



业界资讯

全“剪力墙”结构 施工一丝不苟

## 金泰王朝 打造一流建筑工程

**本报讯** 周口师范学院老校区的东南角矗立起两栋50米的高楼,工人们正忙着做外粉、镶保温板,施工一丝不苟;项目总工程师闫廷带领多名技术人员正在对每栋楼施工的环节逐个检查,还不时地叮嘱大家:“每道工序、每个细节一定要认真进行,绝不能出现疏漏。”这是近日记者在金泰王朝项目工地上看到的场景。

金泰王朝位于周口师范学院老校区,是我市大型房地产开发项目。其住宅全是高层,临大庆路、七一路规划有商业区、小区规划有会所、幼儿园、地下停车场、游泳池、篮球场等,项目全部竣工后,将是周口新老城区结合部的一个高档社区。目前,项目一期工程两栋住宅楼的主体已经竣工,这两栋高50米的大楼与大庆路南北辉映,成为大庆路上的两个标志性建筑。

该项目由核工业第五研究设计院担纲设计,由河南四建负责施工,住宅楼全采用“剪力墙”建筑结构。据闫廷介绍,“剪力墙”建筑结构既不同于框架结构,也不同于框剪结构,它是近年来周口高层建筑新使用的建筑结构形式。这种建筑结构施工程序复杂,用材料多(金泰王朝一层6户用40吨钢筋),对工艺和管理要求较高。一层楼一次性浇筑,房间内不出现框剪结构中柱和墙,没有全部对接的部分,所以空间布局更科学。闫廷说,前几天周口发生了地震,市民对建筑质量提出了更高的要求,金泰王朝的每栋楼全是CFG桩,有效桩长为15.9米(地下室基础以下),采取6度设防,加上全“剪力墙”建筑结构,所以抗震性能非常好。理论上分析,在特殊情况下这种建筑即便倒了,也不会散,仍然是一个整体倒下。

闫廷还介绍,金泰王朝项目特别重视工程质量,视质量如生命,施工中间严把材料进入关,不合格的材料不准进场、不准使用。在现场质量控制上,甲方、建筑单位及监理单位三方现场监督,每道工序都进行自检、互检、交接检,把偏差控制在行业允许范围之内,确保施工在“良性循环”状态下进行。

(记者 李国阁)

## 三季度 全国105个主要城市 地价同比增长8.98%

10月18日,国土资源部土地利用管理司、中国土地勘测规划院发布了一份《2010年第三季度全国主要城市地价监测报告》。该报告数据显示,三季度全国105个主要监测城市地价总体水平为2805元/平方米,同比增长8.98%;其中商业5018元/平方米,同比增长10.14%;居住4085元/平方米,同比增长11.74%。36个重点监测城市地价总体水平变化趋势与全国105个城市基本保持一致,且各项指标均高于全国105个城市平均水平。

统计还显示,三季度监测城市间居住地价呈现层次性差异,一线城市地价增幅持续回落,部分二、三线城市上涨明显。综合地价环比涨幅超过5.0%的城市由上季度的10个减少到6个,依次是石家庄、保定、昆明、宜昌、海口、泰安。

(新华)

# 玄关 原来可以很简单

一个温暖、有品味的家,离不开精彩的玄关设计。千万不要以为玄关是高难度的复杂工程,其实,因材料和风格的不同,每种玄关的创造都有其难易之分。据专业设计师介绍,目前一般设计玄关常采用的材料有木材、夹板贴面、喷砂彩绘玻璃、镶嵌玻璃、玻璃砖、不锈钢、花岗岩、塑胶饰面材以及壁纸、壁纸等。在玄关装修中,选对了材料,才能起到“点睛”作用。事实上,不少玄关制作起来也相当容易。

### 1. 珠帘玄关

“行人不入神仙地,人在珠帘第几重”。珠帘、竹帘经常出现在古人的居室里,它们其实也承担起部分隔断玄关的功能,现在看来,可视之为最简单的玄关了。在装修个案中,小公寓等小面积户型就多用珠帘、帘等作为隔断视线的工具,从天花垂坠而下,一丝丝、一缕缕、一串串,随风摇曳,情调不言而喻。这种材料一两百元便能购置一幅。

### 2. 壁纸玄关

如果家里的墙面够平坦,有装饰边的壁纸会是个不错的选择,若能再配合使用画框横木与护壁,不仅可以增加玄关的观赏性,还有牵动来访者视线的效果;对于大而单调的

墙面,则可以利用木质护壁横杆来做点区隔,在护壁横杆的下方可以尝试用浮雕式或韧性较强的壁纸,这一类壁纸比较经得住磨损与撕扯。壁纸造价比较实惠,一般中等档次的壁纸每米几十元至一两百元都有,且选择很多。

### 3. 夹板玄关

如果希望家里的玄关能体现主人的独有品位,可以考虑用夹板作为玄关材料,这种材料一直以来都很受设计师们的欢迎。这主要是因为夹板的可塑性最强,能根据实际需要加工出各种图案,在目前的设计潮流中,一些比较抽象的镂空花纹夹板玄关便是最主流的设计之一。根据花纹的复杂程度不同,夹板价格也不同,一般在150~250元/平方米不等。

### 4. 木质玄关

木质玄关也是备受业主青睐的主流玄关建材。如果家里的玄关位没有石墙而想打造一个玄关,如果家里的面积比较宽敞,那就可以考虑一个通到天花顶的博古架,放上大小不一、形态各异的装饰品,既能起遮挡外人视线的作用,又是一个让人眼前一亮的展示空间;如果有石墙就更方便了,直接在墙上挂上一幅字画,下面再摆上个适当的木柜,实用又美观。根据规格和

设计不同,这种玄关造价从三四百元至数千不等。

### 5. 玻璃玄关

用玻璃为主材质建造玄关,适用范围也比较广,一套八九十平方米大两房,又或者是两三百平方米的平层或复式单位,都可以用玻璃玄关。在设计师的眼中,很少有材料能够像玻璃那样晶莹剔透,光与色彩流动其间,能大大增强室内的色彩流动效果。用玻璃做玄关,在保证玄关功能性的同时,也能令室内更加通透明亮,加入彩绘、砂雕、蚀刻、镶嵌、裂纹等工艺后的艺术玻璃,具有更强更时尚的装饰性。简单的玻璃玄关,数百元就有成交。

玄关虽然谈不上是复杂的大工程,但也不能轻视。在建造玄关时,业主首先要考虑的是这种设计是否影响门口空间的自然采光,如果用了玄关反而造成室内光线变暗,此玄关就画蛇添足了;由此延伸,也要考虑玄关的建造是否会对室内空间造成狭窄感,令原本宽敞的空间变得压抑,这就不足取了;在考虑玄关功能性的同时,装饰性也不容忽视,哪怕是一盆小雏菊,一幅全家福,也能增添玄关的光彩。

(羊晚)



教你一招

生活家装修指南

## 偷工减料招数 逐一破解

### 第一招——墙面刷漆

偷工指数:★★★

现象:乳胶漆是目前最常见的墙面装饰材料,在具体施工中可以进行涂刷、辊涂或喷涂。如果工人在施工时不认真或敷衍了事,常会出现微小的色差。尤其是颜色较深的乳胶漆更会出现这种问题。

专家提醒:乳胶漆在使用之前需要加入一定的水,调配好的乳胶漆要一次用完。同一颜色的涂料也最好一次涂刷完毕。如果施工完毕后墙面需要修补,就要将整个墙面重新涂刷一遍。

### 第二招——下水管路

偷工指数:★★★

现象:施工队在进行装修时,有时为了图省事,将含有大量水泥、沙子和混凝土碎块倒入下水道。这样做的直接后果就是严重堵塞下水道,造成厨房和卫生间因下水不畅而跑水。有些工程虽然在最后验收时没有问题,但总是出现下水不畅的问题。

专家提醒:严格监督施工队,不能拿下水道当垃圾道使用。在水路施工完毕后,将所有的水盆、面盆和浴缸注满水,然后同时放水,看看下水是否通畅,管路是否有渗漏的问题。

### 第三招——电线接头

偷工指数:★★★

现象:电工在安装插座、开关和灯具时,不按施工要求接线。尤其在消费者使用一些耗电量较大的热水器、空调等电器时,造成开关、插座发热甚至烧毁,给消费者带来了很大损失。

专家提醒:在施工中监督电工严格按照操作规程施工。在所有开关、插座安装完毕后,一定要进行实际的使用,看看这些部位是否有发热现象。

### 第四招——墙地砖铺贴

偷工指数:★★★

现象:铺贴墙地砖是一个技术性较强的工序。如果工人们偷工减料的话,最容易出现瓷砖空鼓、对缝不齐等问题。另外铺贴瓷砖用的水泥和粘接剂也有讲究,如果配比不合理也会出现脱落等问题。

专家提醒:根据建设部出台的《家庭居室装饰工程施工规范》,要求墙地砖铺贴应平整牢固、图案清晰、无污垢和浆痕,表面色泽基本一致,接缝均匀、板块无裂纹、掉角和缺棱,局部空鼓不得超总数的5%。

### 第五招——墙面剔槽

偷工指数:★★★

现象:暗埋管线就必须在墙壁和地面上开槽,才能将管线埋入。少数工人在进行开槽操作时野蛮施工,不仅破坏了建筑承重结构,还有可能给附近的其他管线造成损坏。

专家提醒:在施工之前,要和施工队再次确认一下管线的走向和位置。针对不同的墙体结构,开槽的要求也不一样:房屋内的承重墙是不允许开槽的,而带有保温层的墙体在开槽之后,很容易在表面造成开裂,而在地面开槽,更要小心不能破坏楼板,给楼下的住户造成麻烦。

(中国网)