

我市上调企业退休人员养老金

每人每月增加 70 元

□晚报记者 李瑞才

本报讯 记者昨日从市人力资源和社会保障局获悉,我市企业退休人员基本养老金今年又有调整,月人均基本养老金上涨 10%左右。我市共有 108329 人受益。

调整幅度:月人均基本养老金上涨 10%左右

据了解,此次调整的范围为,从 2011 年 1 月 1 日起,为 2010 年 12 月 31 日前已按规定办理退休、退职手续的企业退休人员增

加基本养老金,其中包括退职人员,但不包括新中国成立前参加革命工作并符合原劳动人事部劳人险〔1983〕3 号文件规定的退休工人。

此次调整企业退休人员基本养老金,采取普遍调整 and 特殊调整相结合的办法。普遍调整,与退休人员的缴费年限和缴费水平等挂钩。调整水平按照 2010 年企业退休人员月人均基本养老金的 10%左右确定。

在普遍调整的基础上,对退休前由政府人事(职改)部门批准组建的专业技术职务评审委员会通过

并被聘任在企业技术管理岗位上工作的正高级或副高级职称专业技术人员、退休前由省级人力资源和社会保障部门批准并被聘任在企业技能岗位上工作的高级技师、退休前没有取得副高级以上专业技术职称,但在 1986 年 1 月 24 日职称制度改革前具有中级专业技术职称并被聘任在企业技术管理岗位上工作的退休人员、高龄人员等群体适当再提高调整水平。此外,对基本养老金偏低的企业退休军转干部,将继续按规定予以倾斜,确保其基本养老金不低于当地企业退休人员平均水平。

普遍调整:每人每月增加 70 元

在这次普遍调整中,调整范围内的退休人员每人每月增加 70 元。按调整范围内退休人员本人的缴费年限(含视同缴费年限,不含折算工龄),每满一年增加 3 元。按调整范围内退休人员本人 2010 年 12 月份基本养老金(不含取暖补贴)的 0.5% 计算增加。2010 年 12 月份按规定办理退休、退职手续的人员,以按照基本养老金计发办法核定的本人月基本养老金为基数计算此项增加额。

春节将至 温暖送到

川汇区:慰问优抚对象和困难户

□晚报记者 宋风

本报讯 1 月 27 日上午,川汇区有关领导带着慰问金、米、面、油、奶、方便面、火腿肠等物品,前往陈州办事处,看望并慰问了 5 户优抚

对象和 5 户困难户,向他们致以新春的问候,并详细询问了他们的家庭生活生产情况,鼓励他们克服困难,坚定信心,用勤劳的双手,开创美好明天。

线索提供 郭高峰

少数民族企业家:爱心献给困难职工

□晚报记者 王丽丽
实习生 车明芳

本报讯 1 月 26 日,少数民族企业家代表及川汇区一清真寺人员组成的慰问组,带着面粉、油等近万元

的爱心物品,来到六一社区、陈州社区、邦杰社区等社区的部分困难职工家中,为他们送去了关怀和温暖。

据了解,今年是少数民族企业家代表为中心城区困难职工送温暖的第二年。

郸城:视频聊天送给空巢老人

□晚报记者 徐松

本报讯 “你用电脑上网能让我给儿子媳妇‘见见面’,比送米送面还强。”1 月 27 日,郸城县一些机关工会组织、团组织,带着米、面、油等

礼物到社区空巢老人家慰问。但让老人们高兴的不是这些年货,而是党政干部们随身携带的笔记本电脑能让他们和远在他乡的儿女视频聊天。县城北关 72 岁的刘喜梅老太太和女儿聊了五六分钟,开心地笑了。



昨天,由爱心人士组成的“道德公社”成员为鹿邑县 400 多名环卫工人发放了 4 万多元的御寒物品。 晚报记者 侯国防 摄 线索提供 蒋保庆 马涛



26 日上午,团太康县委等单位人员为城郊乡新世纪留守儿童学校生活较为困难的部分学生送来了 20 件羽绒服和一些保暖护具。 晚报记者 张洪涛 摄 线索提供 郜敏

国务院常务会议部署房地产调控新举措

二套房首付六成 停购第三套房

据新华社电 国务院总理温家宝 26 日主持召开国务院常务会议,研究部署进一步做好房地产市场调控工作。

会议指出,为巩固和扩大调控成果,逐步解决城镇居民住房问题,继续有效遏制投资投机性购房,促进房地产市场平稳健康发展,必须进一步做好房地产市场调控工作。会议确定了以下政策措施:

一、进一步落实地方政府责任。地方政府要切实承担起促进房地产市场平稳健康发展的责任。2011 年各城市人民政府要根据当地经济发展目标、人均可支配收入增长速度和居民住房支付能力,合理确定本地区年度新建住房价格控制目标,并于一季度向社会公布。

二、加大保障性安居工程建设力度。各地要通过新建、改建、购买、长期租赁等方式,多渠道筹集保障性住房房源,逐步扩大住房保障制度覆盖面。加强保障性住房管理,健全准入退出机制,切实做到公开、公平、公正。有条件的地区,可以把建制镇纳入住房保障工作范围。努力增加公共租赁住房供应。

三、调整完善相关税收政策,加强税收征管。调整个人转让住房营业税政策,对个人购买住房不足 5 年转手交易的,统一按销售收入全额征税。加强对土地增值税征管情况的监督检查,重点对定价明显超过周边房价水平的房地产开发项目,进行土地增值税清算和稽查。加大应用房地产价格评估技术和存量房交易税收征管工作的试点和推广力度,坚决堵塞税收漏洞。严格执行个人转让房地产所得税征收政策。各地要加快建立和完善个人住房信息系统,为依法征税提供基础。

四、强化差别化住房信贷政策。对贷款购买第二套住房的家庭,首付款比例不低于 60%,贷款利率不低于基准利率的 1.1 倍。人民银行各分支机构可根据当地人民政府新建住房价格控制目标和政策要求,在国家统一信贷政策的基础上,提高第二套住房贷款的首付款比例和利率。加强对商业银行执行差别化住房信贷政策情况的监督检查,对违规行为严肃处理。

五、严格住房用地供应管理。各

地要增加土地有效供应,落实保障性住房、棚户区改造住房和中小套型普通商品住房用地不低于住房建设用地供应总量的 70% 的要求。在新增建设用地年度计划中,单列保障性住房用地,做到应保尽保。今年的商品住房用地供应计划总量原则上不得低于前 2 年年均实际供应量。大力推广以“限房价、竞地价”方式供应中低价位普通商品住房用地。加强对企业土地市场准入资格和资金来源的审查,参加土地竞买的单位或个人,必须说明资金来源并提供相应证明。对擅自改变保障性住房用地性质的,坚决纠正,严肃查处。对已供房地产用地,超过两年没有取得施工许可证进行开工建设的,及时收回土地使用权,并处以闲置一年以上罚款。依法查处非法转让土地使用权行为。

六、合理引导住房需求。各直辖市、计划单列市、省会城市和房价过高、上涨过快的城市,在一定时期内,要从严制定和执行住房限购措施。原则上对已有 1 套住房的当地户籍居民家庭、能够提供当地一定

年限纳税证明或社会保险缴纳证明的非当地户籍居民家庭,限购 1 套住房;对已拥有 2 套及以上住房的当地户籍居民家庭、拥有 1 套及以上住房的非当地户籍居民家庭、无法提供一定年限当地纳税证明或社会保险缴纳证明的非当地户籍居民家庭,暂停在本行政区域内向其售房。

七、落实住房保障和稳定房价工作的约谈问责机制。未如期确定并公布本地区年度新建住房价格控制目标、新建住房价格上涨幅度超过年度控制目标或没有完成保障性安居工程目标任务的省(区、市)人民政府,要向国务院作出报告,有关部门根据规定对相关负责人进行问责。对于执行差别化住房信贷、税收政策不到位,房地产相关税收征管不力,以及个人住房信息系统建设滞后等问题,也纳入约谈问责范围。

八、坚持和强化舆论引导。对各地稳定房价和住房保障工作好的做法和经验,要加大宣传力度,引导居民从国情出发理性消费。对制造、散布虚假消息的,要追究有关当事人的责任。

我市文物点多达 5927 处

□晚报记者 王晨
实习生 陈银银

本报讯 历时 3 年有余的周口市第三次全国文物普查工作接近尾声,记者昨日从市文化部门了解到,我市新发现和登记了一大批新的不可移动文物点,目前已通过国家文物局第三次全国文物普查办公室组验收的新发现不可移动文物点 5313 处,复查的不可移动文物点 614 处,合计 5927 处,在全省名列前茅。

沈丘老城镇九拱桥

九拱桥是在这次普查中发现的一座年代较久的清代砖桥,位于沈丘县东南 30 公里的老城镇南关泉河上,建于清光绪十一年(1885 年),宣统三年(1911 年)复修,整桥用青砖砌成,全长 56.2 米,宽 5.4 米,两边分别有高 0.7 米的砖砌栏杆,在桥南头东侧立有九拱桥简介碑一块。桥体中砌有红砂岩雕成的两条石龙,两条龙均头西尾东,形象非常逼真。从桥上看,两条龙像在水面上游,有吞西来之水之势。

九拱桥在本地桥梁史上是一个重要的历史见证,为研究本地的近代桥梁提供了一个实例。

赵楼遗址

赵楼遗址是新石器时代遗址,位于郸城县宁平镇赵楼村北,黑河南岸,面积约 6 万平方米。该遗址蕴含丰富的仰韶、大汶口、龙山、商周和汉代文化遗存并有各时代墓葬。普查队员在此采集文物标本约 300 片,多为大汶口、龙山时期陶片和兽骨、动物化石。

该遗址中还有一座汉代墓葬。该墓葬出土了制作十分规整的 5 块空心砖(残)和十几块弧形墓砖。这在当地都是首次发现,该墓主人使用如此特制墓砖,定有很高身份,有较高复原观赏价值。

方庄遗址

方庄遗址位于郸城县巴集乡屯民行政村方庄村西南地,遗址东西长约 200 米,南北长约 100 米,有新石器时代、商、周、汉、唐、宋、明等文化遗存。遗址原高 1.5 米左右,现稍高于其它地面。目前,最为珍贵的是省市文物专家在方庄遗址的标本中发现了屈家岭文化的陶鼎足。

屈家岭文化因 1955 年至 1957 年发现于湖北京山屈家岭而得名。

在此之前,我市的西部区、县已发现有屈家岭文化遗存,但在东部几个县一直没有发现,专家的多次定论已将郸城县排除在屈家岭文化范围之外。这次在郸城县境内发现屈家岭文化遗址遗存,是郸城县文物考古研究的重要发现,具有很高的历史学术研究价值。

线索提供 李剑文

全国农民科学素质网络竞赛落幕

郸城县荣获一等奖

□晚报记者 徐松

本报讯 “郸城县能获得全国农民科学素质网络竞赛活动一等奖,而且是全省唯一,不仅是郸城的骄傲,也为周口争了光,为河南添了彩。”1 月 27 日,参加全国农民科学素质网络竞赛活动总结表彰大会后,刚刚返乡的郸城县副县长张艳秋欣喜之情溢于言表。据悉,此次活动郸城县荣获县级一等奖,位居全国第 8 位,全省仅郸城获此殊荣。

线索提供 孙守功 魏力