

周口房价 上涨脚步何时停?

□记者 任富强

“房子又涨价了!”市民王先生向记者反映。近日,同王先生一样,好多市民向记者咨询:“目前买房的人这么多,周口的房价是不是还会疯涨?”昨日,记者对此进行了采访。

周口出现短暂性“购房热”

自今年8月份以来,我市房地产市场一度出现“购房热”现象。随着交易量的增长,某楼盘的房价也一度飙升,一平方米最高达到5360元。近日,太昊路附近一家楼盘开盘,出现抢购现象。

记者在汉阳路一家楼盘了解到,该楼盘自今年9月初开盘以来,一个月的时间就完成了全年销售计划。针对市民如此高的购房热情,该楼盘开发商暗自高兴:“就目前的销售形势看,我们再有同样大面积的楼房也不愁卖。”记者随机走访了10家房地产开发企业,其负责住宅销售的人员一致认为:“销售情况比上半年好,更比去年同期好。”

政策调控,房价不合理上涨脚步会放慢

据了解,今年国家从1月份出

台的“国十一条”到“新国四条”,再到“新国十条”,还有9月底出台的“加强版”调控房价过快上涨的多部委联合文件,要求对房地产开发企业土地闲置、改变土地用途和性质、拖延开竣工时间、捂盘惜售等违法违规行为,继续加大曝光和处罚力度。

我市从事多年房产开发的业内人士刘东风表示,今年政府多管齐下调控房地产市场是近年来力度、决心最大的一年,虽然所有的调控高房价的政策不可能立即奏效,但中央和地方政府有这个决心,表示一、二线城市房价上涨空间不大,甚至会大幅降价,这些政策早晚会展及周口这样的城市。

周口市房地产交易管理处信息科郭成军表示,中央的政策显示,今年要求各地的新增保障性住房面积要比往年翻番,这方面我市也会积极行动。我市下一步采取的措施有:增加住房有效供给,增加居住用地有效供应,抑制居住用地出让价格非理性上涨;调整住房供应结构,明确保障性住房、中小套型普通商品住房的建设数量和比例,加快保障性安居工程建设;利用多种宣传形式,引导市民科学、理性住

房消费。

房源充足,市民购房需理性

记者在周口市房地产交易管理处了解到,今年8月份,我市新建商品房销售情况分析表显示,住宅实际交易均价达2501元/平方米,与往年同期相比,上涨45.74%。郭成军表示,我市现有的新建住宅用房面积人均约30~40平方米。就供求关系来看,每年自然新增楼盘开发面积和市民住房需求比较平衡,甚至供略大于求。据业内人士分析,目前,我市这样的中小型城市房价其实是在炒概念,就像蓝筹股炒完了去炒小股票一样。但长远来看,人都是向往大城市的,中小型城市的房地产是没有太大投资价值的,想投资房产的市民要谨慎出手,规避眼前的风险投资。

我市住房和城乡建设局一位工作人员提醒市民:根据城市建设规划和发展速度,周口的住宅建设面积能满足市民的住房需求,市民大可不必出现恐慌的购房心理。加上近年来政府对保障性住房的建设力度,大家更不应该担心房价会大幅飙升,要摒弃“从众、跟风”心理,购房前多进行理性分析。

超高层商铺彰显前瞻性眼光

龙都国际广场广受关注

□记者 李国阁 通讯员 李腾浩

本报讯 在周口,你见过层高6米的商铺吗?你知道这种商铺的优越性吗?到这里购物心情如何呢?近日,周口龙都国际广场就推出了这种超高层商铺,其优越性、实用性及前瞻的规划设计眼光引起了投资者的极大关注和兴趣。明年,市民就可到这种商铺体验购物的舒心,商户就可在这种商铺经营,体验其实用价值和经济价值。

龙都国际广场是在原铁路建材城的基础上,由河南漯阜铁路实业有限公司续建的大型商业综合项目。项目一期由01、02、03、04、05楼五部分组成,总建筑面积45679.83平方米。目前,02、03、04、05楼的主体已经竣工,其建筑面积共计19898.64

平方米,除02、03楼局部三层外,均以两层中小型商铺为主体。10月中旬,由建设、规划及设计部门组成的工程质量验收组,对龙都国际广场主体工程进行了验收,结果一次通过。龙都国际广场超高层商铺及科学规划设计理念又一次赢得了大家的好评。

该项目的商铺层高一楼6米,二楼4.2米。河南漯阜铁路实业有限公司总工程师孙洪尤介绍,通常情况下,一般店铺的层高为3.6米,高的为4.2米,大型商业的层高为4.8米。龙都国际广场的商铺层高为6米,是经过认真考察和科学论证的,借鉴了南京、上海、苏州多个商业市场的经验,目前在周口是独树一帜。层高为6米的商铺优势有:如果做个体经营,可以做“夹层”,下层3.5米,能满

足正常经营需要;上层2.5米,可以用作办公、住宿,或当轻型商品的仓库。也就是说,这种商铺起到了“一层顶二层”的效果。从长远发展的观点看,这种店铺如果做大商业,即是做成大卖场,一楼上部可以装中央空调,其占去1米多的空间后,仍可保证卖场的气派和现代化。

孙洪尤还介绍,龙都国际广场建有5839平方米的地下停车场,260个车位足以满足市场的需要;一层规划有800多平方米的活动广场,建有喷泉、绿地和多个小品造型;二层规划有300多平方米的休息平台,装有遮阳伞、桌椅等,供客户休闲;这里的5栋楼全用封闭式走廊连接,客户从一个地方进入市场,不用下楼,就可以看完所有店铺,在一楼、二楼都可以休息。

“恒洁卫浴”引爆 10 月建材“盛惠”

□记者 任富强

本报讯 本周末,位列中国十大卫浴品牌之一的恒洁卫浴,将借助“中原国际商贸城建材商户进社区大型惠民活动”的良机,在周口掀起一场抢购卫浴精品的消费狂潮。据了解,参与本次活动的均为建材一线品牌。恒洁卫浴周口负责人表示,在保证质量和优质服务的前提下,他们将拿出最优惠的价格回报新老客户。

创立于1998年的恒洁卫浴是国内规模最大的陶瓷卫生洁具及相关配套产品的生产厂家之一,在佛山及潮州两大陶瓷产区均设立了大型生

产基地,厂区建筑面积达15万平方米。凭借极高的品牌知名度和美誉度,恒洁成功入选“中国十大卫浴品牌”。

作为一个已有十余年历史的国产卫浴品牌,恒洁始终把稳健、务实作为企业发展的主旋律,签约濮存昕是恒洁在品牌建设道路上的一个重要部署。作为形象代言人,濮存昕的艺术气质、个人成就、知名度以及其对公益事业的热心,与同样以品质取胜的恒洁是“天作之合”。事实证明,签约濮存昕之后,客户对于恒洁卫浴的品牌认知度大为提升。

恒洁,作为中国建陶卫浴届的民

族品牌代表,除了“冠军恒洁·盛惠中国”,让众多消费者共享冠军产品以外,恒洁联合厂家还举办“优选精品,厂价体验”活动。据恒洁卫浴周口负责人杜经理介绍,此次活动推出的产品虽然是最低价格,但重点推出的产品全部是由恒洁自主研发的全新科研成果。产品以不计成本的体验价格推向消费者,目的是回馈周口消费者,并在以高端的质量、优质的服务取信于消费者的同时,努力将恒洁树立成为中国卫浴行业的领军企业和民族卫浴品牌。

想买质优价廉的恒洁卫浴,请记住这个时间:10月30日~31日,在建业森林半岛不见不散。



新家装修中,如何设置洗衣区域总是最让人头疼的地方,既不想让洗衣机在家中一目了然,又要兼顾它的日常实用功能。今天,我们就来看看如何将洗衣区巧妙藏起来,不仅有效利用空间,同时美观又实用。

用足家中边边角角

所有人都希望拥有独立的洗衣间,但没人喜欢它里面“琳琅满目”的物品被看见。因为挂满衣服的杆子会给人不整洁的感觉,装满脏衣服的大筐、洗衣粉袋子、水桶和盒子都会让人看着不舒服。甚至,会使人觉得家务活是让人不幸福的一件事。

对于很多人来说,家中狭窄通道的利用率很低。人们通常会先想到设置一个室内景观,比如一个柜子上加一件艺术品。但是,对于空间有限的家庭来说,这样的设计方案未免有些奢侈,被浪费的面积实在有点可惜。走廊其实完全可以设置为洗衣区,你可以选择让这个区域藏起来,装置一面帘子,或者安置上下推拉门使其成为空间中藏起来的功能区域。

另外在洗浴区设置洗衣空间,有一个显而易见的好处,就是物品收纳相对更加科学,洗涤

用品可以统一放置,换洗衣物也更有利于归纳,但是需要注意的是,洗衣空间依然还是要同洗浴空间相对隔离,或者保持相对安全的距离,做好干湿分区,避免水与水雾造成安全隐患。

合理摆放污渍不来

你的洗衣区是不是凌乱不堪或者总是湿漉漉的?首先我们要做的是把液体清洁剂放置在边缘较高的托盘里,这样架子上就不会再有顽固的黏性污渍停留。此外,精简一下你的工具,一瓶多用清洁剂,一瓶不含氯的漂白剂就够了。然后,当你看到不小心有水渍或污渍时,记得一定要及时擦拭。我们还可以将凌乱的小物件,比如喷雾粉、清洁小球等,统一地放进一个小木盒里,这样不仅便于提拎,也不会再出现满屋子四处散落小物品的情况。

另外,为了方便在洗衣区的操作,也可以创建几个固定的区域按部就班完成各项工作,比如在洗衣机和烘干机上方截取一块合适的空间,专用于抖松并折叠衣服。当然,有时一个可提式的小网兜或一个好看的小篮子,便能让你轻松搜罗卧室和洗衣间的衣物。

(木木)

周口名牌家装大世界 诚信经营 服务至上	中原国际商贸城知名商家 质量第一 诚信服务
元洲装饰 热线 8222670 周口市交通路与八一路交叉口向东50米路北 悦居雅特 热线 8286955 8886555 周口市交通路与工农路交叉口加油站西50米路北 今朝·超凡装饰 热线 8289922 8289933 周口市八一路与交通路交叉口东50米路北 龙发装饰 热线 8360228 6199588 周口市交通路与八一路交叉口向西100米路南 交换空间装饰 热线 8389190 6088111 周口市八一路与交通路交叉口向东50米路南 业之峰装饰 热线 8286968 8286198 周口市交通路与常青街交叉口东20米路北 天创装饰 热线 8286988 8239388 周口市八一路与交通路交叉口东50米路北 天恒装饰 热线 6088868 6088869 周口市交通路与文明路交叉口东100米路北 星星装饰 热线 8681616 6081226 周口市交通路与工农路交叉口 昌盛装饰 热线 8353588 13353946488 周口市汉阳路公安交警小区楼下	美加华卫浴 热线 8906333 13333948266 周口市中原国际商贸城A区1排1号 东鹏瓷砖 热线8906789(北店) 8360111(南店) 周口市中原国际商贸城第一排 骏程陶瓷 热线 8566058 13333943335 周口市中原国际商贸城A区第五排B-25-27 荣事达小家电 热线 8561889 13271616669 周口市中原国际商贸城A区7排29号 恒洁卫浴 热线 8906146 13140652015 周口市中原国际商贸城第二排 雨兰涂料 热线 8366166 13523388988 周口市中原国际商贸城A区15排 五一油漆 热线 8906683 15836212913 周口市中原国际商贸城A区15排