

# 超级版“张悟本”现身大道堂

央视近日曝光,一个比张悟本还神的养生专家刘逢军,现身大道堂。他号称能治现代医学无法治疗的疾病,能隔空望诊,因此患者如云。

大道堂究竟是一家什么样的机构?刘逢军究竟有何“绝招”?看似神过张悟本的他又是怎样一个人?

## 半分钟只看不问就开药方

据央视近日的《焦点访谈》曝光,大道堂中医养生研究院位于北京市西城区平安大街,每周六院长刘逢军出诊时这里人满为患。

大道堂的大厅里,被来“咨询”的人挤得满满当当。前台服务员表示,刘院长的号已经挂满,如果要挂,必须提前一周进行电话预约,并用自己的二代身份证做个人信息登记,还要签一个写着“大道堂不是医疗机构,产品是食品不是药品的”公告合同书。公告合同书是患者必须要阅读并签字的,不认可挂不了号。

在大厅的一角,一个透明窗户的房间外更是热闹。在工作人员的安排下,一次可以有10个人进入办公室进行集体咨询。一身黑衣的刘逢军,没有开口,只是抬头看几眼“咨询人”的脸后,便低头飞快地在养生咨询手册上勾勾画画,随即交给身边的两名助手,然后下一个人已坐到了他的面前。

一位“咨询人”表示,一上午不到4个小时看300多人,从坐下到开方出来,一共就半分钟,最多不到一分钟。“3个小时望诊254人。”

## 光看照片也能看病

“咨询人”在得到了刘逢军的望诊后,拿到的处方上都有大道堂自制的食疗产品“大道养生宝”。一位咨询人表示,大道堂将其养生食品称为“大道八宝”。从“一宝”到“八宝”,外加一个“元气宝”,每一“宝”一盒的价



昨日,大道堂暂停营业

格都是22元,一般一天就要吃上一盒。每人购买养生宝少则几百元,多则上千元。大道堂一直声称,“八宝”不是药品只是食品,但是刘逢军在自己的书中就列举了使用“大道养生宝”治愈肺癌、牛皮癣、糖尿病等病例。而“大道养生宝”的包装上,也找不到食品生产许可证号。

刘逢军的望诊可以隔空进行,在咨询人未到研究院时,同样可以进行诊断。一位工作人员说:“人来了的话,拿照片也可以,但是一定要近期的,面部的和舌像的照片。”

## 多个身份疑点重重

“刘逢军”百度百科介绍他曾任光明中医学院养生教研室主任、养生

学教授。据原北京光明中医学院院长闫孝诚教授介绍,北京光明中医学院已经不存在了,也没有设立过养生系。光明中医学院是民办性质的,根本没有评定职称的资格。

刘逢军主讲的图书称其受过中医学高等教育,退役后被聘任为西藏驻京办事处医务部门的中医医师和主任。但西藏驻京办事处工作人员称,他们没有医务部门,刘逢军只是在10多年前租过西藏驻京办事处的地方。记者从卫生部了解到,卫生部无“卫生行业养生师专业专家委员会”这一团体。

## 大道堂暂停营业 门前多是“声援者”

昨日早上8点半,位于北京市平安西大街的大道养生堂的大门紧闭,金黄色的二层小楼上写着“大道养生堂”,门前聚集了各路媒体记者和十几位“咨询人”。“我们都是来声援的。”一个声音从“咨询人”中发出,46岁的李平涛自称自己曾得肝炎,一直在大道堂调理,效果明显。他的声音得到了很多“咨询人”的响应,他们纷纷向记者讲述自己吃了大道堂产品后的效果。

9时,工作人员打开大道堂大门,将“咨询人”和记者引进客服中心。八九名工作人员身穿黑衣,耳戴耳麦,之间不时低语几句。记者欲进挂号大厅时,被他们拦住。“今天休息了,不营业了,一会我们在大门上会贴出告示。”一位工作人员表示,是否可以预约下周的号目前没有定论。

一位48岁的女士拎着二三十盒养生宝说,“我怕这里被关了,今天来多开点产品。”她说,她已经在大道堂调理近3年,以前是中度缺钙,吃了3个月药,症状完全消失了。“我们吃了确实有效果。”

记者在客服中心与“咨询者”对话时,大道堂工作人员经常站在身边。20分钟后,工作人员以影响工作为由将记者和“咨询人”都请出了大道堂,随即关闭大门。

“我们是朋友推荐的,专门从内蒙古过来的。”李平涛一直没有离去,他和几个“咨询人”一直守在门前,一有记者向咨询人提问,他们就凑过去听听,“只要我们大家说的都是实话就行。”

## 有话要说

### “神医”太多 根儿在看病难看病贵

初冬的阳光:这种现象的屡次出现,完全是由于政府有关部门的监管不力,各职能部门人浮于事、形同虚设,才让骗子们有机可乘,坑害百姓。

坤焱:这些人只是骗子,社会根源还是在看病难、看病贵上面。

风之子:正规医院的可信度降低、专家号难挂、看病贵,给“神医”们提供了骗人发歪财的机会,医院要反思了。

Bryant.Poincare:“神医”的出现其实是现代医疗制度及社会保障制度弊端的畸形显露,医疗制度及社会保障制度的不完善及不公平合理导致老百姓对到院治病产生了失望和抵触情绪,并形成社会思维现象,从而给“神医”制造机会。

以上观点摘自参与当日话题讨论的开心网和QQ网友发言

# 业委会:如何扛起“维权”重任?

## ——部分城市小区业委会“维权难”追踪

□新华社“新华视点”记者 王研 王海鹰

近日北京市住建委出台“新规”,自2011年起,小区物业上年收支明细,每季度必须向业主公示。业主质询,物业应及时答复;业主要求审计,物业应予配合。但一些业主担忧,因为业委会身份尴尬、组织松散,如果不从体制上改革,仍难满足维权需要。

有关专家表示,由于城市小区管理体制不顺,业主、业委会和物管企业之间的矛盾日益突出。应借新一轮房地产改革之机,加快物业监管改革,维护广大业主权益。

## 业委会成为“摆设”令人忧

11月初,因无法忍受小区里的夜总会长期扰民,昆明江东花园小区部分业主将夜总会围住,为避免冲突升级,业委会成员喊话要求业主克制,无济于事,最后警察、干部及时赶到,业主才散去。

“业主很分散,需要有能维权的业委会。”昆明滇池名古屋小区业委会主任的话,道出了许多业主的心声。

但在北京、昆明和济南,部分业主抱怨一些小区的业委会“只是个摆设”。有些业委会不仅没能力维

权,而且被物管和开发商操控,甚至沦为敛财工具。

记者调查发现,业主对物业管理的诉求集中在服务质量和收费上。对开发商的诉求集中在房屋质量和公共设施方面。对业委会的诉求,则是希望能够代表业主维护合法权益。

但限于体制、地位、手段等原因,不少业委会难以履行职责。11月5日,因为指责业委会不作为,昆明别墅区滇池名古屋小区的业主罢免了业委会。

“不能代表业主维权,还要业委会干什么?”北京海淀区马连洼旺家苑小区业委会副主任魏强坦言,按照规定,业委会筹备时开发商、居委会、派出所等都要派代表进筹备组,业主代表人数不低于筹备组总人数的一半。实际上,“只要筹备组有一人被对方争取过去,业主代表就成了少数。”

因为认可度低,导致一些业委会形同虚设。在昆明盘龙区,记者从区房管局物管科了解到,辖区内住宅小区400多个,但2004年以来成立业委会的只有几十个,现有业委会运转也不佳。“像金星小区等业委会届满后,没组织换届就不

了了之。”业委会原是业主维权的代言人,为什么成了“摆设”?甚至走向业主的对立面?

## 体制不顺导致“角色尴尬”

记者调查发现,业委会“维权难”,首先是体制不顺,缺乏手段。昆明人与自然小区撤换物管时遭遇“垃圾围城”,业委会决定自己聘用保洁保安管理,但开设公共账户时,各银行都以“业委会的性质无法明确”“企业法人和社团法人的要求不同”等理由拒绝。这说明业委会的法律地位不清晰。

停车费、广告收入、会所租金等公共收益被侵占,往往是业委会诉讼的重点问题。不少业委会反映,在矛盾冲突前,业委会都曾向政府部门反映,但大都置之不理,让走法律程序。

但打官司是业委会更头疼的事。由于业委会主体不清晰,各项手续都要业主授权,这就得挨家挨户找人直到过半业主同意,操作起来难度很大。

北京市物业管理办法规定,原物管拒不撤出小区的,不得强行接

管,逾期不撤出的可罚款10万元。魏强认为,这实际上纵容了物管赖着不撤。“打官司大都要一两年,而10万元罚款对于物管数百万元的年收入,简直是小菜一碟。”事实证明,在许多城市,此类官司大多以业主败诉告终。

“因为机制缺失,不少业委会生存环境太差。”魏强说,更换物管时业委会成员受到砸车、堵锁眼、恐吓、被打伤等威胁很常见。“业委会太难了,需要政府大力扶持。”

## 尽快让业委会成为“责任主体”

“业委会是自治组织,我们不能过多干预。”昆明市盘龙区物管科张女士说,业委会成立首先要业主提出来,政府才能指导,而现有规定没有政府部门对业委会的制约手段。

记者调查发现,仅在业委会的管理归属上,由于缺乏统一规定,各地的做法五花八门。昆明市的小区业委会由政府房管局管,青岛市由建设局下设的物业办公室备案,街道办事处对其进行指导。北京市

则要求街道办事处或乡镇政府备案和指导监督。

一些物管公司表示,对物管这种事关千家万户利益的事,政府应该多管一管。但目前情况是,政府部门大都以“物管已经市场化了,你们自己和业主协商”作答。“物管费收不齐,物管公司就只能挪用公共收益或者起诉业主,这很容易激化矛盾。”

一些业主也认为,政府部门应该完善管理和服制度。昆明业主许先生建议,政府可根据地段、房屋性质、服务项目、小区面积等制定一套指导价格,保障业主的利益。

有关专家认为,应借新一轮房地产改革之机,通过法规形式赋予业委会明晰的权利义务。李义翔表示,目前政府出台的物业管理条例还只是原则性规定,对业委会如何建设,如何行使职能,如何规范运作等,没有作出明确安排。

中国商业法研究会秘书长李业顺说,应明确业主授予业委会哪些权限,无需每次履职都经半数以上业主同意。同时,应明确业主的选择权和监督权,以便纠正业委会和物管企业的错误做法,直至将其罢免。