绍,云南君信投资有限公司董事长杨庆荣与其同伙租下了五星级的佳华广场酒店一整层楼当做办公室,又租下酒店大堂作为“滨湖生态城”的展示大厅,还专门请公司制作了楼盘的3D宣传影像。

40多家“团购协议”也成幌子

“我们也怀疑过这个楼盘有问题。”一位购房者说,公司拿不出预售许可证,但他们的解释是正在办理,因此每平方米才会便宜2000元。“又看到他们与一些政府单位的团购协议,我们就更吃了定心丸。”

警方初步查实,被騙单位达40多家,涉及司法、教育、卫生等系统。另一方面,这些所谓的团购协议也被骗子们利用了——每当散户有怀疑

时,杨庆荣等人就拿出团购合同或协议说,“看,这么多大单位都在买。”为故意制造紧张气氛,“开发商”和中介均声称,“滨湖生态城”只以团购方式销售,个人如需购买,还需缴纳几千到几万元不等的转让费,以获取团购单位转让出来的名额。结果,一时间竟出现了有人找关系买房的情况。通过“转让”挂靠在诸多单位名下的1400多名散户已证实被騙。

高回扣让房屋中介卖力推销

几位受骗群众都认为,房屋中介是整个骗局的幕后推手。

警方调查得知,“开发商”以支付高额“佣金”等手段,利用多家房地产中介公司疯狂推销。不少中介机构为拿到每平方米数十元至数百元不等的卖房回扣,在铺面内大肆张贴转让信息,还把亲戚朋友都拉了进来。

普令德分析,由于购房者只在广告或电脑上看过楼盘效果图和户型图,加之“开发商”承诺的开盘时间一再推延,不少购房者曾经心生怀

疑。杨庆荣等人为此聘请了测绘工人。每当有心存怀疑的购房者前往永胜村实地查看时,测绘工人就开始“工作”,随行的中介则指着大片大片的城中村描绘“蓝图”。

7月27日,“滨湖生态城”获颁“城市低碳地产最佳实践区”。昆明一家媒体以整版篇幅对杨庆荣作专访报道,称“这是一次关于‘责任’的对话”,让此前还疑虑重重的不少购房者感觉吃了定心丸。“就是被那些花里胡哨的宣传蒙蔽了。”购房者曹华春说。

警示

购房前要查 开发商各种证照

云南凌云律师事务所律师李春光认为,从作案手段看,由开发商实施的房地产诈骗主要有一房多卖、虚构合同骗取贷款、虚构房源等方式。建议购房者在签约前,一定要严谨地审查开发商的主体资格,主要查看开发

商的企业法人营业执照及资质证书,查看营业执照上的经营范围是否包括房地产开发、销售,查验其是否有资质开发承建出售房产;要审查开发商的《国有土地使用证》、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建设

工程施工许可证》和《商品房销售(预售)许可证》是否齐全;注意验证欲购的房屋是否在上述证件批准销售的范围内,批准销售的项目名称、地点、面积等是否与开发实际情况相符。

据《人民日报》

大学生机器人大赛——

机器章鱼帝 秀预言绝活

10月10日,在合肥中国科学技术大学举行的大学生机器人大赛中,机器人版章鱼帝大秀预言绝活。当日,中国科学技术大学第十届机器人大赛在合肥举行。当这只蓝色的章鱼机器人开始挥动手臂时,全场响起了掌声和笑声。“保罗”首先成功地预言了西班牙队获胜,然后一腿将一个足球踢进网中,接着又开心地在音乐中翩翩起舞。它6条透明的腿支撑着圆形的身体做出各种动作,包括滑行、行走和翻滚等。在舞蹈的最后,它甚至灵活地翻了个身,赢得了大家的掌声。新华社发



机器人版章鱼帝秀踢球绝活

紫秀内衣名店

皇家美丽,塑造完美,绮瑞家居服“让心爱的人早点回家”。另售豪门内衣、欧莉亚内衣。地址:淮阳西关防疫站北10米路东 电话:18736152268

宋氏姐妹土豆粉店 欢迎新老客户光临

地址:周口市区五一路与育新路交叉口、周口人民商场北女人街口 电话:18033945018 13273940888

福满庭门业

专业生产批发非标门、室内钢木门、实木门、移动门、钛镁合金平开门。诚招各县市客户代理商 电话:7788611 15039939918

河南省颖丰种业有限公司

主营:百抗矮丰58TM、汗迁千OR、鑫矮早OR。地址:周淮东路6号 财富热线:8885110 技术热线:13603873568

灵童克隆植发

植发、贴发(100%真人发),可随意吹烫染,适合各种原因引起的全秃、片秃、斑秃、头发稀少、局部疤痕者。本店有男女高档假发。地址:周口市区中州路一峰广场北门对面。电话:8271779 15238896791

惠达卫浴 “十一”降价大酬宾

地址:淮阳新民路燕生超市北50米路东 电话:2688636

欧美宜家负离子风格涂饰

主营:液体壁纸、乳胶漆、防尘漆、墙面漆、艺术浮雕等各种环保涂料。开业期间全场8.5折 活动时间:9月13日~10月13日 地址:淮阳县西关阳光花园路口西20米路北 电话:15839488523 18639488523

喜讯 贺周口天才幼儿园滨河路园成立!

各园新装迎接全市2.5~6岁幼儿入园!黄河路园电话:8384482 15838620084 滨河路园电话:8285885 15518082758 加盟热线:13608427000 13838638978