

商品房将推明码实价新规

标价不得超过申报价



15 日，中消协联合国家发改委价格监督检查司宣布在大型连锁超市、家用电器维修服务等四大领域推行明码实价。国家发改委价格监督检查司近期还将推出商品房明码实价管理规定，商品房将实行一套一标

价，其标价不得超过申报备案价格。**标价不得超过申报价**
国家发改委价格监督检查司司长许昆林表示：“国家发改委目前正在研究制定关于要求商品房明码实价的相关规定，将在近期推出。”按

照规定，开发商必须一次性公布房源，每一套商品房、代办业务的费用及物业费用都必须明码实价，不得在标价之外再加收任何其他费用。

许昆林表示，开发商可以在标价的基础上打折、降价，但标价不得超过申报备案的价格。只有再申报备案价格后，价格才能根据再备案的价格更改。这项新规定有望在上半年推出。

四领域将推明码实价

据了解，两部门此次推行明码实价将按照因势利导、先易后难、循序渐进等原则，率先在四大领域推行明码实价。

国家发改委价格监督检查司司长许昆林表示，明码实价不会搞一刀切，条件成熟的领域就会推行，慢慢改变消费者议价的习惯。企业应按承诺去做，并接受大众监督。

据了解，此次推进明码实价是想从根本上解决企业虚高标价、虚构原价、虚假打折、促销标价不规范、利用标价搞价格欺诈等消费者

反映强烈的问题。

不明码实价涉嫌欺诈

中消协副会长兼秘书长杨红灿表示：“目前一些商家的标价已经沦为一种摆设，基本都是走议价模式，由消费者和商家讨价还价。消费者以为赚到了便宜，但实际上由于信息的不对称，商家不可能做赔本买卖。”目前市场上到处是返券、返现、打折等，消费者已经搞不清真正的价格到底是多少。商家这种不标明真实价格的做法，已涉嫌误导和欺诈。

杨红灿说：“商家的虚假打折等行为，已经扰乱了市场秩序，诱导消费者不理性消费，损害了消费者的合法权益。即将推行的明码实价也不应随意标价，应该是成本加上合理的利润。

许昆林司长也表示，1982 年我国就把明码实价作为行业的基本制度，1987 年国家发布了明码实价管理条例，不按明码实价的就属于违法。
(新华)

置业香檀国际 投资迎来小户型春天

在这个崭新的春天里，不少人仍在苦苦寻觅自己的安居之所，而对于年轻的购房一族来说，憧憬自己来年也能够住上一套称心如意的小户型。自楼市房价高企后，功能全、总价低的小户型房源逐渐成为年轻人的购房首选，持续升温的小户型产品应具备哪些要素？怎样才能有形形色色的楼盘中挑到一处居住舒适又极具升值潜力的小户型？这些无疑是住房、购房者最关心的问题。

空间功能体现细节设计

小户型由于面积小，如果设计不合理，其居住舒适性会大打折扣。

因此，户型设计是挑选小户型时首要考虑的因素。

小户型更加追求实用，时下，很多消费者在买房时，常常希望卧室面积能稍大一些。其实，卧室只是为了满足睡觉的功能。鉴于小户型一般是年轻人用作过渡期居住使用，因此，卧室的面积能够放下衣柜、双人床及床头柜即可。对于香檀国际的空间设计师来说，由于小户型居住密度较大，在隔音效果和私密性等细节设计的体现上就显得尤为重要。虽然同样是 30~50 ㎡的小户型产品，但更执著于细节，创造更加舒适的生活空间，正是香

檀国际小户型产品备受热捧的原因。

周边配套满足简单生活

小户型购买者大多属于朝九晚五的工薪一族，因此房屋的交通和配套设施是否齐全至关重要。挑选小户型产品时，要先考察周围路网是否完善，这样将大大节省日常上下班的时间。

香檀国际位于交通路与工农路口，属于城市东南中央区段，位居未来城市发展方向的咽喉地带。周边生活机能完善，银行、餐饮等消费场所遍布，多条公交线路直达小区，生活高效便捷。

地段优势利于保值增值

对于小户型而言，由于其购买者主要是用于过渡型居住，将来经济情况允许或是家庭结构发生变化的情况下一般会考虑置业升级，因此小户型的保值增值显得尤为重要，它直接关系到将来小户型的出租和出售收益。

香檀国际的优势地段及其本身巨大的升值潜力，基于浓厚的商业氛围，区域内消费能力强大，这些都为小户型实现保值增值提供了良好的基础。因此，置业者在自己的能力范围内应该尽可能在优势地段内购置小户型。
(冯光明)

相约泛华

2009 年，经过千挑万选，我最终选择了泛华新城，在这里安下了我的家。选择这里的原因很简单，因为比起居住空间我更加注重生活品质。

我们的小区位居行政新区中央，毗邻千亩广场。在小区内就能享受广场这天然“氧吧”带来的新鲜空气，又能欣赏广场的四季美景，春的繁花怒放，夏的绿荫幽幽，秋的果实硕硕，冬的白雪皑皑，亲近自然，远离喧嚣，让我找到内心久违的那一丝宁静。随处可见的花坛、雕塑、植被、喷泉等欧陆风格园林景观。因为小区环境优美，每天傍晚和家人在小区散步、健身成为我最大的乐趣。小区内的名仕会所是好友聚会的不二选择。一杯咖啡，一本小说，在这里可以享受着悠闲而美好的时光。

我家住一楼，由于户型设计合理，楼间距又大，阳光很是充足。每天和爱人在柔和的晨光中醒来，使我一天的心情都很舒畅。家里的布置也很温馨，客厅里别致的灯罩是爱人用硬纸壳衬上米色暗红碎花图案的棉布做的；书房里的笔筒则是女儿用卷纸筒裹上白色亚麻布后，用蜡笔涂鸦的杰作；还有全家一起用吃剩的椰子壳改造成的可爱小猪造型。像这样的摆件我家还有很多，它们虽然略显粗糙却让我感到生活的温暖与情趣。

走出泛华新城小区，仰望天空中飞舞的风筝，看着身边家人如花的笑脸，我觉得这就是幸福。相约泛华，无悔一生。
(刘艳鹏)



我的社区幸福生活

(冯光明)

周口房地产企业老总诚信宣言



河南建业森林半岛置业有限公司总经理 马晓腾

项目：建业森林半岛

“让河南人民都住上好房子”是建业住宅集团的开发宗旨。我们坚决做到对质量负责，对业主负责，对社会负责，我们将随时接受业主和全社会的监督，为客户提供一流的产品，为客户提供一流的服务！

2011.3.15



河南择邻置业有限公司总经理 杨健康

项目：择邻名苑

用诚信面对市场，用诚信服务客户，我们全力打造和谐宜居社区，让周口人民住得好，同时给予业主更多实惠。

2011.3.15



河南易天世纪房地产开发有限公司总经理 麦哲

项目：易天国际广场

作为城市的建设者，对社会负责，站在城市运营的高度做地产；对业主负责，揣着良心盖房子！

2011年3月15日