

最高法新司法解释昨起实施 房屋登记机构未尽合理审慎职责应担责

假房产证过户 登记机构要赔偿

本报综合消息《最高人民法院关于审理房屋登记案件若干问题的规定》于11月18日正式实施。《规定》称,房屋登记机构违法登记将承担连带赔偿责任。

规定明确:房屋登记机构工作人员与第三人恶意串通违法登记,侵犯原告合法权益的,房屋登记机

构与第三人承担连带赔偿责任。

申请人提供虚假材料办理房屋登记,给原告造成损害,房屋登记机构未尽合理审慎职责的,应当根据其过错程度及其在损害发生中所起作用承担相应的赔偿责任。

另外,房屋登记机构为债务人办理房屋转移登记,债权人不服提

起诉讼,符合下列情形之一的,人民法院应当依法受理:以房屋为标的物的债权已办理预告登记的;债权人作为抵押权人且房屋转让未经其同意的;人民法院依债权人申请对房屋采取强制执行措施并已通知房屋登记机构的;房屋登记机构工作人员与债务人恶意串通的。

法院受理情况
公民、法人或者其他组织对房屋登记机构的房屋登记行为以及查询、复制登记资料等事项相关的行政行为或者相应的不作为不服,提起行政诉讼的,人民法院应当依法受理。
公民、法人或者其他组织对房屋登记行为不服提起行政诉讼的,不受下列情形的影响:(一)房屋灭失;(二)房屋登记行为已被登记机构改变;(三)生效法律文书将房屋权属证书、房屋登记簿或者房屋登记证明作为定案证据采用。
同一房屋多次转移登记,原房屋权利人、原利害关系人对首次转移登记行为提起行政诉讼的,人民法院应当依法受理。



我国北方部分地区出现大雾天气

11月18日,车辆在唐港高速公路滦南入口外等待恢复通行。当日,河北唐山街头大雾弥漫,部分路段能见度不足50米,唐港高速公路全线封闭,给交通运输和人们出行带来诸多不便。

新华社发

女子多次上访被送精神病院,有关部门称:

要出精神病院 必须迁走户口

本报综合消息“我将走法律途径,争回对姨妈的监护权。”11月16日,到桂林接姨妈周某出院屡屡受挫后,湖南攸县男子徐某无奈地对记者说。家住桂林市七星区的周某,因儿子的死亡赔偿问题不停上访,8月20日被3名男子开车送到桂林市社会福利医院治疗。25天后,她被鉴定患有精神病。徐某知道后到医院要求接走周某,遭到拒。七星区有关部门要求迁走周某的户口,才能让周某出院。

精神病院内求助

周某今年60岁。11年前,她在国外做翻译的儿子因病回国,不久后病逝。周某向儿子所在的中国地质工程集团公司提出赔偿要求,打了3场官司获赠21万多元。但她仍不服,多次向有关部门反映情况。

今年8月20日,周某被送到了桂林市社会福利医院(又名桂林市精神卫生中心,以下简称福利医院)。她认为自己只是有点肺病,医生却安排她跟精神病患者住在一起。她跟医生说自己没有精神病,要求出院,遭到拒绝。

9月9日下午,周某借别人的手机向报社反映了这个情况。当天17时30分,记者来到福利医院四病区,只见大门紧闭。在窗口边,周



周某说自己在医院里学习法律,要维护自己的权益。

某告诉记者,她跟精神病人同住一个房间,有时精神病人发作时大喊大叫,让她很害怕。她认为自己没病,很想出去。她还拿着一本法律书,说自己在医院里学习法律,要维护自己的权益。

被鉴定为精神病人

9月10日上午,福利医院医学科科长李某介绍,周某是七星区有关部门送来医院的。经医生诊断,周某肺部有阴影,患有肺炎,医生对症治疗。同时,医生诊断发现周某有双相障碍,也是精神病的一种。为了确定周某是否患有精神病,

七星区相关部门已申请委托广西龙泉山医院对周某进行司法鉴定。

9月15日,龙泉山医院出具了司法意见书,鉴定结论为:“双相障碍,目前为有精神病性症状的躁狂,发病期,无民事行为能力。”

要出院先得迁户口

10月11日,徐某得知情况后从广东来到桂林,要求接姨妈周某出院,自己出钱给她治病。但医院医务科负责人称,谁送治谁接走,周某是七星区相关部门送来的,应由他们来接。随后,记者跟徐某找到七星区政法委副书记陈某,陈某要求徐某写承诺书,承诺周某不再非法上访,之后又叫徐某开自己与周某的关系证明过来。

11月15日,横塘社区支部书记苏某看完徐某出示的证明后说,周某有非法上访行为,社区很头疼。徐某要将周某接走,就应该将周某的户口从七星区迁走。这样,社区才去接周某出院。

律师称迁户口要求荒唐

桂林一律师事务所赵律师介绍,法律法规并没有“谁送治谁接走”的规定,医院和社区这样做既不合情理,也不合法。

11月16日,徐某表示,将请律师走法律途径,要回监护权。(综合)

安徽一醉驾司机致2死7伤

犯危害公共安全罪 一审被判死刑

据新华社电 安徽省阜阳市中级人民法院近日对一起醉驾案公开宣判,被告人醉酒驾车致使2人死亡7人受伤。法院一审判决,被告人以危险方法危害公共安全,判处死刑。

被告人董飞现年33岁,系安徽省太和县倪邱镇崔寨村村民。阜阳市中级人民法院审理查明,今年3月21日晚,董飞酒后驾驶小型越野客车在撞倒一名行人后逃逸,不顾同车人劝阻,关闭车前大灯,继续驾车飞奔,行至大王庄时又先后将村道上的

多名村民撞伤。被撞的伤者中,其中2人经医院抢救无效死亡,另有7人受伤。

法院认为,被告人董飞醉酒驾车撞人后逃逸,继续在人口密集的狭窄街道上,不开车前灯高速行驶,造成连续撞击多人伤亡的严重后果,其行为构成以危险方法危害公共安全罪,依法应予严惩。法院依法判决,判处董飞死刑,剥夺政治权利终身,并赔偿16名附带民事诉讼原告人各项经济损失计154万余元。董飞表示将上诉。

兰州高校设立“情绪发泄室”

帮助大学生缓解压力

据新华社电 大学生因压力所致的心理问题越来越受到高校重视。目前,兰州市一所高校在校园里设立“情绪发泄室”,给学生提供沙袋、橡皮人等设施,供学生“暴力”发泄,缓解大学生心理问题。

该“情绪发泄室”由兰州理工大学的技术工程学院设立。记者在现场看到,技术工程学院的学生闻生辉正在“情绪发泄室”里戴着拳击手套对着一个“橡皮人”猛击。

闻生辉告诉记者,社会环境的改

变给他们提出了更高的要求,找工作、考证书等种种事宜给他们的压力越来越大,让一些同学难以承受。“房价、物价不断上涨,生活上的压力也渗进了校园,有时候烦躁了,来出一身汗,便痛快不少。”闻生辉说。

这所学院的学生处处长朱明敏表示,教育上的一些缺失使有些学生在上大学后频生心理障碍,比如:心理脆弱,承受能力差,再加上目前的就业压力、家庭的期望压力等,当代大学生的心理或多或少存在问题。

耄耋老人

“一旗一绳”护卫小学生过马路



11月17日,78岁的王金石(左)和75岁的盖红彩相互配合,护卫小学生过马路。在山东临沂市兰山区,每当银雀山街道新区小学学生放学时,都会有7位耄耋老人守候在蒙山大道人行横道两边,拉起两条10余米长的绳子,截住车流,护卫孩子们过马路。据悉,7位老人都是附近社区居民,平均年龄75岁。蒙山大道是临沂市区主干道,车流量大,孩子们过马路经常出现险情。从2003年起,7位老人便开始用“一块方旗、一根彩绳”配合交警挡住车流的办法,为过往学生构筑安全通道。

新华社发