

我市房屋租赁新规昨起施行

厨房、卫生间、阳台和地下储藏室出租供人居住,最高可罚 3 万元

□晚报记者 孙建珍 实习生 李巧沙

本报讯 在合同期内出租人不得单方面提高房租价格,地下室、阳台、隔断间等的出租行为都被明令叫停……3月8日,记者从市住房和城乡建设局获悉,我市房屋租赁新规即日起开始施行。

《商品房屋租赁管理办法》(以下简称《办法》)已于2010年12月1日经住房和城乡建设部审议通过并发布,自2011年2月1日起施行。《办法》规定,房屋租赁,出租人和承

租人应当签订书面租赁合同,约定租赁期限、租赁用途、租赁价格、修缮责任等条款,以及双方的其他权利和义务,并向房产管理部门登记备案。房屋租赁合同期内,出租人不得单方面随意提高租金水平。出租住房的,应当以原设计的房间为最小出租单位,人均租住建筑面积不得低于当地人民政府规定的最低标准。厨房、卫生间、阳台和地下储藏室不得出租供人居住。违反这条规定,最高可处以3万元罚款。承租人转租房屋的,应当经出租人书面同

意。承租人未经出租人书面同意转租的,出租人可以解除租赁合同,收回房屋并要求承租人赔偿损失。除此之外,《办法》还对哪些房屋不得出租,违规出租如何处罚给出了明确规定。

市住建局房屋租赁市场管理办公室相关负责人介绍,虽然国家和省厅要求从2月1日开始实施,但政策从国家下达到地方,在落实和推行上还有一定的时间差。从昨天起,我市房屋租赁市场按照新规开始施行。这一新规的实施,对进一步

培育、规范房屋租赁市场,维护房屋租赁市场秩序,加强商品房屋租赁管理,规范商品房屋租赁行为,维护租赁双方的合法权益,抑制房价过快增长,加大城市住房保障力度将起到重要作用。



周口供电
关注民生

24 小时电力服务热线
95598

五百市民 争相报名植树

如果您想参与,快快拨打 8289999 报名

□晚报记者 张劲松
实习生 李广娇

本报讯 一石激起千层浪!由本报联合市林业局特别推出的植树活动再掀报名高潮,截至昨日下午6时,报名参加植树的企业、商家、市民和晚报小记者数量已突破500人。

在市民争相报名植树的同时,市林业局工作人员也在为规划场地、准备树苗忙碌着。怎样植树才科学,怎样才能把树种活呢?昨日下午,记者就此采访了周口文昌生态植物园副总经理韩风。据韩经理介绍,此次植树活动场地是文昌生态植物园园区西南方向大约300米处的一片空地,面积大约20亩,能同时容纳几百人一起植树。此次植树活动以银杏为主。韩经理说,种植树苗的时候,要注意扶正苗木,这样便于树苗生长。填土时,土面要高出坑面0.1米左右,用脚踩实,在树苗周围培蓄水圈。种完后,一定要给树苗浇水,水要浇透,使土壤吸足水分,才能确保树苗成活。

根据统一安排,3月12日上午8时30分,凡是报名参加植树的市民和小记者,在市区七一中路周口日报社老址门前等候乘车,前往植树地点——文昌生态植物园(文昌大道东段),市民前往时上车每人2元,返回时每人仍为2元(请备好零钱,小记者凭证免费),过时不候。因车辆有限,有条件的家庭自行前往,于9时前到达文昌生态植物园。到达植树地点后,市民和小记者们要听从现场工作人员安排,列队有序地领取树苗,每棵树苗10元(请备好零钱,小记者凭证免费)。当日,除植树外,小记者还将给那些老树和病树培土和浇水,有条件的家庭请自备小桶或水盆,亲身体验劳动的乐趣,感受美化环境的意义。

截至昨日下午6时,报名参加植树的企业、商家、市民和晚报小记者数量已突破500人。周口东方红天曲健康会所总经理刘静昨日下午来到本报,办理了相关事宜后对记者说:“植绿护绿我们也有责任,绿化周口、为美丽周口做一份贡献,我也有份儿。”刘经理表示,植树当天他们准备去50人,计划种树30棵。周口饭店副总经理张超杰在电话中也表达了对此次活动的大力支持,他说,能为周口增添一点绿色他们也很高兴。

种一棵小树,绿一方净土

梅花盛开蜜蜂舞

昨天上午,一只蜜蜂在梅花枝头飞舞。

周口市市中州大道旁盛开的梅花吸引了成群的蜜蜂。春的气息在花开蜂舞中悄然来临。

晚报记者 朱海龙 摄



□晚报记者 王丽丽

本报讯 昨日,记者从市卫生局获悉,我市今年新农合统筹补偿方案已于3月1日起开始执行,一系列惠民政策的出台使参合农民受益面更广、受益程度更高。

据介绍,今年我市扩大了参合农民受益面,调整起付线和报销比例,提高封顶线,注重对大额医疗费用进行补偿,对孕产妇住院、中医药服务以及零差率销售基本药物等给予补偿倾斜,探索多种支付方式改革,全面推行门诊统筹政策。

市卫生局相关负责人介绍,实行大病统筹加门诊家庭账户的新农合统筹地区,参合人员个人缴费部分纳入门诊家庭账户,并从财政补助资金中拿出10至15元,在乡级

我市新农合统筹补偿方案本月起执行 参合农民受益程度更高

新农合定点医院全面开展门诊统筹。参合人员在乡级定点医院门诊就医,应扣减家庭账户余额,家庭账户余额扣减为零后,门诊费用按照规定比例进行补偿,年度个人门诊统筹封顶线为50元,可在家庭成员内调剂使用;目前已实行大病统筹加门诊统筹的地区,继续实施原补偿模式。各县市区要在重点保障大病的前提下,积极向门诊小病延伸,全面推行门诊统筹,扩大新农合受益面。

各定点医院严格执行新农

合报销基本药物目录和诊疗项目及医疗服务设施范围目录,目录外药品费用、不予补偿的诊疗项目和医疗服务设施费用分别占药品总费用、诊疗项目和医疗服务设施总费用的比例,乡级不得超过5%,县级不得超过10%,市级不得超过15%。

今年,我市新农合筹资水平由去年的每人每年150元提高到了230元,其中个人缴纳30元,财政补贴200元,将统一参合就诊卡,实现全省“一卡通”,进一步方便参合人员就诊和补偿,并探索、推动多种

形式的新农合支付方式改革,将新农合支付方式从按项目付费为主体的医疗费用后付制,逐渐转向实行按单元、按病种、按人头支付的医疗费用预付制。

筹资时尚未出生、错过缴费时限而未能参合的计划内分娩婴儿,出生当年可凭户口簿、患儿母亲身份证、合作医疗证、出生医学证明和计划生育证明,以参合母亲身份享受新农合补偿,与参合母亲合计计算封顶线。

街谈巷议

“美丽权利”,不是一个传说

□王旭东

“三八”妇女节将至,记者走访市区各大商家了解到,各商家瞄准这个节日机会,围绕女性消费者做足了文章,纷纷打出了以“美丽”、“春天”为主题的节庆优惠促销活动,吸引了众多女性消费者的目光,市区女性节日消费市场火爆,“美丽经济”升温(3月7日《呼和浩特日报》)。

当今社会,“美丽经济”持续升温,不仅在妇女节前后,而且已延伸至一年的365天。这从一个侧面见证女性“经济权利”在家庭的建立与巩固,显然也是女性权利得到有效维护的一个“证据”。女性最核心的权利就是平等权利。或许,当代女性在某些方面获得了平等权利,但是,严格意义上讲,实至名归的男女平等尚未实现。

“三八”妇女节是一个重申女权

益、并提醒人们为人类的平等而抗争的日子。就在今年妇女节前夕,联合国妇女署执行主任米歇尔·巴切莱特发出《是时候兑现平等承诺了》的呼吁:如果为其提供机会,女性即使是在最艰难的环境下也能为家庭和社会作出很大的贡献。女性的优势、勤劳和智慧仍然是人类最大的未开发资源。我们实在不能再等上100年才能开发出这一潜力。

女性的“美丽权利”不能只是一个美丽的传说。“人类最大的未开发资源”不能深藏闺中,也不能昙花一现。提供平等的机会,提供平等的政策,“巾帼”才能不让“须眉”。将女性的积极性调动起来,将女性的智慧运用起来,这个世界就会更精彩、更美丽。社会公平公正地赋予女性权利,就是在给这个世界增添“美丽”,这份“美丽”的受益者是整个社会和子孙后代。

联通发布服务质量公告 3G 路测接通率达99.51%

本报讯 中国联通近日发布质量状况公告,截至2010年底,联通新增3G基站7万个,达到16.7万个,县城覆盖率提升至95%;新增2G基站3.4万个,达到32.4万个,网络质量改善明显。3G路测接通率从97.14%提升至99.51%,2G路测接通率从97.24%提升至99.41%。

同时,联通加快网络带宽能力扩容,新增169骨干网出省带宽7600G,达到14000G,宽带接入端口新增1550个,达到6820万个。通过线路改造、设备更新等措施,提升接入层网络通信质量,强化面向客户的主动服务,宽带投诉明显减少。

资费管理方面,联通修订了《中国联通资费管理办法》,在推出3G长、市、漫统一价格的基础上,又针对客户的不同需求,推出了最低46元套餐的A、B、C计划和特色合约计划,进一步简化资费结构,统一资费标准。3G无线上网卡业务,在为客户提供套餐包月计费收费方式的基础上,对包月套餐实行自动升级,上网卡套餐根据客户当月使用流量,超过默认套餐后达到下一级套餐资费自动升级,为客户降低费用,并且客户每次使用上网业务后,短信提醒使用流量和剩余流量,方便客户了解使用情况。

(刘伟)

