

杨澜等名流住杭州“别墅保障房”

专家:保障房应“雪中送炭”勿“锦上添花”

本报综合消息 近日, 杭州政府宣布, 未来3年将供地1500亩, 用于建设“人才专项用房”150万平方米, 每年新开工不少于50万平方米。2010年的这50万平方米人才房, 被纳入119万平方米经济适用房指标中, 占将近一半。据了解, 杨澜、余华、朱德庸等数十位文化界名流已经入住“别墅保障房”。此举再次引起争议。

分房 名流入住“别墅保障房”

人才专项用房, 是杭州保障房体系中除公租房、经适房、廉租房、限价房、危改房外的另一具有地方特色的系列。这一系列又细分成“大师级人才专项用房”“突出贡献人才专项住房”等六大类。

比如, 杭州在2009年就已确定, 在西溪国家湿地公园、白马湖生态创意园安排200套面积300平方米的景观别墅房, 向“大师级人才”提供10~20年租期, 前5年租期全免。目前, 这些别墅已经有杨澜、余华、赖声川、朱德庸等数十位文化界名流入住。

“突出贡献人才专项住房”也是类似, 根据公示结果, 2009年有216套住房被供给了7个系统, 其中宣传系统分得71套、经委系统63套、农办系统12套、建委系统17套、旅委系统18套、发改委系统3套、教育系统32套。记者查询到, 有63套房源被供应给63位在杭州的国有企业、民营企业负责人或部门主管。根据当地政策, 这些人都是以同地段商品房价格的一半左右的价位买到住房。

申报 天堂伞老总仅有一蜗居

由于被归入“大师级人才”“突出贡献人才”的许多人——政府官员、名流、企业高管等收入并不低, 他们对廉价保障性住房资源的占用, 在这个楼市均价已达到2万元/平方米的城市引发了争议和质疑。

按杭州的规定, 申购“突出贡献人才专项用房”的人士, 除了须满足一定突出贡献条件之外, 还要求申请人现属无房或福利性实物分房建筑面积低于100平方米。在这份经委系统的名单中, 有33人显示其名下没有房产, 而其余名下房产大多数面积均低于60平方米。

例如, 杭州天堂伞企业集团总经理王奇伟, 其公司是国内最大专业制伞企业, 旗下员工5000余名, 但公示名单显示王本人只有一套55平方米的住宅。

榜单上显示名下无房的, 还有中国重汽杭州发动机有限公司销售部总经理王根生、杭州民生药业集团副总经理陈稳竹等人。

争议 保障房资金成唐僧肉

对于杭州的人才房政策, 浙江大学房地产研究所所长赵杭生的评价是“相对合理”。“目前杭州房价那么高, 很多人的住房问题都没有解决, 公平二字很难做到, 杭州为了吸引人才而采取这样的特殊政策无可厚非。”

但质疑的声音也不少。

中国社会科学院城市发展与环境研究所牛凤瑞研究员说, 公共财政的能力在一定时间内是有限度的, 如果保障目标太高, 反而不能做到给低收入人群雪中送炭、而是给高收入者锦上添花。

复旦大学住房政策研究中心主任陈杰说: “一些地区, 住房保障的资金某种程度上成了唐僧肉, 只要打着住房保障的旗号, 随便谁都可以来分享一下, 从人才住房保障到公务员住房保障, 五花八门……其实真正买不起房的是普通老百姓, 这些才是政府最应该集中资源来解决他们住房问题的群体。”

(楚天)

山东阳谷一药厂发生爆炸

8000多位村民紧急撤离

据新华社电 12月8日, 山东省阳谷县一家农药生产企业因起火发生爆炸, 事故已造成6人轻微伤, 1人小腿骨折。经过十几个小时的扑救, 截至8日18时, 爆炸现场的大火已基本扑灭。为防止发生安全事故, 事故发生后两个多小时内, 企业职工和附近9个村的8000多位村民被紧急撤离。

据发生爆炸的山东阳谷中石药业有限公司总经理周庆龙介绍, 8日5时40分左右, 正在一个纤化车间上班的6名工人突然闻到异味并发现车间起火后, 迅速从车间撤离。约10分钟后, 这个车间发生剧烈爆炸, 并引发相邻两个车间起火。两个车间当时约有30名工人上班, 爆炸和大火导致其中7人受伤。

周庆龙说: “发生爆炸的车间主要生产一种名为乙草胺中间体的农药成分, 导致燃烧的主要有酒精、溶剂和苯胺等原料。车间附近有1个装有酒精的罐体和2个装有液碱的罐体, 也因爆炸引发大火。”

据介绍, 截至8日18时, 爆炸现场仅有一个压力罐还在冒烟, 正在采取措施紧急扑救, 其余明火已基本扑灭。

贵州遵义山体滑坡致11层高楼严重损毁



据新华社电 12月7日零时30分左右, 贵州遵义市一处山体发生滑坡, 导致附近一幢11层居民楼严重损毁(上图)。由于疏散及时, 没有造成人员伤亡。

7日零时30分左右, 遵义市红花岗区长征镇坪丰村坪丰组一处山体突然出现滑坡现象, 并导致一栋在建两层楼房垮塌, 另一幢已经入住居民的11层高楼被严重损毁, 800多名居民被紧急疏散, 在事故中没有造成人员伤亡。已经有居民入住的这栋楼房有两个单元, 每个单元住了24户人家。到8日8时, 在建二层楼房已经全部垮掉, 已入住居民的11层高楼被整齐地“切”掉一块。

最先到达现场的红花岗区公安分局政委冯宝林说, 他们赶到现场的时候, 山上石头不断滚落, 情况比较紧急, 民警冒着生命危险, 一家一家地通知群众紧急撤离。7日5时, 当得知还有两个女孩睡得太沉没有撤离, 民警上楼用转头拍铁门, 才把她们叫醒。



河南浍池一煤矿爆炸已致26人遇难

事发	之前发布死亡人数	数量要比实际少一半	事故原因
12月7日19时40分, 位于河南省三门峡市浍池县的河南义马煤业集团巨源煤业公司发生瓦斯爆炸, 该矿为今年义煤集团在煤矿兼并重组中整合的一家矿。	8日零时50分许, 事故抢险指挥部一度宣布, 瓦斯爆炸造成13人死亡, 事故发生前, 井下当班矿工33人, 20人安全升井。	记者8日9时10分从河南省义煤集团巨源煤矿事故抢险指挥部获悉, 经过再次核查, 此次矿难共造成26人遇难。	矿方违规作业、私自组织矿工下井是酿成事故的重要原因; 事发后矿方负责人逃逸、加之管理混乱, 给人数核查制造了较大困难。
核实	事发煤矿管理混乱	矿主蓄意隐瞒人数	
央视前方记者称, 虽然8日凌晨宣布救援结束, 但实际上救援一直在持续进行, 矿山救援队员一夜再次找到多名井下遇难人员。	该矿管理混乱令人难以置信, 在事发后, 整个矿上找不到相关领导, 无法了解相关情况, 甚至想要一张井下的图纸都没有, 目前的井下结构图纸是依靠井下逃生的矿工和下井的搜救人员口述绘制的草图。	另外, 据记者调查发现, 该矿矿主蓄意隐瞒死亡人数, 最初搜救人员在询问下井人数时, 得到的答复是15人, 但是经过公安人员的询问, 人数从25人升至46人。其中遇难的26人中的4人被转移到其他地方。	巨源煤矿是义煤集团在今年河南省煤矿兼并重组中整合的一家15万吨小矿井, 本身不属于高瓦斯矿井, 目前资产尚未移交, 正处于排查隐患阶段。



盲道18弯

“这里的山路十八弯”, 这本来是一首歌里描述的场景, 但这一幕却出现在北京市朝阳路华堂商场对面的一段盲道上。短短八百来米长的盲道, 愣是拐了18道弯儿。近日, 这条神奇盲道引来网友围观, 网友称, 就是正常视力的人按这个盲道走也会搞晕。盲人石先生则抱怨: 这样的盲道还不如不设。

北日 摄

脸谱 “情义男” 火海里救出全家后瘫倒

父亲, 就是灾难袭来之时, 让全家都站在他身后的那个男人。浙江台州的刘绍尧就是这样一个父亲。



被救出的小儿子

12月6日凌晨, 刘绍尧和妻子在3楼家中被惊醒, 原来, 客厅厨房都已燃起大火, 慌乱中, 他和妻子怎么也找不着大门钥匙, 听到父母的呼喊声, 被困在隔壁小房间的10岁小儿子跑了过来。发现大儿子没有跟过来, 刘绍尧冲过客厅的火海, 将已被熏晕的11岁大儿子抱到连着敞开式阳台的主卧室。

之后, 他翻到楼下的空调外机上, 让妻子把两个孩子一一抱给他, 他把孩子转放到二楼的阳台, 再把妻子接下来。他自己则是最后跳下, 他脚一落地就昏迷过去。经检查, 妻子和儿子都是轻伤, 而他自己满身伤疤, 呼吸道严重受损。

(钱江)

“掏沟婆” 怕街道积水赤手掏阴沟

只要用心, 简单的工作也能感动心灵。



杜孙氏徒手将淤泥烂叶捧出阴沟

满手黢黑, 双手从阴沟里捧出一团团落叶和污泥, 5日, 在南京中山东路, 六旬环卫工杜孙氏蹲在地上, 用手掏阴沟垃圾的情景被一网友摄入镜头, 经由网络传播开来。网友感动不已, “这些城市的美容师太辛苦、太感人!”

据记者了解, 阴沟内的垃圾本来有专人两个月定期清理一次, 环卫工们本来只需要扫除沟眼上的垃圾。12月6日, 记者找到了这位环卫工, 她说, 之所以用手去掏阴沟, 是因为天气预报说近期会下雨, 怕阴沟不畅会积水。5日上午, 她把自己保洁路段五六百米的阴沟都清理个遍。

(扬子)