



秋冬温暖居室从换帘开始

▲ 单色的棉麻料窗帘一样有助营造温暖感

立冬刚过,冷空气频频光顾,寻求“温暖”就成为我们的追求。在设计师看来,窗户便是首先需要季节转换的一大环节,换一套暖意融融的窗帘,能迅速提升家里的温度。窗里窗外,两个世界,两种感受。那么,在秋冬转换之际,如何选择温暖的窗帘?我们可以从用料、花色、风格等方面进行选择。

1.看风格:欧式风格可以多考虑

据了解,2010年秋冬季窗帘的流行风格仍是欧式风格和田园风格。其中,欧式风格的窗帘是众多风格中比较经典的一种,雍容华贵、高贵典雅是对欧式风格最直接的表达,使用欧式风格的窗帘不仅让居室再现欧洲皇室般的尊贵,同时也能营造出富丽堂皇的居室氛围来。欧式窗帘一般采用丝绒、缎料、麻等手感强烈、垂感妥帖的布料制成,色彩以暖色调为主,并注意款式的细节设计,好比俏丽的花边装饰、进口提花以及诸多配饰等。

专家提示:选择窗帘的款式应根据居室装修风格来搭配。一般来说,现代风格的装修中,客厅窗帘的花色和款式应与客厅中的布艺沙发搭配,采用麻质或涤棉布料,色彩上采用浅色调,如米黄、米白、浅灰等;欧式风格中,窗帘的色调多为咖啡色、金黄、深咖啡等;而中式风格以偏红、棕色为主。

2.看质地:绒棉麻、混纺面料

最宜

窗户在家里的地位非常关键,窗帘更是点睛之笔,营造秋冬温暖居室,这里不能怠慢。窗帘的质地主要有棉、丝、绸、尼龙、乔其纱、塑料、铝合金等,其中,棉窗帘柔软舒适、丝帘典雅贵重、绸帘豪华富丽、串珠帘晶莹剔透、纱帘柔软飘逸……如果要营造温暖的家居空间,则首选棉麻、丝绒或者毛质等质地的窗帘。这些质地的窗帘相对比较厚重,能够营造出安逸舒适温暖的格调。

专家提示:即使全屋都选择好了有助提升温暖度的窗帘,但每个功能空间也可以有所区别:如客厅、餐厅就可选择豪华、优美的面料;卧室窗帘就更

▼ 绒料窗帘,让卧室更加暖融融



(羊晚)

给浴室洗个澡吧

浴室,经常是我们用来梳洗的地方,也正因为如此,浴室的干净卫生才更重要。在自己洗澡的同时,也不要忘了时常为你的浴室洗个澡,让它保持光洁如新。

我们经常会在浴室的瓷砖和地板上看到发丝,绝对不能容忍这样的情况存在。所以,一定要用超细纤维布自上而下,从灯饰到架子,一一处理。

之后,将空调温度调至高于正常温度10℃左右,给瓷砖和浴缸加热。在瓷砖、浴缸甚至喷头上洒上热水。一段时间后,将浴缸里的水排尽,然后在墙壁、瓷砖、浴缸、水槽以及厕所和地板等部位喷上抗菌清洁剂。自上而下,从顶部的淋浴墙开始用水冲洗,包括浴缸里面和厕所池内的清洁。

接着,用海绵或布条将清洁剂均匀覆盖至每块瓷砖的每个角落。消毒剂需要一定的时间才能发挥效力。而对于厕所内部和表面的清洁,则需要花费5到7分钟的时间等待。确保消毒剂完全发挥效用后,用磨砂刷擦洗浴缸和瓷砖的每一寸“皮肤”。使用魔术橡皮擦,对去除浴缸内的灰色污垢效用尤其明显。

洗完澡当然也要擦干,用干燥的棉布或碎布彻底擦干表面。建议使用彩色编码抹布清洗,蓝色的适用于玻璃和镜面,黄色适用于卫生间,而粉红色则适用浴缸和水槽。

(新民)



高质量打造欧式风情社区

择邻名苑七层电梯洋房赢客户信赖

业界资讯

本报讯 市民购房置业最看重什么?区位、社区规划、建筑质量、景观配套……这些都是购房者首先考虑的要素。近日,择邻名苑加推两栋房源,70余套房源在一周内认筹50多组,喜人的销售局面出乎销售人员的意料。购房者青睐择邻名苑的原因很简单:高质量的西班牙欧式风情社区让人倾慕向往,不动心是不可能的。

11月10日,阳光明媚,位于川汇新区纬二路与经二路交汇处的择邻名苑项目工地上一片忙碌,偌大的空地上已矗立起6栋7层电梯房和1栋休闲会所。工人们有的在为电梯房镶外墙砖、做外粉,有的在装饰会所、做景观,施工认真而紧张。6栋住宅楼有深红色坡屋顶,穿上红褐色瓷砖外衣,加上超宽楼间距,已彰显出欧式风情的大气;位于小区主入口西侧的会所欧式建筑风格浓郁,造型别致,色彩庄重,两座太阳神浮雕和一个太阳门广场,让这里更弥漫着欧式建筑的气息。行人和看房者在这里驻足欣赏,颇感兴趣。

择邻名苑项目小区设计总体采用西班牙建筑风格,以绿色生态、节能环保、休闲生活为理念,全面创新设计的多层带电梯洋房,打破了只有高层、小高层才带电梯的固有模式,融合了水景别墅、电梯小高层、复式住宅的全部优势,全敞开放式居住设计,确保“户户有花园、家家有庭院”。另外,小区内

设有600余平方米超级私家会所,多个健身广场和儿童娱乐广场以及一栋二层的单体商业楼,充分保障业主生活的便捷与舒适。

该项目由中建七局“操刀”施工,“品质重于泰山,细节成就精品”是大家工作的理念及追求的目标。工程部经理闻晓波介绍,该项目整个施工过程中严格按照国家规范标准进行,在基础施工方面,从钢筋绑扎、模板支设,到混凝土浇筑,监理员24小时旁站监理,把各项偏差控制在国家标准允许的范围之内。为了打造高品质的建筑,选材上更是追求高标准高规格:窗户用中空玻璃,涂料用国内一线品牌华润外墙漆,楼梯踏步用高档防滑地砖、不锈钢栏杆。闻晓波特别举例说,住宅楼的面砖采用全瓷通体砖,这种砖没有釉面,内外一致,使用寿命更长。择邻名苑住宅楼外立面的造价1平方米达到180元。

一流的建筑品质赢得客户的好评和信赖。业主杨斌说,他于今年夏季买了18号楼的一套房子,所以之后不断来工地“明察暗访”,由于自己是学建筑出身的,当然能看出“门道”,不管是目测砌好墙体的平整度、垂直度和灰浆的饱满度,还是检查梁、柱浇筑前的钢筋数量、粗细及混凝土的配比,发现都与图纸一样,工程质量确实能让人放心。

(本报记者 李国阁)

嘉瑞锦都盛大开盘

本报讯 11月11日,周口市文明路与建新路交叉口处彩球高悬,鼓乐阵阵,嘉瑞锦都开盘仪式在这里举行隆重举行。

当日一大早,锦都售楼处门前已有人走动。6时,锦都工作人员提前上岗时,前来买房的客户队伍已排了20~30米。8时,记者赶到现场时,售楼处门前已是人头攒动,两支队伍已绵延了近50米。人们议论着、观望者、等待着。来自川汇区某机关的张先生说:“现在,在市中心内选一套住房已很不容易,我不能再错过这次机会”。9时18分,嘉瑞锦都正式开盘销售。买房的客户在工作人员的逐一喊号声中,依次进入售楼中心内选择自己钟爱的楼房。9时50分,前来买房的

客户越聚越多。嘉瑞锦都销售部的陈经理说:“真没想到,在国家房产新政的干预下,买房的人还那么多!”

据悉,嘉瑞锦都项目占地17000余平方米,总建筑面积10万平方米,包括6幢26层高层商住宅,绿化率高达42%,可同时容纳840户居民入住。小区地处市中心地带,位置优越,交通便利,银行、超市、学校、医院、菜市场近在咫尺,生活方便。2009年,锦都项目被国家住建部授予“河南周口建筑节能试点示范工程”。2010年,嘉瑞锦都楼盘荣获“河南十大品牌价值楼盘”光荣称号。据工程部胡经理讲,此次锦都项目共开盘3幢共400余套住房,截至当日下午5时,房源已销售80%。

(本报记者 赵世全)

审计署调查结果:

廉租房保障资金被挪用 1.5 亿

近日,国家审计署在其官网发布了“19个省市2007年至2009年政府投资保障性住房审计调查结果”,介绍了审计署分别对北京、天津、山西、辽宁、黑龙江、上海、江苏、福建、山东、河南、湖北、湖南、广东、海南、重庆、四川、云南、陕西和甘肃等19个省市廉租房保障情况和中央投资补助的棚户区改造情况,重点调查达32个地级以上城市。审计公告披露了五大问题。

问题一:资金提取比例不达标

按规定,各地从土地出让净收益中提取廉租房保障资金的比例不得低于10%。但审计公告显示,北京、上海、重庆、成都等22个城市从土地出让净收益中提取廉租房保障资金的比例未达到上述要求。2007年至2009年,这些城市共计少提取146.23亿元。

问题二:租房补贴成了“生活补贴”

审计公告显示,在重点调查的32个城市中,有18个城市向2132户不符合条件的家庭发放廉租房租赁补贴413.12万元、分配廉租房533套;抽查22个城市的廉租房保障家庭中,有1.32万户未将租赁补贴按规定

用于改善住房条件,而是用于家庭其他消费,使租赁补贴变成了“生活补贴”。

问题三:廉租房不配套出现退房

由于廉租房配套设施不完善、地址偏远、交通不便等,南京等13个城市的一些地方存在廉租房配租困难、房源闲置的问题,有的地方甚至出现已入住家庭退房的情况。

问题四:廉租房住户欠费 238 万

审计发现,在重点调查的32个城市中,天津、沈阳、重庆等12个城市截至2009年底,累计欠收廉租房租金和物业费238.05万元;沈阳、厦门、常德、成都、乐山、昆明6个城市中的20个区县存在不符合保障条件的廉租房家庭退出难的问题。

问题五:保障资金被挪用 1.5 亿

审计报告指出,在重点调查的32个城市中,有6个城市和4个县将廉租房保障资金用于回购经济适用房和工作经费等支出,共计15231.3万元;有6个城市的34个项目利用虚假申报材料等,套取新建廉租房中央预算内投资补助资金6129万元。

(北晚)