

本报搭台 众企登场 市民热盼

# 今春房车联展即将鸣锣

□本报记者 王永剑

本报讯 房车展览会对楼市、车市来说可谓是一场大戏。今春由本报主办的大型房车联展于下月8日拉开帷幕,将给购房买车者搭建一个集中释放购房、投资、消费需求、增加交流的大平台,探寻在新政下关爱购房投资客户、促进楼市、车市和谐发展的新思路,并将以创新引导、

展示新品、树立品牌、促销楼盘为目标,引导楼市、车市在宏观调控背景下持续健康发展。

对于三四线城市的周口来说,房价的上涨空间到底有多大,是量价齐跌还是保持稳定上升的格局,2011年和全国各地城市一样,将是变局之年。上有深度的国家调控措施,下有高房价下的市民观望等待,是品牌地产商的机遇,还是对中小

地产商的挑战,也许你会在即将开展的房展会上获悉答案。

周口日报社举办房车联展如今已到第8届,有着丰富的操作经验。在未来房价走向尚不明朗的情况下,专业的房展会成为购房者了解市场动态、作出置业决策的最佳平台;而对于开发商而言,了解市场消费趋势,作出营销决策,将是赢得市场的关键所在,参与本次房展会必

然是最佳选择。

为了打造房车精品联展,组委会将在往年房车联展会的基础上,增加大型集体婚礼、品牌推介、家长与小记者互动等活动,将展会规模与顶级服务相结合,打造周口房车展会的新型平台。因此,我们希望众多房企、车企积极参与,营造气氛,汇聚人气,共同出力打造周口最大的房车展览盛会。



据武汉市房管部门在全市范围内的统计,2月份武汉市新住房共卖出50万平方米、4633套,成交均价为每平方米6557元。销量较前月下降56%,价格下滑0.66%,这是最近12个月以来首次出现量价齐跌。

新华社发

郑州最严限购令出台

## 二手房首次被纳入限购范围

“郑十五条”的楼市限购令的发布,不仅限购区域扩大很多,限购的范围除了新建商品住房外,还加上了二手住房。同时,对于居民现有住房套数的界定、开发企业和中介机构的责任也有了明确规定。

郑州市住房保障和房地产管理局市场监管处处长江文静介绍,新的限购令包含两个层次的意思——限购和停购。

从3月4日起,在郑州市区(含市内五区、郑东新区,下同)已拥有1套住房的本市户籍居民家庭(包括购房人、配偶以及未成年子女,下同),持有本市居住证1年以上、在本市缴纳社会保险或个人所得税1年以上的非本市户籍居民家庭,限购1套住房(含新建商品住房和二手住房,下同)。

对已拥有两套及以上住房的本市户籍居民家庭,拥有1套及以上住房的非本市户籍居民家庭,无法提供1年以上本市居住证或社会保险缴纳证明或个人所得税纳税证明的非本市户籍居民家庭,暂停在本市市区向其售房。

江文静解释,新限购令与老限购令相比,亮点有三:一是区域扩大,由二环限购扩大至市内五区、郑东新区;二是范围扩大,在新建商品住房的基础上,又增加了二手住房;三是限购措施更严厉,明确1套房限购,2套房及以上停购。

(新华)

有花园的房子才是好房子,最后的7层电梯花园洋房

# 4月16日紧俏开售

89~176m<sup>2</sup>绝版电梯多层,别墅级景观花园洋房

89~176m<sup>2</sup> multi-elevator out of print, landscape-level garden houses villas

大型水景中轴、生态景观带即将呈现,欢迎莅临小镇品鉴

别墅级景观花园洋房

VIP品鉴: 8919997 8919998

项目地址:周口市川汇区纬二路(与经二路交汇处)

外场地址:中州路招商局20米路东

开发商:河南绿城置业有限公司(全国知名地产商)

景观设计:深圳天方景观(深圳)有限公司